

Radom, 16.05.2022 r.

**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

WNG.6821.107.2021.TZ

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. - dalej u.g.n.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.- dalej k.p.a.).

- po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie reprezentowanej przez radcę prawnego Karolinę Zalegą oraz Pana Pawła Kowalczyka reprezentujących firmę AZAKO Andrzej Zalega, o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 124b w zw. z art. 124a u.g.n. w przedmiocie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości położonej w Radomiu obejmującej działkę ewidencyjną nr 19/24 (obr. 0320 - Rajec Poduchowny, ark. 232) na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej.

**Prezydent Miasta Radomia  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

1. Zobowiązuje osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Radomiu obejmującej działkę ewidencyjną nr 19/24 (obr. 0320 - Rajec Poduchowny, ark. 232) do jej udostępnienia przedsiębiorstwu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w celu wykonania prac związanych z rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości o której mowa w pkt. 1, ustanawia się na okres 30 dni liczonych od daty rozpoczęcia ww. prac.

3. Ustalam zakres udostępnienia części nieruchomości zgodnie z zaznaczonym na mapie, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, zakresowanym obszarem, wyznaczającym strefę do wykonania czynności opisanych w pkt. 1 decyzji. Obszar niezbędny do wykonania planowanych prac na działce nr 19/24 (obr. 0320 - Rajec Poduchowny, ark. 232) wynosi 172,2 m<sup>2</sup>.
4. Zobowiązuje spółkę PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 decyzji, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu planowanych prac.  
Ponadto zobowiązuje inwestora do wykonania dokumentacji fotograficznej pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji.
5. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2022 r., spółka PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, działająca przez radcę prawnego Karolinę Zalegą oraz Pana Pawła Kowalczyka reprezentujących firmę AZAKO Andrzej Zalega (dalej jako: „Wnioskodawca”), wystąpiła o udostępnienie nieruchomości położonej w Radomiu obejmującej działkę ewidencyjną nr 19/24 (obr. 0320 - Rajec Poduchowny, ark. 232) na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej. Obszar niezbędny do wykonania planowanych prac na działce nr 19/24 (obr. 0320 - Rajec Poduchowny, ark. 232) wynosi 172,2 m<sup>2</sup>.

Teren potrzebny do przeprowadzenia ww. prac został przedstawiony na mapie, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku stanowi współwłasność osób fizycznych, jednak zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. posiada ona nieuregulowany stan prawny, ponieważ jeden ze współwłaścicieli nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe. Przywołany przepis stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. (art. 113 ust. 7 u.g.n.)

Potwierdzeniem powyższego stanu faktycznego są pisma Sądu Rejonowego w Radomiu I i VII Wydział Cywilny z dnia 21.07.2020 r. oraz 20.08.2020 r. wskazujące

na to, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym współwłaścicielu.

Dodatkowym uwierzytelnieniem, które uaktualnia wiedzę organu o ewentualnym toczącym się postępowaniu spadkowym są dane uzyskane przez organ z Rejestru Spadkowego, z których wynika, że w niniejszej sprawie nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe wobec zmarłego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości. System Rejestry Notarialne jest systemem teleinformatycznym zbierającym i udostępniającym dane przetwarzane przez sądy, notariuszy RP oraz notariuszy UE.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki do uznania, że nieruchomość objęta wnioskiem posiada nieuregulowany stan prawny.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ustawodawca zastosował odesłanie zawarte w art. 124a u.g.n., który stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Ze względu na treść art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Gminnych Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl), a także przez ogłoszenie w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Natomiast art. 124b ust. 4 u.g.n. stanowi, że za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio (art. 124b ust. 3 u.g.n.).

Zgodnie z oświadczeniem spółki PGE Dystrybucja S.A. z dnia 07.07.2021 r. właścicielem przeznaczonej do rozbiórki linii elektroenergetycznej jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie będąca jednocześnie wnioskodawcą w niniejszej sprawie. W związku z tym wnioskodawca posiada legitymację do wystąpienia do organu o wydanie decyzji zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac określonych w art. 124b u.g.n.

