



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 3950/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 11 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w rejonie ul. Jana Olędzkiego oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

| Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza w złotych | Wadium w złotych | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia | Minimalna wysokość postąpienia w złotych |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| Radom, rejon ul. Jana Olędzkiego Nr KW RA1R/00044520/ 5 RA1R/00065681/ 4 | Działka nr 149/5 Działka nr 160/11 (Obr. 0220-Wólka Klwatecka, ark. 240) | 545 m ² 172 m ² Łączna pow. 717 m ² Rodzaj użytków: Tp - Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 12 UT OK ZT - teren kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych - UT, obiektów obsługi komunikacji - OK i zieleni towarzyszącej - ZT | 100 000,00 (słownie: sto tysięcy złotych) Cena zawiera 23% podatku VAT | 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych) | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto. | 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych) |



Działki położone są w północno-zachodniej części Radomia, w rejonie ul. Olędzkiego, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren działek jest niezabudowany, nieurządzony, nieogrodzony. Wzdłuż północnych granic działek przebiega sieć elektroenergetyczna. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, sieć kanalizacyjna i wodociągowa dostępne są na działkach sąsiednich, z którymi nieruchomość graniczy, od północy, sieć gazowa i telekomunikacyjna znajdują się w oddaleniu, na działkach położonych w pobliżu ul. Warszawskiej.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa i magazynowa oraz tereny niezagospodarowane, w dalszej odległości nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ze względu na kształt działek i brak dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 29/2, 29/1, 28, 27/2, 160/4, 149/4, 160/10.

Przedmiotowe działki położone są na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Radom. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami TSSE, Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1670 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu.

W Dziale III księgi wieczystej nr RA1R/00044520/5 - prowadzonej dla działki nr 149/5 - widnieją dwa ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej, które nie dotyczą tej działki. W dziale IV brak wpisów.

W Dziale III księgi wieczystej nr RA1R/00065681/4 - prowadzonej dla działki nr 160/11 - widnieją wpisy, które nie dotyczą tej działki. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych do działek ewid. nr 149/5 i 160/11 tj. właściciele działek ewid. nr 29/2, 29/1, 28, 27/2, 160/4, 149/4, 160/10 (Obr. 0220-Wólka Klwatecka, ark. 240), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **18.01.2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **18.01.2023 r. roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Teren w chwili obecnej objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Orkana uchwalonego uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia z 28.05.2001 r. poz. 1385/. Według ustaleń tego planu przedmiotowe działki znajdują się w strefie: **12 UT OK ZT - teren kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych - UT, obiektów obsługi komunikacji - OK i zieleni towarzyszącej - ZT.**
Działki nie są objęte żadną decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, bnz@umradom.pl