

Wykaz nr BZN.1431.77.2022.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Puławska	KW RA1R/00077994/8 146301_1.0032.AR _140.48/91	20 m ²	<p>Przedmiotowa działka położona jest w środkowo-wschodniej części Radomia przy ul. Puławskiej. Działka w kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery „L”.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana, zagospodarowana łącznie z działką nr 48/69. Zabudowę działek stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren działek jest ogrodzony. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna oraz przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Puławskiej.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa i wolnostojąca.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>W chwili obecnej działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia- etap V, ze zm.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna.</p>	6 757,62 zł (cena zawiera 23% podatku VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 23 listopada 2022r. do dnia 13 grudnia 2022r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.