Z uzasadnienia wniosku wynika, iż konieczność wykonania prac na przedmiotowej nieruchomości obejmujących demontaż wyeksploatowanych elementów linii podyktowana jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców. Wnioskodawca wskazuje, że po wykonaniu prac rozbiórkowych na nieruchomości planowana jest budowa nowej sieci elektroenergetycznej z zastosowaniem nowych wyrobów w celu poprawy jakości dostarczanej energii i zapewnienia bezpieczeństwa odbiorców.

Z treści art. 124b u.g.n. wynika, że ustawodawca przewidział możliwość usuwania z gruntu ciągów drenażowych, przewodów, urządzeń i obiektów służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W ocenie organu są to prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem sieci elektroenergetycznej, w tym zapewnienia ciągłości zasilania mieszkańców okolicznych miejscowości, a także ze względu na zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego oraz mienia, w tym również bezpieczeństwo w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że wobec braku możliwości uzyskania zgody właściciela działki nr 19/24 (obr. 0320 – Rajec Poduchowny, ark. 232), konieczne stało się wydanie decyzji o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej.

Warto w tym miejscu wskazać tezę wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 grudnia 2019 r. I OSK 1004/18, która stanowi, że celem

art. 124b ust. 1 u.g.n. jest przede wszystkim stworzenie warunków prawnych do "utrzymywania" przewodów i urządzeń przesyłowych nie będących częściami składowymi nieruchomości i za których stan odpowiedzialne są przedsiębiorstwa przesyłowe."

Ustanawiając obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 30 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania prac organ wziął pod uwagę ewentualną konieczność wyłączenia linii spod napięcia oraz uzależnienie przeprowadzenia prac remontowych od warunków atmosferycznych. Ponadto cały proces rozbiórki sieci elektroenergetycznej powinien przebiec sprawnie oraz jak najmniej uciążliwie dla właścicieli nieruchomości całego procesu inwestycyjnego.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 10 § 1 k.p.a. w związku z art. 49 k.p.a., przed wydaniem decyzji organ zawiadomił strony o zgromadzonym materiale dowodowym, stanowiącym podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ze względu na nieuregulowany stan prawny ww. nieruchomości, zawiadomienie to zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu. Pomimo upływu wskazanego terminu strony nie złożyły dodatkowych wyjaśnień oraz wniosków.

Na podstawie art. 118a ust. 2 u.g.n. niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

W myśl art. 124b ust. 2a u.g.n. decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie

czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik  
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
2. Tablica ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Gminnych Urzędu Miejskiego w Radomiu
3. a/a (2 egz.)

