



Radom, 03.02.2023 r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

WNG.6821.56.2022.TZ

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) – dalej u.g.n. oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – dalej k.p.a.

- po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie działającej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Kruszewskiego o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 124 w zw. z art. 124a u.g.n. w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Radomiu oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 153 (obr. 0121 – Godów, ark. 130), poprzez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie na wykonanie prac związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia na przedmiotowej nieruchomości w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Radomia nr 164/2021, z dnia 06.12.2021 r., znak: ArIII.6733.169.2021.PCz, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

**Prezydent Miasta Radomia
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Radomiu oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 153 (obr. 0121 – Godów, ark. 130), poprzez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie na wykonanie prac związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia na przedmiotowej nieruchomości w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Radomia nr 164/2021, z dnia 06.12.2021 r., znak: ArIII.6733.169.2021.PCz, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Powierzchnia zajęcia działki 153 (obr. 0121 - Godów, ark. 130) to 108 m².

Obszar ograniczenia oraz przebieg gazociągu został przedstawiony na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na obowiązku jej udostępnienia inwestorowi - Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie - na czas przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji oraz w przyszłości na czas wykonywania czynności związanych z jej konserwacją i usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2. Zobowiązuje inwestora tj. Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z realizacją inwestycji opisanej w pkt. 1. oraz do wykonania dokumentacji fotograficznej pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z przedmiotową inwestycją.
3. Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2022 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, działająca przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Kruszewskiego wystąpiła na podstawie art. 124 w zw. z art. 124a u.g.n. o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 153 (obr. 0121 - Godów, ark. 130), poprzez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie na wykonanie prac związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia na przedmiotowej nieruchomości w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Radomia nr 164/2021, z dnia 06.12.2021 r., znak: ArIII.6733.169.2021.PCz, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Powierzchnia zajęcia działki 153 (obr. 0121 - Godów, ark. 130) to 108 m².

Usytuowanie gazociągu, jak również powierzchnia zajęcia terenu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zostały przedstawione na mapie będącej integralną częścią niniejszej decyzji.

Z rejestru gruntów i budynków miasta Radomia wynika, że właściciel przedmiotowej nieruchomości jest nieustalony oraz że nieruchomość ta nie ma założonej księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej,

zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. (art. 113 ust. 7 u.g.n.)

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki do uznania że przedmiotowa nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny.

Podstawowym przepisem dotyczącym ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości jest art. 124 ust. 1 u.g.n., zgodnie z którym starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W przypadku nieruchomości, co do której nie jest możliwe ustalenie właściciela ustawodawca zastosował odesłanie zawarte w art. 124a u.g.n., który stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Ze względu na treść art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Gminnych Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.radom.pl, a także przez ogłoszenie w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Należy wskazać, że zakres planowanych prac i obszar ograniczenia jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Radomia nr 164/2021, z dnia 06.12.2021 r., znak: ArIII.6733.169.2021.PCz, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dot. inwestycji pod nazwą: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach nr ewid. 91, 124/1, 125/3, 153, 152, 151/9 (obr. 0121 – Godów, ark. 130) w rejonie ul. Ciborowskiej i ul. Drzymały w Radomiu. Stanowi to pozytywną przesłankę do wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

Art. 124 ust. 4 u.g.n. stanowi, że na osobie lub jednostce organizacyjnej

występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Art. 128 ust. 4 u.g.n. stanowi z kolei, że odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu

Nawiązując do przywołanego odesłania zawartego w art. 124a u.g.n. odpowiednie zastosowanie art. 118a ust. 3 u.g.n. oznacza w tym przypadku, że kwotę odszkodowania ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 10 § 1 k.p.a. w związku z art. 49 k.p.a., przed wydaniem decyzji organ zawiadomił strony o zgromadzonym materiale dowodowym, stanowiącym podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ze względu na nieuregulowany stan prawny ww. zawiadomienie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu. Pomimo upływu wskazanego terminu strony nie złożyły dodatkowych wyjaśnień oraz wniosków.

Na podstawie art. 118a ust. 2 u.g.n. niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia

sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Zawodnik
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kruszewski
ul. Skaryszewska 17 lok. 1
26-600 Radom
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o. z siedzibą
w Tarnowie
2. a/a (2 egz.)

