

Wykaz nr WNG.1431.66.2022.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz nieruchomości o nieustalonym właścicielu stanowiącej przedmiot innego rodzaju władania Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Aleksandrowicza (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia dla działek nr 55/24, 55/25, 55/27, 55/29, 55/31)	KW RA1R/00118282/ 4 146301_1.0260. AR_205. 55/24 55/25 55/27 55/28 55/31 KW RA1R/00055719/ 7 146301_1.0260. AR_205. 55/29 Brak KW 146301_1.0260. AR_205. 55/5	289 m ² 98 m ² 169 m ² 7106 m ² 16 m ² 112 m ² 2286 m ²	Działki nr 55/24, 55/25, 55/27, 55/29 i 55/31 stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w całości ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe. Działki nr 55/28 i 55/5 w większości stanowią pas drogowy ul. Aleksandrowicza, w pozostałej części ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków: drogi	Działki o nr ewid. 55/24, 55/25, 55/27, 55/29, 55/31 oraz część działki 55/28 w chwili obecnej są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej – Aleksandrowicza – etap I”, uchwalonego uchwałą nr 90/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 12.05.2015r. poz. 4396/ i według w/w planu: - działki o nr ewid.: 55/24, 55/25, 55/27, 55/29 i 55/31 znajdują się w strefie MN.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - część działki o nr ewid. 55/28 znajduje się w strefach: MN.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDZ – tereny dróg publicznych (zbiorcze). Działka nr ewid. 55/5 oraz pozostała część działki 55/28 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wraz z działkami nr ewid. 55/24, 55/25, 55/27, 55/29, 55/31 są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia-etap V, zmienioną uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów), nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana	Najem działek nr: 55/24 o pow. 289 m ² , 55/25 o pow. 98 m ² , 55/27 o pow. 169 m ² , 55/29 o pow. 112 m ² , 55/31 o pow. 16 m ² , części działki nr 55/28 o pow. 150 m ² , 175 m ² , 90 m ² , 90 m ² , 90 m ² i 127 m ² oraz części działki nr 55/5 o pow. 262 m ² w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,73 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznej go wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

					granic planu), nr LXXVI/682/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 marca 2022r. (zmiana granic planu), nr LXXVI/683/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 marca 2022r. (zmiana granic planu), oraz nr LXXVII/698/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 kwietnia 2022 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., działka nr ewid 55/5 znajduje się w strefie MN-zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.06.2022 roku do 30.06.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.