



K O N C E P C J A U R B A N I S T Y C Z N O - A R C H I T E K T O N I C Z N A

K O N C E P C J A U R B A N I S T Y C Z N O - A R C H I T E K T O N I C Z N A

NAZWA INWESTYCJI: **BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO- USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI**

ADRES INWESTYCJI: **dz. nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5, obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu**

INWESTOR: **MINOS Jan Maciejczyk Spółka Jawna ul. Lubelska 9/11, 26-600 Radom**

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny koncepcji urbanistyczno- architektonicznej

Zaświadczenie i uprawnienie projektanta

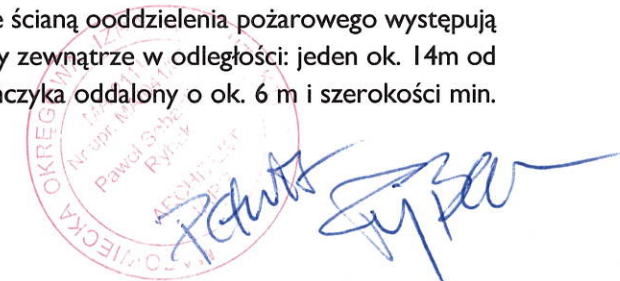
CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
RYS. NR 2. RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO -I	skala 1:200
RYS. NR 3. RZUT PARTERU	skala 1:200
RYS. NR 4. RZUT PIĘTRA I-III	skala 1:200
RYS. NR 5. RZUT PIĘTRA IV	skala 1:200
RYS. NR 6. RZUT PIĘTRA V	skala 1:200
RYS. NR 7. RZUT DACHU	skala 1:200
RYS. NR 8. PRZEKRÓJ A-A	skala 1:200
RYS. NR 9. PRZEKRÓJ B-B	skala 1:200
RYS. NR 10. ELEWACJA PŁD- FRONTOWA	skala 1:200
RYS. NR 11. ELEWACJE: WSCH i ZACH	skala 1:200
RYS. NR 12. ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:200
RYS. NR 13. WIZUALIZACJE	
RYS. NR 14. WIZUALIZACJE	
RYS. NR 15. WIZUALIZACJE	

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNEJ

- PRZEDMIOT OPRACOWANIA:** Przedmiotem opracowania jest inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z częścią handlowo- usługową i garażami podziemnymi na działkach nr 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, ark.37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu.
- PODSTAWA OPRACOWANIA:** Umowa z Inwestorem, ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, mapa zasadnicza w skali 1:500, obowiązujące przepisy i normy, wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna.
- STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWOWE FUNKCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** Projektowana zabudowa nawiązuje swoją strukturą do zabudowy pierzejowej – śródmiejskiej. Charakteryzuje się zlokalizowaniem głównych brył budynków elewacją frontową w linii rozgraniczenia. Sam zespół dwóch budynków tworzy strukturę w elewacji jako szeregu współczesnych kamienic. Od frontu– strony południowej w parterach zaprojektowano lokale usługowo- handlowe z wejściami bezpośrednio z ulicy Stańczyka. Parter w głębi oraz pozostałe pięć pięter pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Zespół dwóch budynków stanowi zabudowę pierzejową bliźniaczą z powtórzeniem funkcji i komunikacji. Inwestycja nie przewiduje etapowania, pomieszczenie techniczne na parterze stanowi część budynków na stropie zestawionych dwóch garaży z dylatacją w ścianach i w stropie. W kondygnacji podziemnej zlokalizowano parkingi. Zagospodarowanie terenu w maksymalny sposób zachowuje powierzchnię biologicznie czynną, tworząc zieleń urządzonej w postaci małego parku z zachowaniem istniejącego wartościowego wysokiego drzewostanu- 4 drzewa. W parku zaprojektowano alejkę, która łączy elementy małej architektury, plac zabaw i projektowaną zieleń w całość kompozycji.
- UKŁAD URBANISTYCZNY ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA:** Układ urbanistyczny zabudowy pomimo większej skali nawiązuje do charakteru zabudowy śródmiejskiej. Bryła dwóch budynków zlokalizowana jest na całej szerokości terenu inwestycji, a na wysokości attyki elewacji frontowej sąsiedniego budynku – Pawilony- Rosa tworzy przeskok, cofając wyższe kondygnacje w głąb działki o 3metry. W głębi terenu zabudowa przechodzi w dwie „oficyny”. Kompozycja architektoniczna tworzy czytelne podziały kolorystyczne i wertykalne. Architektura budynku wykorzystuje walory widokowe i ekspozycyjne miejsca zwracając się w stronę południową na panoramę miasta Radomia widoczną z wielu balkonów- logii.
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH:** Główne elementy sieci uzbrojenia znajdują się bezpośrednio w ulicy Stańczyka- wodociąg Ø150, kanalizacja sanitarna Ø200, kanalizacja deszczowa Ø315, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa Ø110 (z dz. nr 78/2) . W ul. Malczewskiego w odległości 100m znajduje się sieć miejska ciepłownicza cw Ø 200 lecz brak na dzień dzisiejszy możliwości podłączenia. Inwestycja przewiduje przyłączenie do sieci gazowej, obecnej jako przyłącze na terenie inwestycji wg warunków dostawcy. Drogą publiczną jest ul. Stańczyka, z której projektuje się bezpośrednio dwa zjazdy.
- POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.** Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa i handlowo- usługowa położona jest w samym centrum śródmieścia Radomia. Ulica Stańczyka jest przedłużeniem ulicy Kilińskiego, przy której w odległości ok. 460m znajduje się Urząd Miejski, a sama ul. Stańczyka stanowi równoległą ulicę do pasażu miasta Radomia- ul. Żeromskiego. W bliskim otoczeniu znajdują się m.in.: w odległości ok. 200m Resursa Obywatelska. W najbliższym otoczeniu po wschodniej stronie terenu inwestycji w zabudowie pierzejowej w granicy działki znajduje się centrum handlowe Pawilony Rosa (z usługami w parterze i Biedronką oraz siłownią POP GYM na piętrze). Projektowana bryła dwóch budynków zlokalizowana jest na całej szerokości terenu inwestycji, a na wysokości attyki elewacji frontowej sąsiedniego budynku – Pawilonów- Rosa tworzy przeskok, cofając wyższe kondygnacje w głąb działki o ok. 3metry. Tym samym płynnie zachowuje połączenie z tym budynkiem do 4 kondygnacji i kontynuuje zabudowę pierzejową. Powyżej wyższe piętra inwestycji są oddalone od sąsiedniej wschodniej zabudowy o około 9m. Od strony zachodniej istniejący spadek terenu oraz elewacje istniejących mniejszych współczesnych kamienic są cofnięte od linii rozgraniczenia i znajdują się niżej w terenie. Planowana inwestycja na tym fragmencie cofnięciem w głąb terenu nawiązuje się do istn. budynku linią zabudowy, natomiast wysokością tworzy uskok powyżej 4 kondygnacji i cofa się bryłą o ok. 5m. Od północnej strony terenu inwestycji- ul. Wąskiej istniejąca zabudowa tworzy nieład, nieregularne formy wysokich 3 kondygnacyjnych oficyn a działka dr nr 76/4 tworzy tkankę do rewitalizacji. Stąd projektowane zamierzenie odsuwa się maksymalnie od północnej strony (ponad 16m od granicy terenu, ok.60m od ul. Wąskiej i ponad 22m od istn. zabudowy) zachowując i uzupełniając istniejący wartościowy drzewostan. Po drugiej stronie ulicy Stańczyka nie wytworzyła się pierzeja. Istnieje tam teren mocno zdegradowany i nieuporządkowany. W elewacji od ulicy Stańczyka powstało miejsce – punkt widokowy na widocznych 5 wież zabytkowych kościołów. W dalszej okolicy ponadto znajduje się pierzeja ulicy Kilińskiego z wysokimi kamienicami od 3 do 6 kondygnacji. Dalej w odległości ok. 450m Teatr Powszechny, w odległości ok. 550m Galeria Słoneczna, w odległ. ok. 350m liceum im. Kochanowskiego, w odległ. ok. 320m przedszkole, w odległości ok. 350 m szkoła podstawowa, w odległ. ok. 310 m Kościół Św. Trójcy oraz wiele innych ważnych miejsc w centrum Radomia. Planowana inwestycja w znaczący sposób przyczyni się do rewitalizacji tego fragmentu miasta, zwiększy jego atrakcyjność i na stałe wypełni je życiem.
- CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:** Powierzchnia terenu inwestycji- 4050,00 m². Powierzchnia zabudowy -1823,03 m² co stanowi 45,01% pow. terenu inwestycji, w tym budynek 1 zajmuje 988,40m², budynek 2 - 812,72m² i pom. techn. 21,91m². Powierzchnia utwardzona na terenie zajmuje 763,50 m² co stanowi 18,85% pow. terenu. Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 1463,47m², z czego obliczeniowa zajmuje 1215,83m² co stanowi 30,02% pow. terenu. Powierzchnia zajęta na komunikację kołową wraz towarzyszącymi chodnikami zajmuje razem: 2945,61m² , z czego 854,61 m² na terenie i 1068,00m² w garażu podziemnym budynku 1 i 1023,00m² w garażu podziemnym budynku 2. Szerokość elewacji frontowej – od ul. Stańczyka wynosi 71,32m. Wysokość budynków licząc od poziomu terenu przy elewacji frontowej do gzymsu w pierzei wynosi ok. 13,55m. a do okapu dachu cofniętego ok.17,10m. Wysokość od poziomu terenu przy elewacji frontowej do kalenicy wynosi ok. 20,20m, a pom. techn. ok.4m. Powierzchnia całkowita budynków wynosi 12 148m². Kubatura budynków wynosi ok. 31 837,00m³. Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 5500m², maksymalna – 6700m². Planowana minimalna powierzchnia użytkowa usług i handlu - 600m², maksymalna – 1050m². Planowana minimalna liczba mieszkań – 120, maksymalna – 160. Planowana minimalna ilość lokali użytkowych- 3, maksymalna -8. Przedstawiona koncepcja zakłada: ok. 5777m² powierzchni użytkowej mieszkań, ok. 910m² pow. użytkowej usług i handlu, 137 mieszkań i 8 lokali usługowo- handlowych. Koncepcja przedstawia 87 miejsc postojowych - w części podziemnej 73 miejsca postojowe a w części naziemnej 14 miejsc postojowych (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych). Obiekt jest przystosowany dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Zgodnie z ustawą w obiekcie razem w dwóch budynkach przewiduje się 257 osób zamieszkujących i ożywających okoliczny zdegradowany teren.
- OGÓLNE WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:** Liczba kondygnacji-6. Ponadto jedna kondygnacja podziemna. Budynki średnowysokie **SW**. W budynkach oddzielonych od siebie ścianą oddzielenia pożarowego występują strefy: część usługowo- handlowa : **ZLIII**, Część podziemna garażowa- **PM**, część mieszkalna **ZL IV**. Klasa odporności pożarowej „**C**”. Klatki schodowe obudowane i oddymiane. Istniejące hydranty zewnętrzne w odległości: jeden ok. 14m od zachodnio- południowego narożnika terenu przy ul. Stańczyka i drugi ok. 60m od południowo- wschodniego narożnika terenu przy ul. Stańczyka. Drogę pożarową stanowi południowy pas ulicy Stańczyka oddalony o ok. 6 m i szerokości min. 4m od projektowanych budynków. Na dziedziniec prowadzi przejazd o szerokości 6,7 m i wysokości min. 4,2m.





MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/121/08
Nr upr. MA/041/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/062/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Paweł Sebastian Rybak**

ur. dnia 05.02.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



[Handwritten signatures of the commission members: Janusz Pachowski, Andrzej Sowa, Elżbieta Dziubak, Anna Wojterska - Talarczyk, Radosław Kowalewski, Andrzej Nasfeter, Stanisław Stefanowicz]

Orzeczenie:

1. Wnioskodawca: Paweł Rybak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. z.z.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Sebastian RYBAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/041/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2111**.

Członek czynny od: 01-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

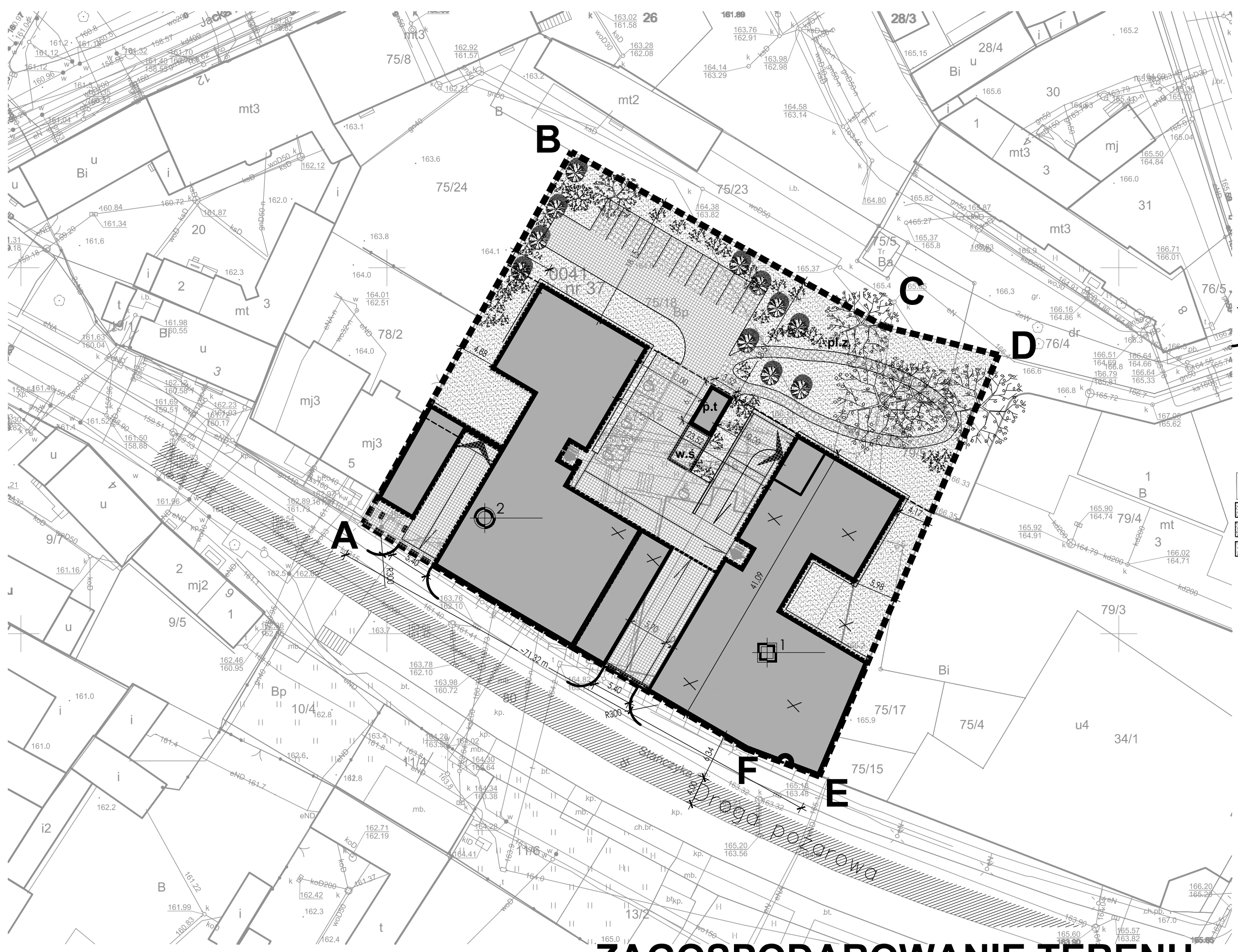
MA-2111-898A-8D81-27ED-2227

**Za zgodność
z oryginałem**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA



OZNACZENIA GRAFICZNE

- A,B,..F** GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- PROJEKTOWANE ZJAZDY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- POCHYLNIE
- w.s.** PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA
- p.t.** PROJEKTOWANE POM. TECHN. - KOTŁ. GAZ.
- pl.z.** PROJEKTOWANE MIEJSCA NA PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA AŻUROWA
- TRAWNIK
- ISTNIEJĄCA WYSOKA ZIELEŃ- 1 KASZTANOWIEC
3 KLONY JESIONOLISTNE
4 DRZEWA OWOCOWE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ ŚREDNIA I WYSOKA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA BYLINY I KRZEWY

BILANS POWIERZCHNI	m ²	%
POWIERZCHNIA TERENU	4050,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1823,03	45,01
W TYM BUD. 1	988,40	
W TYM BUD. 2	812,72	
W TYM POM. TECHNICZNE	21,91	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	763,50	18,85
CIĄGI KOMUNIKACYJNE PLUS POW. AŻUR.	668,48+ (186,13)= 854,61	
W TYM POW. INNA	95,02	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA BRUTTO	1463,47	36,14
W TYM POW. NAD GARAŻEM PODZIEMNYM	360,22	- 50%
W TYM POW. POZA GARAŻEM PODZIEMNYM	807,70	-100%
W TYM POW. AŻUROWA NAD I POZA GARAŻEM	291,55	- (50) 86%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NETTO	1215,83	30,02
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		- 87
W TYM W GARAŻU PODZIEMNYM		- 73
W TYM MIEJSCA ZEWNĘTRZNE		- 14

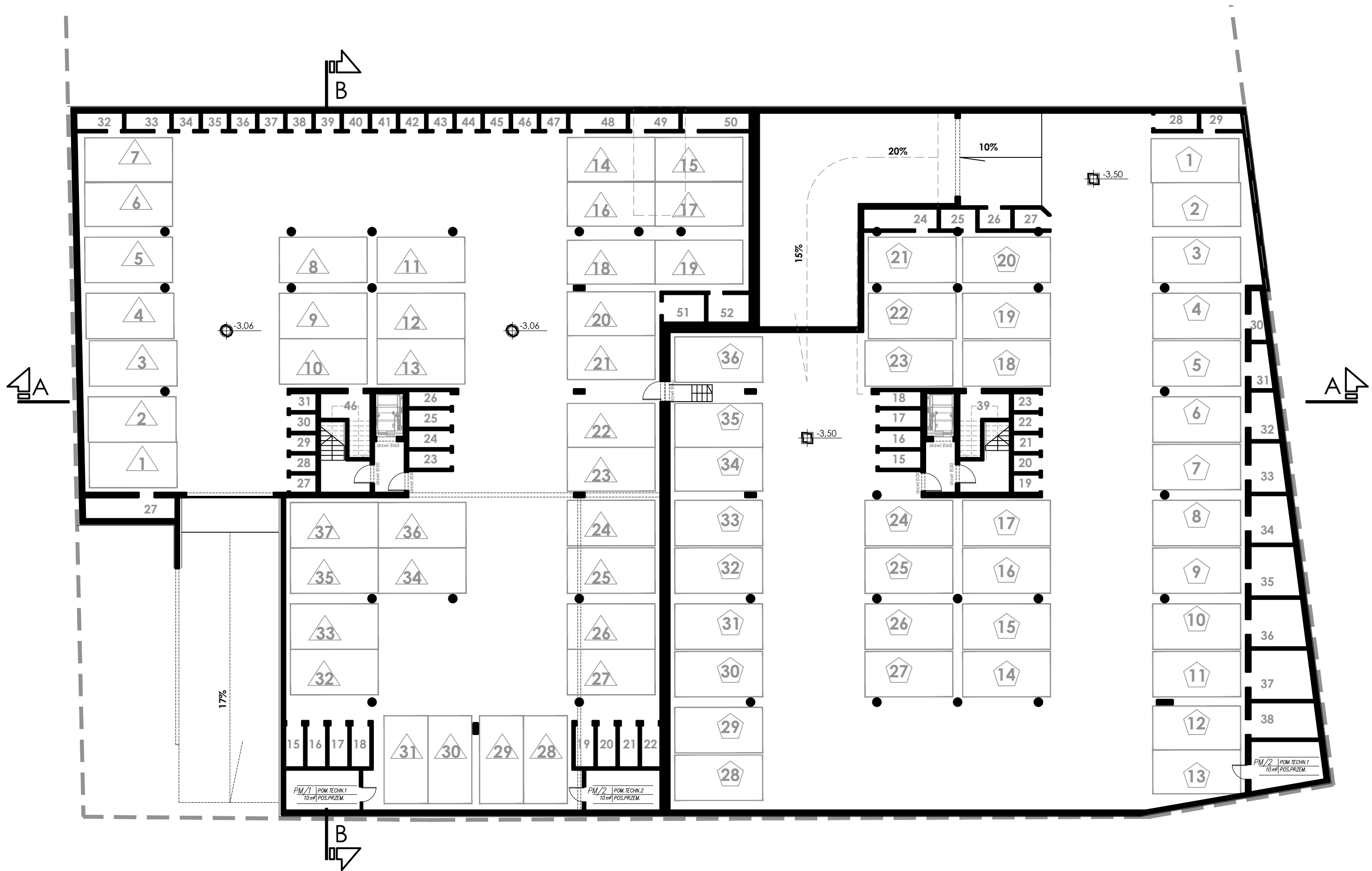
ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500