KLAUZULA INFORMACYJNA

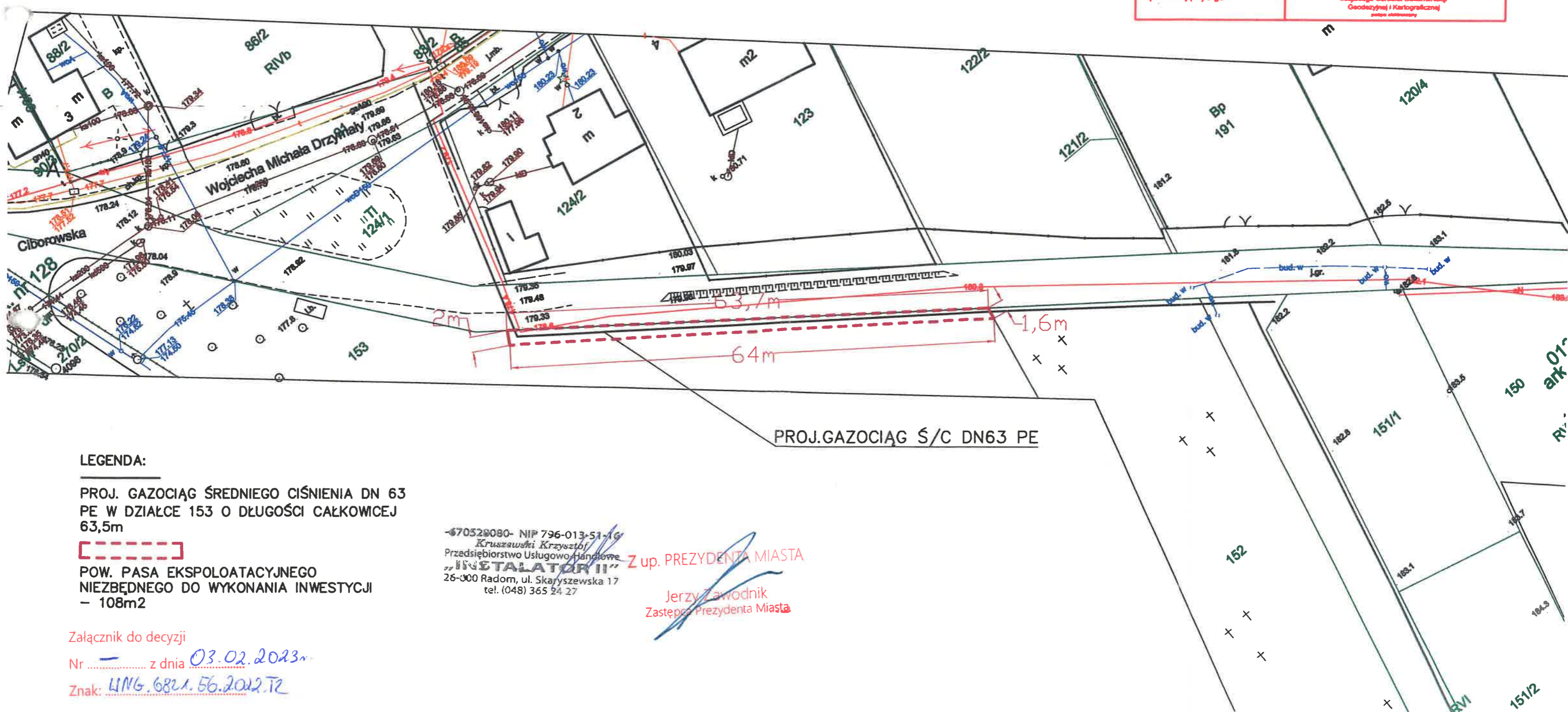
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późn. zm.) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Kilińskiego 30;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Panem Mateuszem Szczypior pod adresem e-mail - iod.kontakt@umradom.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów aktów oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011, Nr 14, poz. 67);
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
8. podstawa prawna do przetwarzania danych w celu realizacji ustawowych zadań wynika z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(redakcja opisów w skali 1:500)

Skala 1:500
Układ PL-2000
Województwo: Mazowieckie
Powiat: Miasto Radom
Gmina: M.Radom
Obręb: 0121 - Godów, ark.130
Jednostka ewidencyjna: 146301_1, M.Radom
Licencja numer: Gd.III.6642.1.3087.2019_1463_CL1

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA RADOMIA Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.190 PL.PZGIK.3002 PL.PZGIK.3003
Data wykonania kopii	26.11.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Anna Celiąg Kierownik Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej podpis elektroniczny



LEGENDA:

PROJ. GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 63 PE W DZIAŁCE 153 O DŁUGOŚCI CAŁKOWICEJ 63,5m



POW. PASA EKSPLOATACYJNEGO NIEZBĘDNEGO DO WYKONANIA INWESTYCJI - 108m²

670528080- NIP 796-013-51-16
Kruszawski Krzysztof
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
„INSTALATOR II”
26-000 Radom, ul. Skaryszewska 17
tel. (048) 365 24 27

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do decyzji

Nr z dnia 03.02.2023r.

Znak: LING.6821.56.2022.T2

