

Wykaz nr WNG.1431.106.2022.ŁK

nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Olsztyńska  (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia dla działki nr 129/11).	KW RA1R/00040182/5  146301_1.0032.AR_44. <b>129/11</b> (udział do 4/5 Gminy Miasta Radomia)  KW RA1R/00040183/2  146301_1.0032.AR_44. <b>230/20</b>  KW RA1R/00046897/2  146301_1.0032.AR_44. <b>133/8</b>	108 m <sup>2</sup>    413 m <sup>2</sup>    535 m <sup>2</sup>	Działki nr 129/11, 230/20 i 133/8 są zagospodarowane, utwardzone i zabudowane obiektem myjni samochodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zielenią. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane.	Działki nr: 129/11, 230/20 i 133/8 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie wystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wydzierżawienie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania tj. pod istniejący budynek myjni samochodowej o pow. 130 m <sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą (śmietnik i odkurzacz) o pow. 30 m <sup>2</sup> oraz obsługę komunikacyjną i zieleni towarzyszącą o łącznej pow. 896 m <sup>2</sup> ).	Na czas określony do 10 lat.	16,99 plus VAT za grunt pod budynek myjni.  0,84 plus VAT za grunt pod śmietnik i odkurzacz.  0,25 plus VAT za grunt pod obsługę komunikacyjną i zieleni towarzyszącą.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.11.2022 roku do 08.12.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.