Radom ul. Piłsudskiego 4 lok 3 PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA RADOM 2022 1
ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu



RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO - I skala 1:200



Radom ul. Piłsudskiego 4 lok 3 PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO-USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu

A_1 | M 2 pok. z aneksem
26 m² - m²

A_2 | M 2 pok. z aneksem
39 m² - m²

A_3 | M 2 pok. z kuchnią
41 m² - m²

A_4 | M 2 pok. z aneksem
46 m² - m²

A_5 | M 2 pok. z aneksem
29 m² - m²

A_6 | M 2 pok. z kuchnią
33 m² - m²

A_2' | M 2 pok. z aneksem
30 m² - m²

A_1' | M 2 pok. z aneksem
35 m² - m²

A

A

B

L/1 | LOKAL 1
70 m² | gres

L/2 | LOKAL 2
80 m² | gres

L/3 | LOKAL 3
75 m² | gres

L/4 | LOKAL 4
80 m² | gres

L/5 | LOKAL 5
110 m² | gres

L/6 | LOKAL 6
80 m² | gres

L/7 | LOKAL 7
280 m² | gres

L/8 | LOKAL 8
135 m² | gres

(77)

(76)

(75)

(74)

wiatnia
smietnikowa
pom. techn.
lotn. gazowa

15%

5%

4%

17%

1%

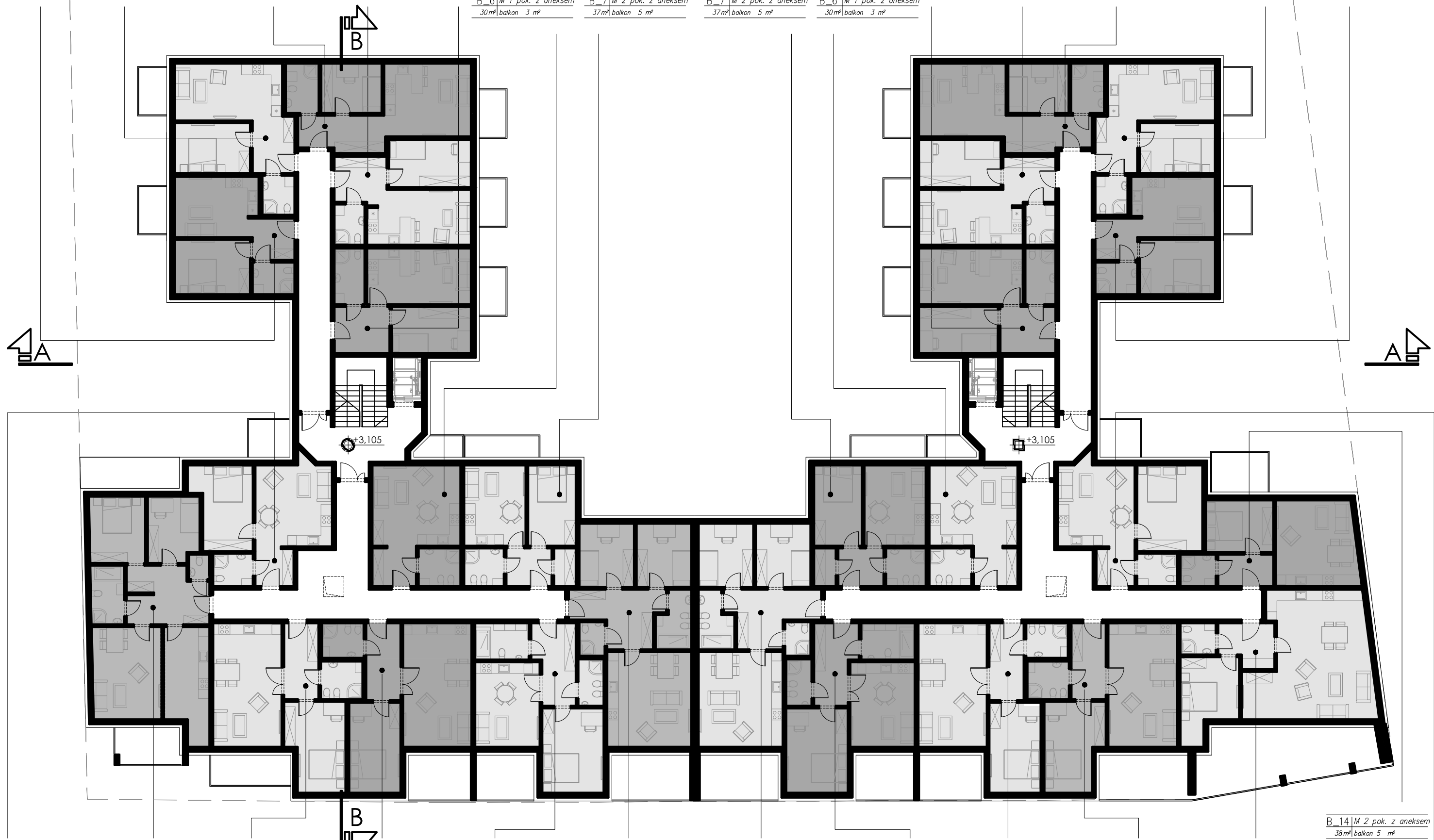
+0.00

+0.00

RZUT PARTERU skala 1:200

B_1 | M 2 pok. z aneksem 35m² balkon 5 m² | B_2 | M 3 pok. z aneksem 39m² balkon 4 m² | B_3 | M 3 pok. z kuchnią 41m² balkon 4 m² | B_4 | M 2 pok. z aneksem 38m² balkon 4 m² | B_5 | M 2 pok. z aneksem 40m² balkon 4 m² | B_5' | M 2 pok. z aneksem 40m² balkon 4 m² | B_4' | M 2 pok. z aneksem 38m² balkon 4 m² | B_3' | M 3 pok. z kuchnią 41m² balkon 5 m² | B_2' | M 3 pok. z aneksem 39m² balkon 4 m² | B_1' | M 2 pok. z aneksem 35m² balkon 4 m²

B_6 | M 1 pok. z aneksem 30m² balkon 3 m² | B_7 | M 2 pok. z aneksem 37m² balkon 5 m² | B_7' | M 2 pok. z aneksem 37m² balkon 5 m² | B_6' | M 1 pok. z aneksem 30m² balkon 3 m²



B_8 | M 2 pok. z aneksem 40m² balkon 6.3m² | B_9 | M 3 pok. z kuchnią 73m² balkon 7 m² | B_10 | M 2 pok. z aneksem 51m² balkon 10m² | B_11 | M 2 pok. z aneksem 50m² balkon 8 m² | B_12 | M 2 pok. z aneksem 49m² balkon 8 m² | B_13 | M 3 pok. z aneksem 63m² balkon 10m² | B_13' | M 3 pok. z aneksem 63m² balkon 10m² | B_12' | M 2 pok. z aneksem 49m² balkon 8 m² | B_11' | M 2 pok. z aneksem 50m² balkon 8 m² | B_10' | M 2 pok. z aneksem 51m² balkon 11m² | B_15 | M 2 pok. z aneksem 63m² balkon 28m² | B_8' | M 2 pok. z aneksem 40m² balkon 7 m² | B_14 | M 2 pok. z aneksem 38m² balkon 5 m²

RZUT PIĘTRA I-III skala 1:200

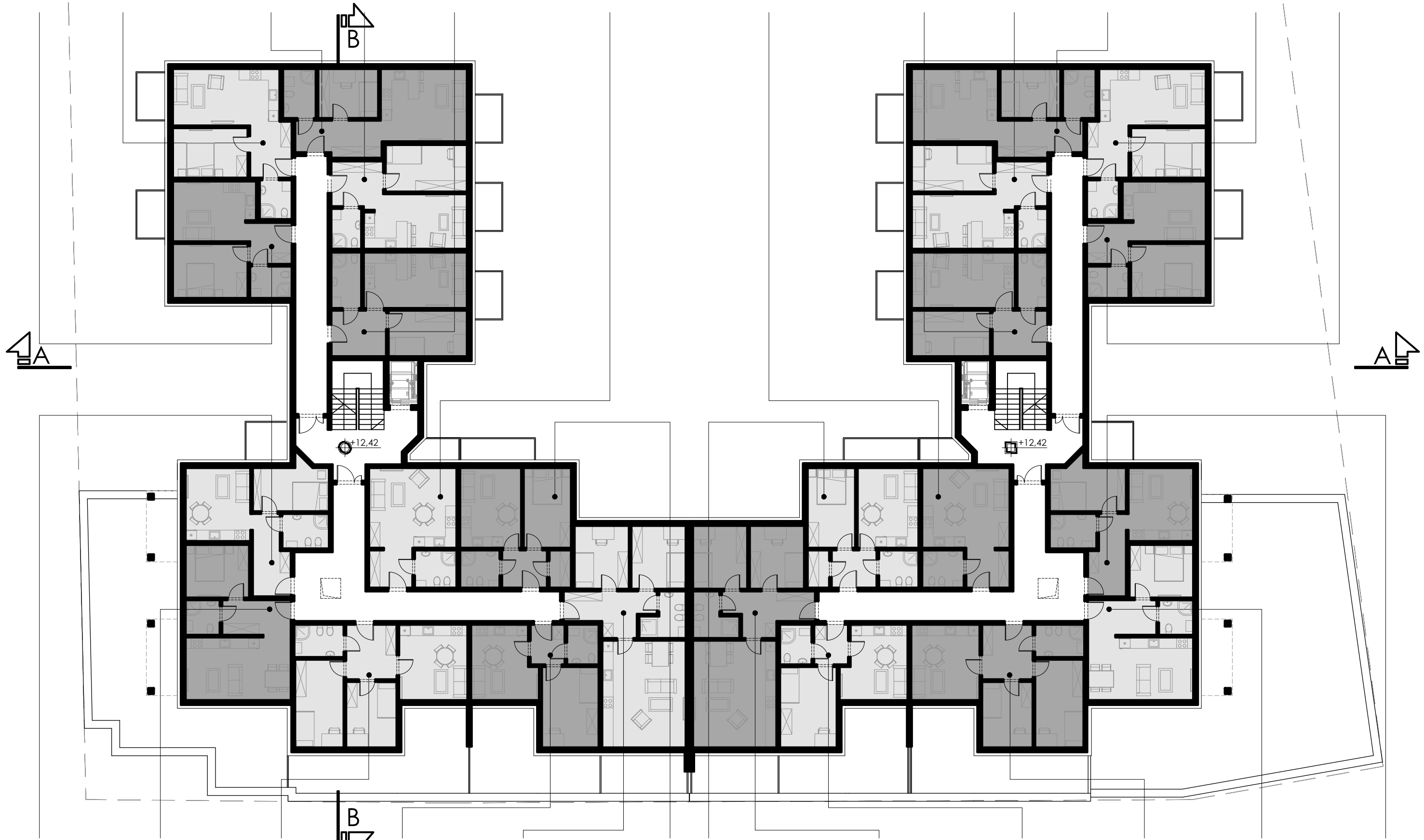


PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA RADOM 2022 4
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI
 na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu

C_1 | M 2 pok. z aneksem 35m² balkon 5 m² | C_2 | M 3 pok. z aneksem 39m² balkon 5 m² | C_3 | M 3 pok. z kuchnią 41m² balkon 5 m² | C_4 | M 2 pok. z aneksem 38m² balkon 5 m² | C_5 | M 2 pok. z aneksem 40m² balkon 4 m² | C_6 | M 1 pok. z aneksem 30m² balkon 3 m² | C_6' | M 1 pok. z aneksem 30m² balkon 3 m² | C_5' | M 2 pok. z aneksem 40m² balkon 4 m² | C_4' | M 2 pok. z aneksem 38m² balkon 5 m² | C_3' | M 3 pok. z kuchnią 41m² balkon 5 m² | C_2' | M 3 pok. z aneksem 39m² balkon 5 m² | C_1' | M 2 pok. z aneksem 35m² balkon 5 m²



C_7 | M 2 pok. z aneksem 36m² balkon 5 m² | C_8 | M 2 pok. z aneksem 39m² | C_9 | M 3 pok. z aneksem 50m² | C_10 | M 2 pok. z aneksem 34m² | C_11 | M 3 pok. z aneksem 61m² | C_12 | M 2 pok. z aneksem 37m² balkon 5 m² | C_12' | M 2 pok. z aneksem 37m² balkon 5 m² | C_11' | M 3 pok. z aneksem 61m² | C_10' | M 2 pok. z aneksem 34m² | C_9' | M 3 pok. z aneksem 50m² | C_8' | M 2 pok. z aneksem 39m² | C_7' | M 2 pok. z aneksem 36m² balkon 5 m²

