

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność  
Gminy Miasta Radomia,  
przeprowadzonego w dniu 11 października 2022r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu jest działka nr 227/3 (Obr. 0010-Kaptur, ark. 25) o pow. 55 m<sup>2</sup> położona w zachodniej części Radomia. Na terenie dzielnicy dominuje zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się garaże w zabudowie szeregowej, w dalszej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki płaski, w części nieurządzony, w części stanowi fragment parkingu, utwardzony betonem. Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna znajdują się na sąsiednich działkach, pozostałe sieci (tj. gazowa i ciepłownicza) znajdują się w oddaleniu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej oraz niewielką powierzchnią wybrana została forma przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich, funkcjonalnie związanych z terenem tj. do dz. nr 227/4 i 227/7.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga Wieczysta Nr RA1R/00073160/5.

**2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1.

**3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0.

**4.** Cena wywoławcza nieruchomości - 12 000,00 złotych.

**5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - 12 120,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług z dnia 11 marca 2004 r.

W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

**6.** Nabywca nieruchomości: Paulina i Przemysław małż. Cebula

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213) na okres 7 dni tj. od dnia 19 października 2022 r. do dnia 26 października 2022r.