

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 23 położonej w Radomiu przy ul. Jaracza 1
stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 21 czerwca 2022r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu był lokal mieszkalny ozn. **nr 23** który położony jest na 2 kondygnacji nadziemnej, tj. na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **17,78 m²**, lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przynależną piwnicą. Układ pomieszczeń jednostronny, mieszkanie środkowe. Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń w lokalu: pokój - posadzki wykończone parkietem, ściany pomalowane farbą, kuchnia - posadzki wykończone wykładziną z tworzywa sztucznego (na parkiecie), ściany pomalowane farbą, łazienka - posadzki wykończone wykładziną z tworzywa sztucznego (na wylewce betonowej), ściany pomalowane farbą. Drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne płycinowe, stolarka okienna - drewniana. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 18/1329 części. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej, posiada natomiast zaświadczenie o samodzielności lokalu. Nieruchomość **nr 1/15** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 4 kondygnacyjnym nadziemnym, podpiwniczonym. Budynek po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i domofonową. Nieruchomość na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Jaracza - działka nr ewid. 39/2, za pośrednictwem działki nr 1/14 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00026076/5
Nieruchomość lokalowa nr 9 posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu Arl.7120.156.2021.ES .

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **5**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **100 000,00 złotych**. Cena zwolniona z podatku VAT.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **137 000,00 złotych**. Cena zwolniona z podatku VAT.

6. Nabywca nieruchomości: **Państwo Katarzyna, Mariusz małżeństwo Kramek**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) na okres 7 dni tj. od 01 lipca 2022r. do 07 lipca 2022r.