

Wykaz nr BZN.1431.45.2022.KF

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, w rejonie ul. Betonowej / Pileckiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00000003/5 KW RA1R/00069075/1 146301_1.0041.AR_38 4/4, 8/2, 9/1, 13/3, 14/2 Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Dr - drogi Bi - inne tereny zabudowane	łąčna powierzchnia 1244 m ²	Nieruchomości niezabudowane, tworzą kształt nieregularny, zbliżony do litery L. Teren działek jest płaski, nieurzadzony, obecnie wykorzystywany jako dojście/dojazd do sąsiednich nieruchomości, w części porośnięty samosiejkami drzew. Przez działki ew. nr 4/4, 8/2, 13/3, 14/2 przebiega sieć ciepłownicza, na dz. nr 4/4 znajdują się nieczynne przyłącza kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej. Sieć elektroenergetyczna dostępna jest bezpośrednio przy granicy dz. nr 4/4, sieć wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna dostępne są na działkach sąsiednich. Od północnej strony działki nr 4/4 przekroczono granicę zabudowy budynku garażu posadowionego na działce sąsiedniej nr 5/2. Na terenie dzielnicy dominuje zabudowa śródmiejska. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, oraz usługowa.	W chwili obecnej przedmiotowe działki są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles -Krauz, Plac Jagielloński, Malczewskiego (plan Plac Jagielloński) uchwalonego uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu. Według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - 1-UM - usługi i mieszkalnictwo o dużej intensywności Ponadto przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmieniony uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej (wydzielenie etapów) i uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej (zmiana granic planu). Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .	Cena nieruchomości gruntowych wynosi 1 126 994,88 zł Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących dz. nr 5/2, 8/1, 7, 172/2, 175/2	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **11 czerwca 2022r** do dnia **01 lipca 2022r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021, poz. 1899 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.