



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz.1899 ze zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 3629/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 10 czerwca 2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych ozn. jako działki nr 4/4, 8/2, 9/1, 13/3, 14/2 położonych w Radomiu w rejonie ul. Betonowej/Pileckiego (obr. 0041 Śródmieście 1, ark. 38) o łącznej pow. 1244 m² w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki ozn. nr 5/2, 8/1, 7, 172/2, 175/2 (obr. 0041 Śródmieście 1, ark. 38).

ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania terenu	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, w rejonie ul. Betonowej / Pileckiego KW RA1R/00000003/5 KW RA1R/00069075/1	Działki nr 4/4, 8/2, 9/1, 13/3, 14/2 o łącznej powierzchni 1244 m² (obr. 0041 Śródmieście 1, ark. 38) Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Dr - drogi Bi - inne tereny zabudowane	W chwili obecnej przedmiotowe działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles -Krauza, Plac Jagielloński, Malczewskiego (plan Plac Jagielloński) uchwalonego uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu. Według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - 1-UM - usługi i mieszkalnictwo o dużej intensywności. Ponadto przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmieniony uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej (wydzielenie etapów) i uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej (zmiana granic planu). Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1 200 000,00 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100)	120 000,00 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, tworzące kształt nieregularny, zbliżony do litery L. Teren działek jest płaski, nieurządzony, obecnie wykorzystywany jako dojście/dojazd do sąsiednich nieruchomości, w części porośnięty samosiejkami drzew. Przez działki ew. nr 4/4, 8/2, 13/3, 14/2 przebiega sieć ciepłownicza, na dz. nr 4/4 znajdują się nieczynne przyłącza kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej. Sieć elektroenergetyczna dostępna jest bezpośrednio przy granicy dz. nr 4/4, sieć wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna dostępne są na działkach sąsiednich. Od północnej strony działki nr 4/4 przekroczono granicę zabudowy budynku garażu posadowionego na działce sąsiedniej nr 5/2. Na terenie dzielnicy dominuje zabudowa śródmiejska.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną oraz usługowa.

Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalające obsługę komunikacyjną od strony ulicy Staszica przez nieruchomości oznaczone nr 167/21, 167/13, które nie stanowią własności Gminy Miasta Radomia, nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie mają dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich tj. dz. nr 5/2, 8/1, 7, 172/2, 175/2.

W dziale III KW RA1R/00069075/1 istnieje wpis - „Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 98/6 objętej KW RA1R/00078341/3, polegająca na zapewnieniu dostępu do sieci w celu dokonania napraw, remontów i modernizacji urządzeń sieci oraz ewentualnej wymiany dotychczasowej sieci na nową, ale z tą samą lokalizacją i obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, przy czym wykonywaniem tej służebności ograniczać się będzie do tej części działki nr 4/1, na której znajduje się sieć ciepłownicza”. Natomiast w dziale IV wpisów brak.

W dziale III KW RA1R/00000003/5 istnieje wpis - „Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 98/6 objętej KW RA1R/00078341/3 polegająca na zapewnieniu dostępu do sieci w celu dokonania napraw, remontów i modernizacji urządzeń sieci oraz ewentualnej wymiany dotychczasowej sieci na nową, ale z tą samą lokalizacją i obowiązkowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do tej części działki nr 8/2, 13/3, 14/2, na których znajduje się sieć ciepłownicza”. Natomiast w dziale IV wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2022 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele i współwłaściciele działek sąsiadujących z działkami nr 4/4, 8/2, 9/1, 13/3, 14/2 tj. właściciele i współwłaściciele dz. nr 5/2, 8/1, 7, 172/2, 175/2 (obr. 0041, ark. 38), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom **90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **09.11.2022 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **09.11.2022 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później

niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Przedmiotowe działki w chwili obecnej przedmiotowe działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles -Krauza, Plac Jagielloński, Malczewskiego (plan Plac Jagielloński) uchwalonego uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu. Według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - **1-UM - usługi i mieszkalnictwo o dużej intensywności**.
Ponadto przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, zmieniony uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej (wydzielenie etapów) i uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej (zmiana granic planu). Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Dla w/w nieruchomości wydano następujące decyzje : działka nr ewid. 4/4 była objęta decyzją o warunkach zabudowy nr 1430/97 z dnia 22.10.1997r., znak sprawy Ar. 7331.1353.97
dotyczącą pawilonu handlowego – punkt małej gastronomii, jako obiekt czasowy – nietrwale związany z gruntami – do końca 1999r.- ul. Struga (dz. nr 42/2)
- decyzja o ustaleniu lokalizacji nr 102/93 z dnia 02.09.1993r. zmieniona decyzją nr 73/94 z dnia 14.06.1994r, na podstawie której Prezydent Miasta Radomia wydał decyzję nr 172/93 z dnia 17.09.1993 zatwierdzająca plan realizacyjny i udzielająca pozwolenia na budowę sieci ciepłej na odcinku od sieci istniejącej przy teatrze do ciepłowni przy ul. Traugutta nr 53 w Radomiu
- decyzja lokalizacyjna nr 63/92 z dnia 04.06.0992r. na podstawie której Prezydenta Miasta Radomia wydał decyzję nr 95/92 z dnia 11.06.1992r. zatwierdzającą plan realizacyjny oraz udzielającą pozwolenia na budowę sieci ciepłej od komory K35 przy Pl. Jagiellońskim do P2 przy ul. Betonowej na terenach położonych w Radomiu przy ul. Betonowej i Pl. Jagiellońskim.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl