



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Radom, 3 lutego 2023 r.

OŚR.6220.34.2022.DK

Obwieszczenie

Na podstawie art. 10 § 1, art.79a oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm., dalej „K.p.a.”), w związku z art.74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., dalej „ustawa oos”)

zawiadamiam strony postępowania,

którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości nr ew. 230/10 ark. 7 obręb 0020 Gołębiów - Radom, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji gazu płynnego dla potrzeb rezerwowego zasilania pieców hutniczych składająca się ze stalowych zbiorników na płynny gaz LPG o pojemności całkowitej ok. 400 m³ zlokalizowanych w Radomiu na dz. nr 167/12 ark. 6 obręb Gołębiów.

Niniejsze obwieszczenie dotyczy nieruchomości z nieuregulowanym lub nieujawnionym stanem prawnym, znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać wyżej wymienione przedsięwzięcie.

Stosownie do treści art.74 ust. 3f ustawy oos - nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1)dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2)nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (zgodnie z art.74.ust.3g ustawy oos).

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (zgodnie z art.74 ust.3h ustawy oos).

Urząd Miejski w Radomiu - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Referat Oddziaływań Środowiskowych, Gospodarki Wodnej i Ściekowej ul. Jana Kilińskiego 30 (p. 315), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 694, fax 4836 20 673 e-mail: srodowisko@umradom.pl

Zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Radomia.

Stosownie do treści art. 79a K.p.a., informuję, że z dotychczas zgromadzonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co **zgodnie z prawem będzie skutkować wydaniem odmownej decyzji.**

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- Uchwałą Nr 535/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 6 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Zietałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ew. 230/3 i ul. Żółkiewskiego oraz
- Uchwałą Nr 350/2016 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Zietałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ew. 230/3 i ul. Żółkiewskiego.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku wynika, że zakład TREND GLASS Sp. z o. o. ze względu na ilość planowanego do magazynowanego gazu płynnego ok. 184 t - zostanie zaliczony do grupy zakładów **o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.**

W treści planu wprowadzono zapis w Rozdziale 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 8 ust. 1 pkt 3 „**Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska.**”

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Oznacza to, że w razie istnienia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność z jego postanowieniami jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W sytuacji, gdy plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ wobec braku zgodności z planem, ma obowiązek wydać decyzję odmowną, bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 K.p.a., informuję również, że strony postępowania mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy, w tym z uzyskanymi w toku postępowania opiniami:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 19 grudnia 2022 r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.398.2022.KB, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu – opinia z dnia 20 grudnia 2022 r. znak: ZNS.4810.95.2022 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 19 stycznia 2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.1961.2022.JC.2, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

- strony postępowania mogą zapoznać się w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art.49 § 2 K.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie czternastu dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Wskazuję dzień publicznego obwieszczenia – 3 lutego 2023 r.

Po upływie ww. terminu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do akt sprawy, **przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, z uwagi na niezgodność planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, po wcześniejszym zgłoszeniu takiego zamiaru telefonicznie nr tel. 48 36 20 694 w celu ustalenia terminu i sposobu na dokonanie powyższej czynności.

Z uwagi na zapewnienie stronom postępowania czynnego udziału w przedmiotowym postępowaniu, w zakresie możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – przedmiotowa sprawa nie może być załatwiona w terminie ustawowym określonym w art. 35 § 3 K.p.a. Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 36 § 1 K.p.a. wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy (wydania decyzji) **do dnia 15 marca 2023 r.**

Zgodnie z art. 37 § 1 K.p.a. stronie postępowania służy prawo wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie - art. 37 § 2 K.p.a.

Stosownie do treści art. 49 K.p.a. informuję, że zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Mając na względzie powyższy przepis - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 oraz poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomiu www.bip.radom.pl w dziale środowisko – inwestycje wpływające na środowisko.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Zbigniew Majcher
Kierownik Referatu
Zdziałowań Środowiskowych
Gospodarki Wodnej i Ściekowej

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, Pana Mateusza Szczypiora Kierownika Biura Danych Osobowych z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: iod.kontakt@umradom.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy:
 - art. 6 ust.1 lit c) RODO, tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm),
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do pozyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności:
 - organy opiniujące
 - organy uzgadniające
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania określonych powyżej, a po tym czasie przez okres wynikający z przepisów prawa, tj.: ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (j.t. Dz. U. 2020, poz. 164), w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
7. Posiada Pani/Pan następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do treści swoich danych
 - prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. proszę o kontakt z Inspektorem danych Osobowych w celu uzyskania wyjaśnień oraz ma Pani/Pana prawo do powiadomienia o naruszeniu przepisów Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie Administratorowi wykonania nałożonego ustawami obowiązku określonego w pkt. 3.