

Wykaz nr WNG.1431.65.2022.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony, której udział do 15424/19264 części został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Malczewskiego	KW RA1R/00079226/8 146301_1.0040.AR_31. 8/35	309 m ²	Działka nr 8/35 stanowi teren zabudowany ze- społem garaży samo- chodowych. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudo- wane	Działka nr 8/35 nie jest objęta ustale- niami żadnego obowiązującego miejsco- wego planu zagospodarowania prze- strzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządze- nia miejscowego planu zagospodarowa- nia przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmieniona uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miej- skiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wy- dzielenie etapów) i nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przed- miotowa działka znajduje się w strefach: MW - zabudowa mieszka- niowa intensywna, TO - obszary tere- nów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, granice ob- szarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działki o pow. 22 m ² w celu realizacji dotych- czasowego spo- sobu zagospoda- rowania (garaż samochodowy).	Na czas określony do 3 lat	3,99 zł plus VAT	Do 20 dnia każ- dego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wy- sokości średniorocz- nego wskaźnika cen towarów i usług kon- sumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej mini- malnego poziomu wynikającego z za- rządzenia Prezy- denta Miasta Rado- mia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.06.2022 roku do 30.06.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.