



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz.1899 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 3933/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 04 października 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ul. Działkowej.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Działkowa KW RA1R/00146095/1	Działka nr 472/5 Działka nr 472/4 (obr. 0121 Godów, ark. 127)	W chwili obecnej przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap I, zmieniony uchwałami nr LV/483/2021 z dnia 29.03.2021r. oraz uchwałą LXIII/564/2021 z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowe działki znajdują się w strefie - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	170 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	1 700,00 (słownie: tysiąc siedemset złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ozn. jako działka nr 472/5 o pow. 858 m² wraz z przynależnym proporcjonalnym udziałem 1/6 w drodze ozn. jako dz. nr 472/4 o pow. 340 m² położona w Radomiu przy ul. Działkowej (obr. 0121- Godów, ark. 127). Nieruchomość nr 472/5 o kształcie zbliżonym do kwadratu położona bezpośrednio przy asfaltowej ulicy Działkowej. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, zarośnięty trawą, drzewami i krzewami. Od strony ulicy Działkowej fragmenty ogrodzenia. Brak widocznych granic działki na gruncie. Możliwy dostęp do częściowego uzbrojenia w postaci gazu, wody, energii, kanalizacji i telefonu. Nieruchomość jest usytuowana w pierwszej linii zabudowy ul. Działkowej. Nieruchomość nr 472/4 o kształcie nieregularnym wydłużonym, stanowiąca planowana drogę dojazdową, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości powinien odbywać się od ul. Działkowej poprzez drogę publiczną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 356/2, która stanowi własność Gminy Miasta Radomia. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowane są jako **BZ** - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla ww. terenu zostały wydane decyzje:

- decyzja nr 357/2020 z dnia 19.10.2020r., znak: ArI.6730.385.2020.EW ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Działkowej.

- decyzja nr 48/2021 z dnia 12.02.2021r., znak: ArI.6730.678.2020.DJ ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną przy ul. Działkowej.

W dziale III, IV Księgi Wieczystej nr RA1R/00146095/1 wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom **90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **08.02.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **08.02.2023 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia – etap I, zmieniony uchwałami nr LV/483/2021 z dnia 29.03.2021r. oraz uchwałą LXIII/564/2021 z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowe działki znajdują się w strefie – **MN** – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.
Dla ww. terenu zostały wydane decyzje:
 - decyzja nr 357/2020 z dnia 19.10.2020r., znak: ArI.6730.385.2020.EW ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Działkowej.
 - decyzja nr 48/2021 z dnia 12.02.2021r., znak: ArI.6730.678.2020.DJ ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną przy ul. Działkowej.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl