

Zarządzenie Nr 3831/2022
Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 29 sierpnia 2022 roku

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za zajęcie 1 m² powierzchni działki na płycie Rynku Miejskiego w Radomiu z przeznaczeniem pod ogródki piwne i / lub ogródki gastronomiczne oraz stawek czynszu najmu lokali i boksów biurowych, lokali handlowo - usługowych położonych na terenie Miasta Kazimierzowskiego

W związku z rewitalizacją terenu Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu obejmującego obszar ograniczony ulicą Reja, Placem Kazimierza Wielkiego (bez terenu placu), ulicą Wałową, ulicą Limanowskiego i Placem Kotlarza (bez terenu placu), oraz chęcią przyciągnięcia zarówno przedsiębiorców jak i mieszkańców celem gospodarczego ożywienia oraz aktywizacji na podstawie § 2 ust. 4 pkt 1 i § 26 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) ze zm., art. 659 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964 r. - kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalną stawkę czynszu najmu za zajęcie 1 m² powierzchni działki na płycie Rynku Miejskiego w Radomiu (z wyłączeniem pasów drogowych) z przeznaczeniem pod ogródki piwne i/ lub ogródki gastronomiczne w wysokości 0,25 zł dziennie plus należny podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
2. Ustalam minimalną stawkę czynszu najmu 1 m² powierzchni lokali handlowo - usługowych w wysokości 20,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
3. Ustalam minimalną stawkę czynszu najmu 1 m² powierzchni lokali biurowych, boksów biurowych w wysokości 1,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 2

1. Czynsz o którym mowa w niniejszym Zarządzeniu winien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.
2. Złożone wnioski o najem całości bądź części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń.
3. Najem nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 następuje na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 2268/2017 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) pod usytuowane poza pasem drogowym wolnostojące ogródki piwne oraz sezonowe ogródki funkcjonalnie związane z lokalem gastronomicznym.
4. Wyłonienie Najemców lokali, o których mowa w § 1 ust. 2-3 następuje w drodze przetargu.

§3

Do przedmiotowego najmu nie mają zastosowania postanowienia Zarządzenia Nr 3323/2022 z dnia 02 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta (...) oraz 2350/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym oraz powierzchni pod stoiska mobilne położonych w poszczególnych strefach miasta (...).

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Gminnych oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

(-) Radosław Witkowski