RZUT PIĘTRA IV skala 1:200

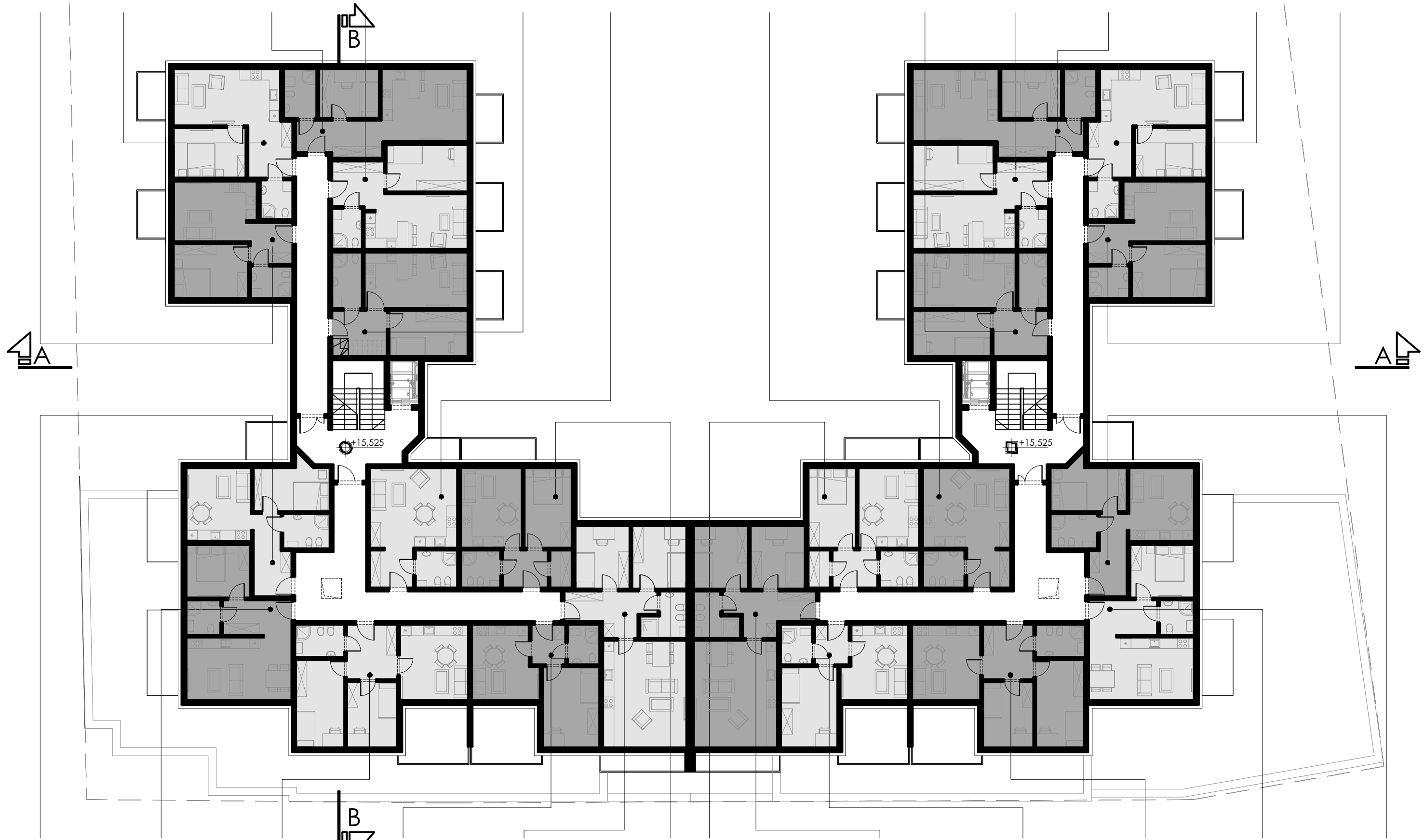


PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI
 na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu
 RADOM 2022 5

D_1 M 2 pok. z aneksem 33m ² balkon 4 m ²	D_2 M 3 pok. z aneksem 38m ² balkon 4 m ²	D_3 M 3 pok. z kuchnią 40m ² balkon 4 m ²	D_4 M 2 pok. z aneksem 38m ² balkon 4 m ²	D_5 M 2 pok. z aneksem 40m ² balkon 4 m ²	D_6 M 1 pok. z aneksem 29m ² balkon 3 m ²	D_6' M 1 pok. z aneksem 29m ² balkon 3 m ²	D_5' M 2 pok. z aneksem 40m ² balkon 4 m ²	D_4' M 2 pok. z aneksem 38m ² balkon 4 m ²	D_3' M 3 pok. z kuchnią 40m ² balkon 4 m ²	D_2' M 3 pok. z aneksem 38m ² balkon 4 m ²	D_1' M 2 pok. z aneksem 33m ² balkon 5 m ²
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---



D_7 M 2 pok. z aneksem 34m ² balkon 5 m ²	D_8 M 2 pok. z aneksem 37m ² balkon 10m ²	D_9 M 3 pok. z aneksem 50m ² balkon 10m ²	D_10 M 2 pok. z aneksem 34m ² balkon 10m ²	D_11 M 3 pok. z aneksem 61m ² balkon 10m ²	D_12 M 2 pok. z aneksem 35m ² balkon 5 m ²	D_12' M 2 pok. z aneksem 35m ² balkon 5 m ²	D_11' M 3 pok. z aneksem 61m ² balkon 10m ²	D_10' M 2 pok. z aneksem 34m ² balkon 10m ²	D_9' M 3 pok. z aneksem 50m ² balkon 10m ²	D_8' M 2 pok. z aneksem 37m ² balkon 10m ²	D_7' M 2 pok. z aneksem 34m ² balkon 5 m ²
--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---

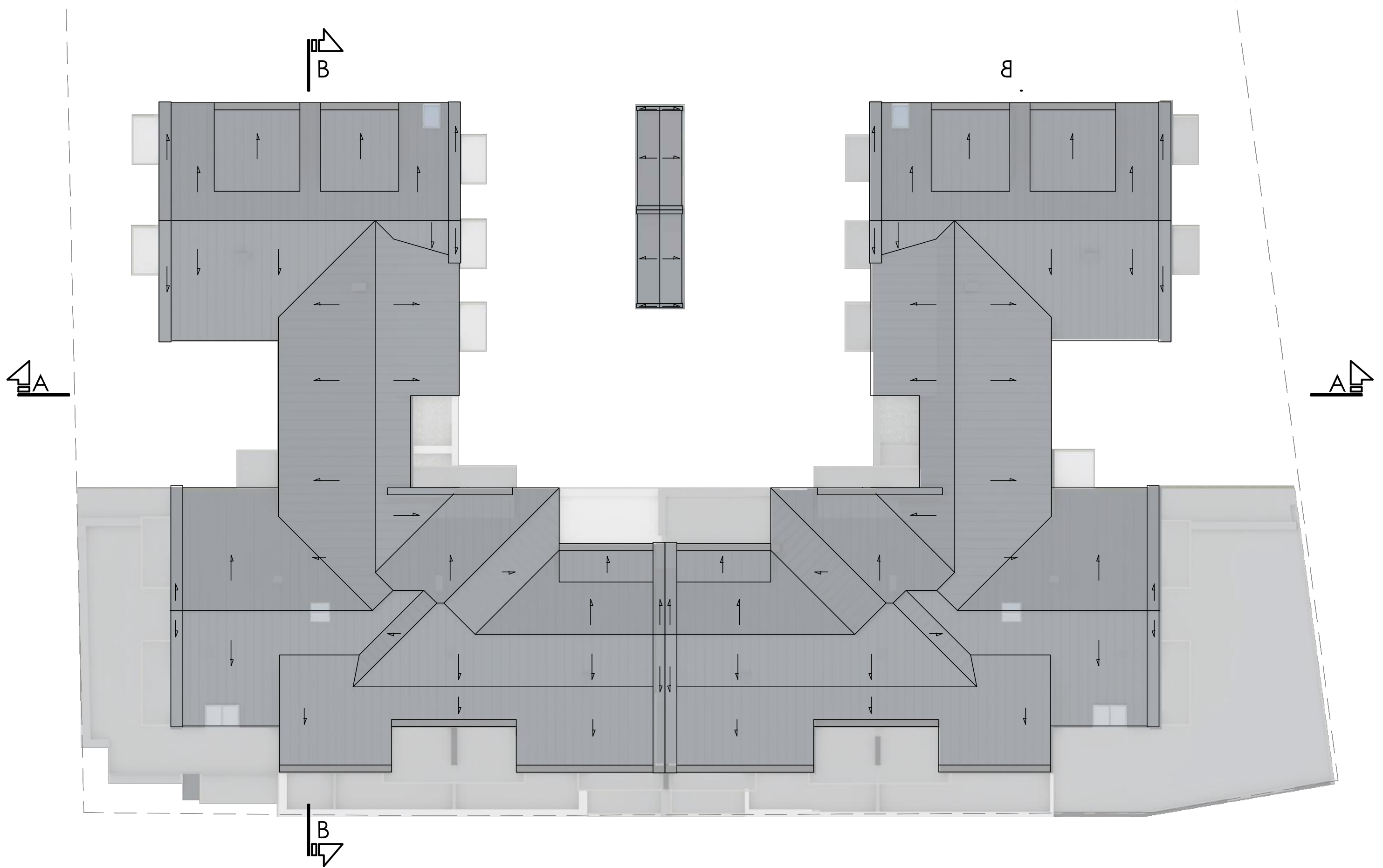
RZUT PIĘTRA V skala 1:200



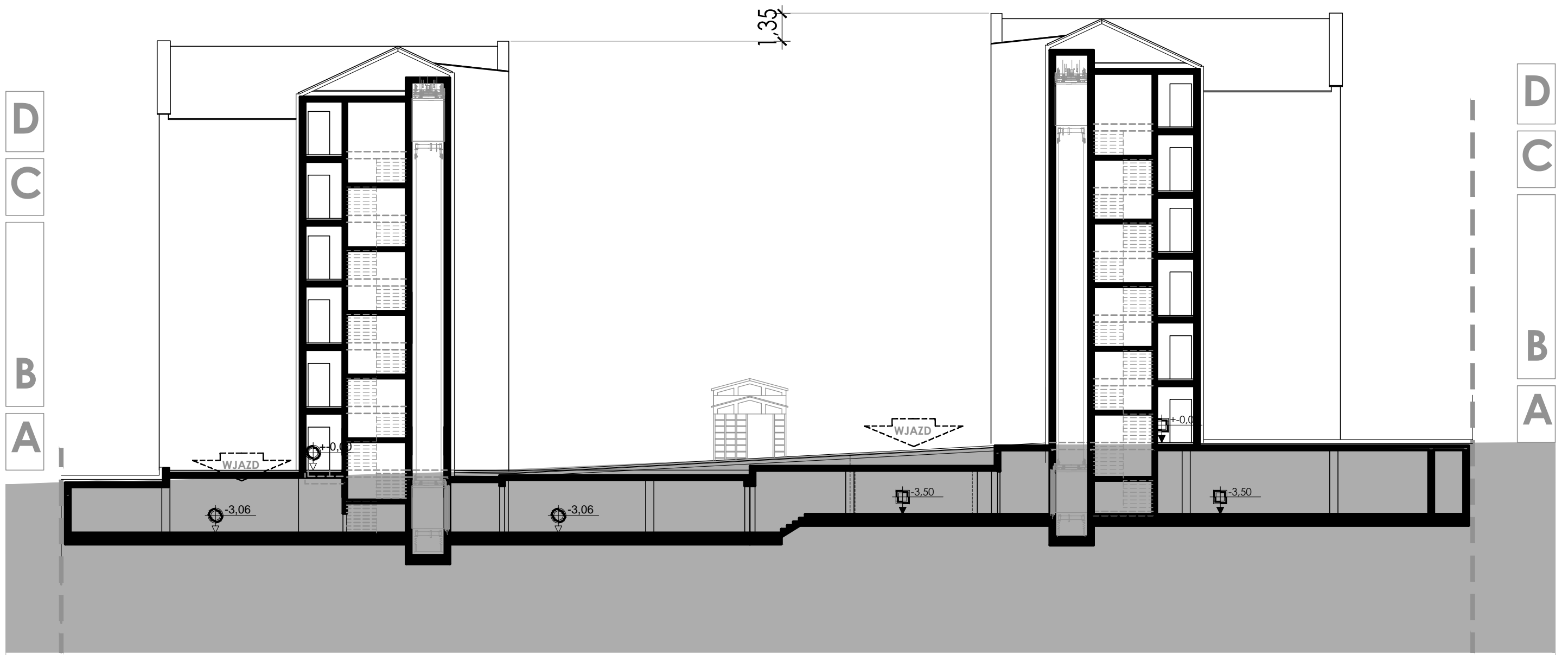
PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



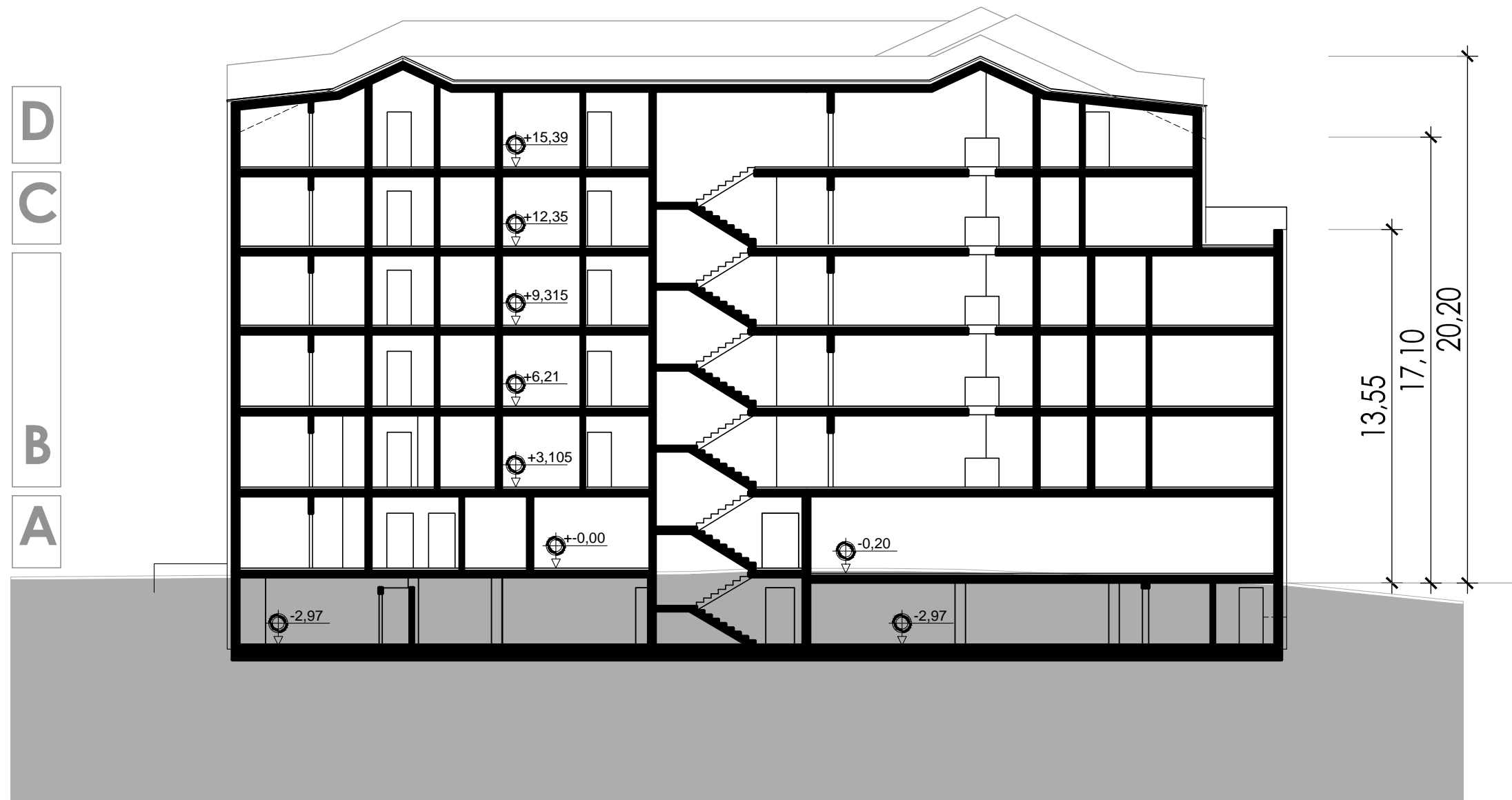
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA RADOM 2022
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI
 na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu



RZUT DACHU skala 1:200



PRZEKRÓJ A-A skala 1:200



PRZEKRÓJ B-B skala 1:200



ELEWACJA PŁD - FRONTOWA skala 1:200



WSCHODNIA



ZACHODNIA

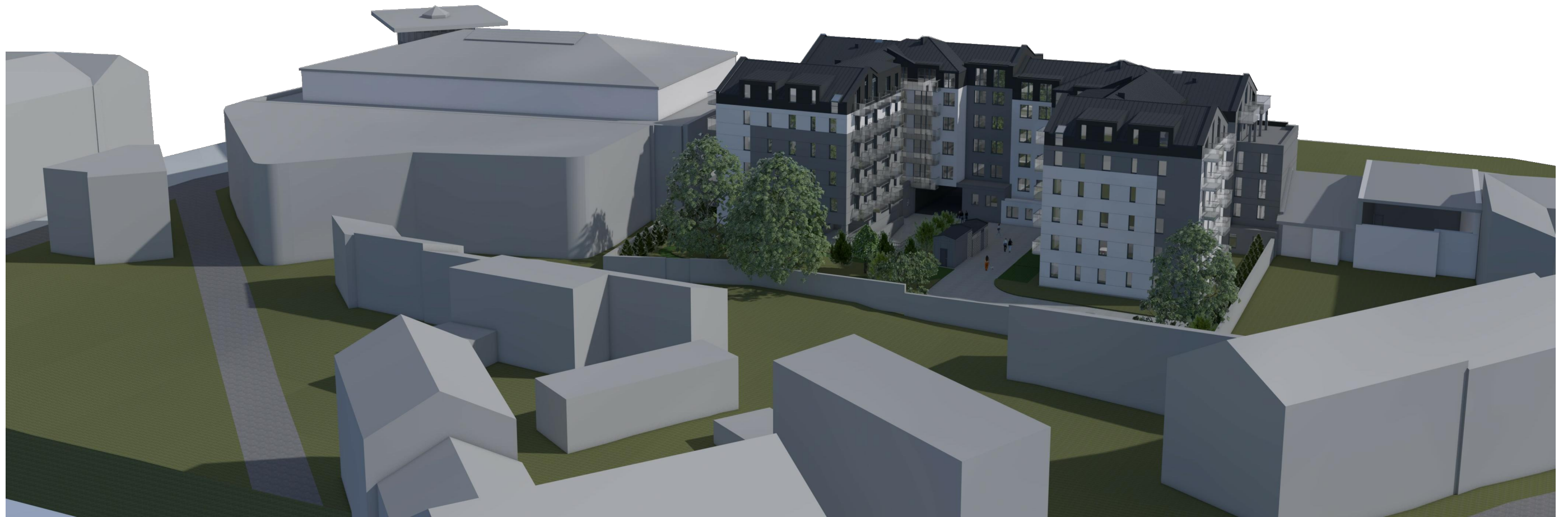
ELEWACJE: WSCH i ZACH skala 1:200



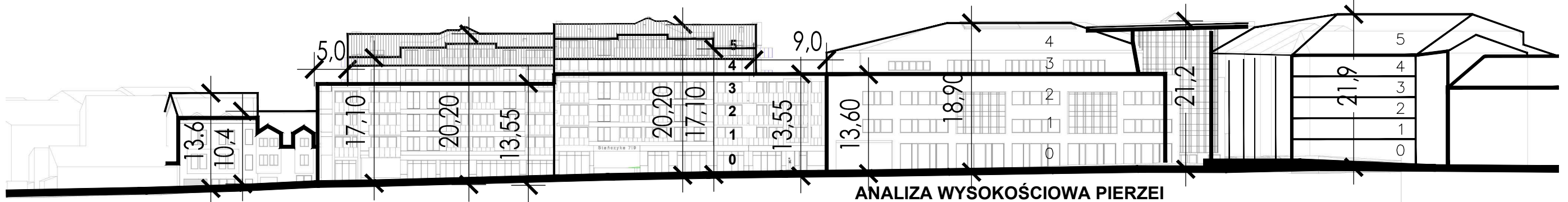
ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:200



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE