

Wykaz nr GKL-III.1431.10.2022.BS  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 1899 z późn.zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Radom ul. Rodziny Winczewskich	KW RA1R/00087977/6 146301_1.0050.AR_29.4/8 KW RA1R/00086494/9 146301_1.0050.AR_29.7/15	1.232m <sup>2</sup> 921m <sup>2</sup>	Działka nr nr4/8, 7/15  Rodzaj użytków: drogi	Działki nr nr 4/8, 7/15 objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korej” obejmującego teren położony w rejonie ulic Wernera, Szarych Szeregów, Rodziny Winczewskich, Warszawskiej w Radomiu uchwalonego uchwałą nr 286/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.02.2008r., dz. nr nr 4/8, 7/15 6KDL ulica lokalna,	Części działek (4/8 - cz. o pow. 210m <sup>2</sup> , 7/15 cz. o łącznej pow. 154 m <sup>2</sup> ) przeznaczone są do obsługi targowiska pod miejsca parkingowe i dojazdy do targowiska z możliwością czasowego prowadzenia handlu.	Czas określony do dnia 30.04.2034r.	2,901612 zł miesięcznie za 1m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT. (w przypadku prowadzenia handlu stawka 4,146747 zł miesięcznie za 1m <sup>2</sup> plus należny podatek VAT).	Do 10 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od 1 marca 2023r. w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni, tj. od 06.12.2022r. do 27.12.2022r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.