

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 11 maja 2021r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w rejonie ul. Grzybowskiej, oznaczona w ewidencji jako działka nr 44/3 (Obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 43) o pow. 883 m². Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ul. Grzybowskiej o kształcie wielokąta nieregularnego, zbliżonego do trapezu. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, na którym znajduje się liczne zadrzewienie i zakrzewienie. Teren nieco poniżej poziomu ulicy, spadek w kierunku Potoku Północnego. Otoczenie nieruchomości stanowią przede wszystkim tereny zabudowane, zurbanizowane oraz częściowo niezabudowane, a także Potok Północny. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Radomia na terenie na wschód od ul. Zbrowskiego, w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej. Do przedmiotowej nieruchomości istnieje bezpośredni dojazd od ul. Grzybowskiej, która od ul. Kolberga do Potoku Północnego jest tzw. ul. „ślepą”. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji istnieje możliwość budowy zjazdu po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji.

Działka położona na terenie z dostępem do infrastruktury technicznej (instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna i gazowa). Przez działkę przebiega nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej natomiast pozostała infrastruktura jest nieco oddalona. Przy wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna zasilająca słup oświetleniowy, usytuowany na działce, stanowiący własność Spółki PGE Dystrybucja zs. w Lublinie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00148087/6.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 2.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - 200 000,00 złotych.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - 310 000,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

6. Nabywca nieruchomości: Archi-Rad Invest Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Radomiu

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) na okres 7 dni tj. od dnia 20 maja 2021 r. do dnia 26 maja 2021r.