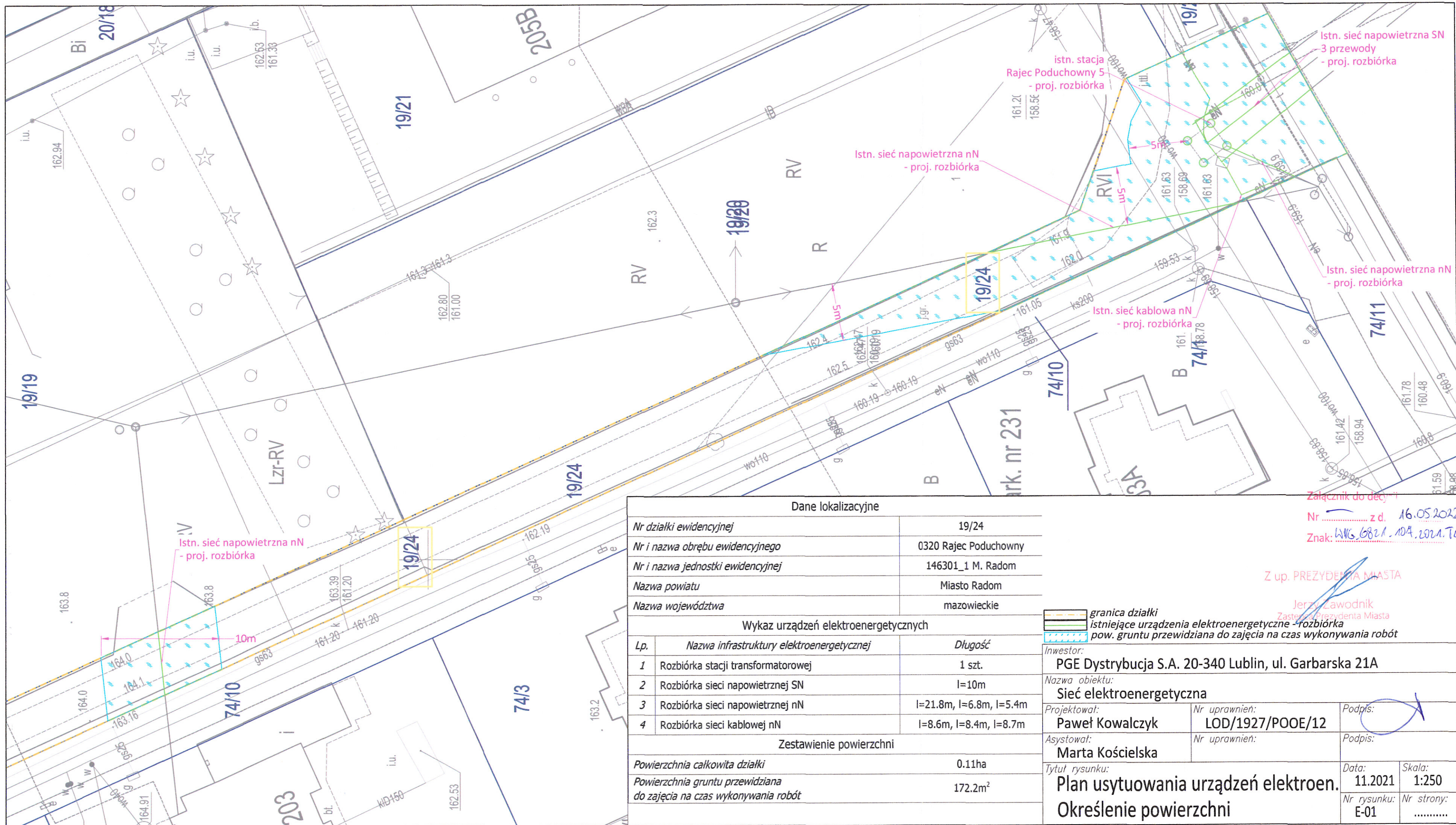
**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl  
**www.radom.pl**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późn. zm.) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Kilińskiego 30;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Panem Mateuszem Szczypior pod adresem e-mail - [iod.kontakt@umradom.pl](mailto:iod.kontakt@umradom.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów aktów oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011, Nr 14, poz. 67);
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
8. podstawa prawna do przetwarzania danych w celu realizacji ustawowych zadań wynika z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



| Dane lokalizacyjne                |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Nr działki ewidencyjnej           | 19/24                 |
| Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego   | 0320 Rajec Poduchowny |
| Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej | 146301_1 M. Radom     |
| Nazwa powiatu                     | Miasto Radom          |
| Nazwa województwa                 | mazowieckie           |

| Wykaz urządzeń elektroenergetycznych |                                           |                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Lp.                                  | Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej | Długość                 |
| 1                                    | Rozbiórka stacji transformatorowej        | 1 szt.                  |
| 2                                    | Rozbiórka sieci napowietrznej SN          | l=10m                   |
| 3                                    | Rozbiórka sieci napowietrznej nN          | l=21.8m, l=6.8m, l=5.4m |
| 4                                    | Rozbiórka sieci kablowej nN               | l=8.6m, l=8.4m, l=8.7m  |

| Zestawienie powierzchni                                               |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia całkowita działki                                        | 0.11ha              |
| Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót | 172.2m <sup>2</sup> |

granica działki  
istniejące urządzenia elektroenergetyczne - rozbiórka  
pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Inwestor:  
PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Nazwa obiektu:  
Sieć elektroenergetyczna

|                                 |                                   |         |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Projektował:<br>Paweł Kowalczyk | Nr uprawnień:<br>LOD/1927/POOE/12 | Podpis: |
| Asystował:<br>Marta Kościelska  | Nr uprawnień:                     | Podpis: |

Tytuł rysunku:  
Plan usytuowania urządzeń elektroen.  
Określenie powierzchni

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Data:<br>11.2021    | Skala:<br>1:250     |
| Nr rysunku:<br>E-01 | Nr strony:<br>..... |

Nr ..... z d. 16.05.2022  
Znak: WVG.6821.104.2021.TC

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jerzy Zawodnik  
Zastępca Prezydenta Miasta