

Wykaz nr WNS.1431.9.2021

części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony
 sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Wrocławska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00072533/4 146301_1.0030.AR_45. 190	4260 m ²	Działka Nr 190 jest niezabudowana i niezagospodarowana. W/w działka porośnięta jest zielenią. <u>Rodzaj użytków:</u> -tereny kolejowe	Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA PRZYLOTNISKOWA”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie: - U/P - tereny usługowo-przemysłowe.	Wynajęcie działki Nr 190 z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,51zł plus podatek VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07.04.2021 roku do 27.04.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.