

WZÓR

Umowa Najmu

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529, REGON: 670223451 w ramach działalności
..... ul., REGON:
reprezentowanej/ego* przez.....- Dyrektora
zwaną/ym* dalej „Wynajmującym”,

a

Panią/Panem ... (PESEL) zam. w Radomiu przy ul. ... /pełna nazwa podmiotu ...
reprezentowaną/ym* przez
zwaną/ym* dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość zabudowana położona w Radomiu przy ul.
decyzją znak z dnia oddana została
(nazwa szkoły/placówki)
w trwały zarząd.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem
(nazwa pomieszczenia, powierzchni, obiektu sportowego)
o powierzchni m² (wraz z zapleczem socjalnym* w postaci ... i wyposażeniem*),
w budynku Wynajmującego/na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1,
zwanym dalej „obiektem”.
2. Wykaz wyposażenia obiektu określa załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania obiekt, o którym mowa w § 2, z przeznaczeniem na
prowadzenie

§ 4

1. Strony ustalają, że stawka czynszu najmu za najem obiektu opisanego w § 2 ust. 1 wynosić
będzie zł brutto (słownie: zł) za godzinę*/za 1 m²/godz.* /za 1 m²/m-c*, w tym
należy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wobec tego miesięczny czynsz
najmu za najmowany obiekt wynosić będzie zł brutto (słownie:..... zł), w tym należy
podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu obiektu
określony w ust. 1 na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w terminie
do na rachunek bankowy numer*/w kasie Wynajmującego*.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

4. Stawka czynszu najmu, począwszy od dnia podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, dla roku poprzedniego. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu najmu poniżej poziomu wynikającego z aktualnie obowiązujących w dniu zawierania umowy zarządzeń Prezydenta Miasta Radomia ustalających m.in. wysokości minimalnych stawek czynszu.

5. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości opłat określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Radomia Nr ... / ... z dnia w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek opłat za korzystanie z pomieszczeń, powierzchni oraz obiektów sportowych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasta Radomia.

6. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, kwota podatku VAT oraz kwota czynszu ulegają stosownej zmianie. Powyższe zmiany kwoty podatku VAT i czynszu nie wymagają zmiany umowy w formie pisemnej.

§ 5

Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez ich pisemnego potwierdzenia odbioru.

§ 6

Strony ustalają, że umowę niniejszą zawierają na czas oznaczony z mocą obowiązywania od do

§ 7

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy obiekt określony w § 2 w dniach od godz. do godz.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 3 niniejszej umowy oraz przestrzegać regulaminu korzystania z obiektu, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz przepisów BHP pod rygorem ponoszenia pełnej i wyłącznej odpowiedzialności.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z obiektu.

§ 9

1. Najemcy znany jest stan faktyczny obiektu i w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian w obiekcie bez pisemnej zgody Wynajmującego.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem przez niego z obiektu oraz wypadki i wszelkie następstwa z nich wynikające.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie osobiste pozostawione na terenie obiektu.

§ 10

Najemca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania obiektu w stanie nie pogorszym niż swój koszt bądź zapłaty odszkodowania w formie pieniężnej.

§ 11

Najemca nie ma prawa oddawania obiektu w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 12

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przed upływem terminu określonym w § 6 umowy za porozumieniem stron.

§ 13

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy, gdy:

- 1) Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, zgodnie z art. 672 Kodeksu cywilnego;
- 2) Najemca wykorzystuje przedmiot najmu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 3 niniejszej umowy;
- 3) Najemca dokonuje modernizacji lub adaptacji przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- 4) Najemca oddaje przedmiot najmu osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania lub podnajmuje bez zgody Wynajmującego;
- 5) przedmiot najmu jest niezbędny dla potrzeb Wynajmującego;
- 6) przedmiot najmu jest niezbędny dla celów inwestycyjnych służących rozwojowi miasta, poprawie rynku pracy;
- 7) przedmiot najmu został przeznaczony do sprzedaży, zamiany bądź innego rozporządzenia nieruchomością;
- 8) z ważnych przyczyn.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 i 6.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

*Wpisać właściwy wariant