



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz.1899) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 3385/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24 marca 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 23 stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia, położonego w Radomiu przy ul. Jaracza 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 23 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Jaracza 1 KW RA1R/00026076/5 Nieruchomość lokalowa nr 23 posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu znak ArI.7120.156.2021.ES	Działka nr 1/15 (obr. 0090 Mariackie ark. 90)	Powierzchnia nieruchomości gruntowej 457 m ² Powierzchnia nieruchomości lokalowej 17,78 m ² Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmieniona uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) i nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu).W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. przedmiotowa działka znajduje się w strefach:- MS - zabudowa śródmiejska- granica strefy ochrony konserwatorskiej- granica obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Cena nieruchomości lokalowej nr 23 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 100 000,00 (słownie : sto tysięcy złotych 00/100) Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	10 000 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	1 000 (słownie: tysiąc złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny ozn. **nr 23** który położony jest na 2 kondygnacji nadziemnej, tj. na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **17,78 m²**, lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przynależną piwnicą. Układ pomieszczeń jednostronny, mieszkanie środkowe. Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń w lokalu: pokój – posadzki wykończone parkietem, ściany pomalowane farbą, kuchnia – posadzki wykończone wykładziną z tworzywa sztucznego (na parkiecie), ściany pomalowane farbą, łazienka – posadzki wykończone wykładziną z tworzywa sztucznego (na wylewce betonowej), ściany pomalowane farbą. Drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne pływające, stolarka okienna – drewniana. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 18/1329 części. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość **nr 1/15** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 4 kondygnacyjnym nadziemnym, podpiwniczonym. Budynek po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i domofonową. Nieruchomość na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Jaracza - działka nr ewid. 39/2, za pośrednictwem działki nr 1/14 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo - handlowa, szkoły, banki, Komenda Policji, obiekty sportowe.

W dziale III KW RA1R/00026076/5 istnieje wpis regulujący sposób zarządu wspólnoty mieszkaniowej, natomiast w dziale IV wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia **BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **15.06.2022 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **15.06.2022 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny

osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. W chwili obecnej przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmieniona uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) i nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: **MS - zabudowa śródmiejska,- granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica obszarów wskazanych do rewitalizacji.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
 11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
 12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
 13. Nieruchomość lokalową obejrzeć można po uprzednim ustaleniu terminu z Biurem Nabywania i Zbywania Nieruchomości tel. (048) 36 20 813
- Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl

Rzut lokalu mieszkalnego ul. Jaracza 1 m 23

