

PROTOKÓŁ nr 10
z posiedzenia
Doraźnej Komisji do spraw
Budowy Radomskiego Centrum Sportu
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 19 lutego 2021r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

Zdalnie w posiedzeniu Komisji uczestniczyli: radna Małgorzata Zajac i radny Marcin Majewski. Nieobecna była radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz. W posiedzeniu Komisji zdalnie uczestniczyli również Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pan Grzegorz Jandula, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pan Robert Dębicki oraz przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pan Maciej Szczepanowski.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 9 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR prac prowadzonych na terenie RCS od czasu ostatniego posiedzenia (zgodność z harmonogramami);
3. Przedstawienie wszelkich zawartych aneksów oraz przedstawienie zawartych tzw. "Protokołów konieczności"
4. Omówienie wszelkich bieżących działań w zakresie wystąpienia przez Wykonawcę do MOSiR z wnioskami zawierającymi dodatkowe kosztorysy;
5. Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS;
6. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad. 1. Protokół nr 9 z posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2, 3, 4, 5. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dziękuję za przesłaną tabelę i raport z realizacji zadań rzeczowych. Prosiłem również o przesłanie korespondencji prowadzonej w ostatnim miesiącu z firmą Betonox i prosiłem o przesłanie umowy z konstruktorem/projektantem, który prowadził prace w zakresie skali prac, które mają być przeprowadzone dotyczące utwardzenia trybun. Panie Prezesie – nie otrzymałem tej dokumentacji. Proszę MOSiR o zabranie głosu i omówienie prac.

Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula – będzie referował Maciej Szczepanowski. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – mieliśmy problemy i nie słyszałem początku wypowiedzi Przewodniczącego. Co do końcówki jeśli chodzi o dokumentację pewnie miał Pan na myśli umowę z konstruktorem. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu**

i Rekreacji Grzegorz Jandula – przesłaliśmy do konstruktora prośbę o zgodę na przekazanie i jeszcze nam nie dał. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – rozumiem, że jak otrzymacie taką zgodę, to taką umowę udostępnicie. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tam są jakieś dane, Panu też pewnie chodzi żeby te dane widzieć (imię, nazwisko, jak się firma nazywa). **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – bardziej chodziło o terminy. Czy wywiązał się z terminów wskazanych w umowie. To tak naprawdę najbardziej nas interesuje, bo miesiąc temu to wzbudzało jakieś niepotrzebne domysły (czy pan konstruktor czegoś nie dotrzymał, czy to Covid spowodował, że on nie wykonał tych prac). **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – te prace zaraz Pan Maciej zreferuje. Konstruktor dał pomysł, już wiadomo, nawet znamy kosztorys ile to będzie wstępnie kosztowało. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – na stadionie pierwszą osobą, która była zatrudniona to był geotechnik, który wykonał odwierty i sondowania w celu sprawdzenia jakości gruntu pod fundamentami. Na podstawie wyników tych pomiarów, konstruktor do modelu obliczeniowego przyjął wytrzymałość gruntu (taką jaką mamy aktualnie, a nie taką jaka była założona w projekcie) w związku z czym wyszło, że ten grunt wymaga wzmocnienia. Otrzymaliśmy opracowanie od tego geotechnika. Dostaliśmy wstępną wersję opracowania od konstruktora. Rozwiązanie jest już zaproponowane, wstępny kosztorys już na to mamy. Zaznaczam, że jest to wstępny kosztorys ponieważ obejmuje te roboty najważniejsze czyli samo palowanie, a nie obejmuje szeroko towarzyszących czyli mobilizacji ekipy, która przyjedzie te wzmocnienia wykonywać, robót ziemnych dodatkowych, które trzeba tam wykonać, ale ze wstępnym zapasem znamy koszt tego „zamieszania”. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Macieju grunt wymaga wzmocnienia bo tam chodziło o ilość tzw. osi. Czy wymaga wzmocnienia na wszystkich osiach? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – na 100% według stanowiska konstruktora wymaga wzmocnienia już teraz we wszystkich osiach. Nie cała trybuna tylko ten przedni rząd fundamentów, chodzi o stopy fundamentowe. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli jakby cały ten front trybuny od przodu musi być wzmocniony? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak. To jest kwestia wykonania 50 kilku pali jet grouting, przy czym przy pierwszej osi, która jest odsłonięta od strony zbiornika tam trzeba będzie jeszcze dwa dodatkowe po bokach dołożyć bo ten grunt się tam wyraźnie osunął. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli musimy wykonać 53 wzmocnienia? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak, na ten moment na to wskazuje konstruktor. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i to będzie jet grouting? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak jet grouting. To jest ta sama technologia, którą była robiona palisada przy hali, przy czym tutaj będzie tego wzmocnienia metrów bieżących około 400 a przy palisadzie hali było bodajże 2 500 metrów bieżących.

Radny Marcin Majewski – odnośnie tej trybuny północnej. Rozumiem, że Państwo macie już wybraną technologię, konstruktor to zaakceptował. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – inaczej, konstruktor zaproponował nam technologię. **Radny Marcin Majewski** – teraz Państwo będziecie zlecali to na zewnątrz, czy to będzie robił Betonox? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – to jest ciężkie pytanie. Najprawdopodobniej będzie robił to wykonawca. **Radny Marcin Majewski** – od czego to zależy? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – od czasu i od wartości. Wiemy, że ta wartość przekroczy 130 000,00 zł więc bylibyśmy zmuszeni do rozpisania przetargu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – więc najlepiej dać to wykonawcy w dodatkowym zakresie robót. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**

Grzegorz Jandula – umowa nasza tak przewiduje. Wymaga to podpisania aneksu, ale przewiduje umowa. **Radny Marcin Majewski** – chciałem jeszcze zapytać odnośnie trybuny południowej. Czy były robione badania geotechniczne? Czy konstruktor potrzebuje coś jeszcze żeby zacząć budować tą trybunę?

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski – w tym roku badania na trybunie południowej nie były robione. Były robione w zeszłym roku i wyszły na tyle pozytywnie, że konstruktor razem z geotechnikiem uznali, że nie ma potrzeby ponawiania. Ta trybuna w gruncie rzeczy jest zadaszona więc woda nie miała tam dostępu żeby uplastyczyć grunt.

Jeśli chodzi o roboty na hali w stosunku do poprzedniej komisji to poszliśmy do przodu bardzo z rozdzielniami elektrycznymi, ogólnie z rozruchem instalacji. 90% instalacji sanitarnych jest już uruchomione, sprawdzone, że jest sprawne. Tylko to jest to o czym mówił pan Dyrektor Tomasz Chrobot potrzebne jest pewne zasilanie docelowe, które w tym momencie jest dopinane ze Skarżyskiem. Sprawa na razie pod względem dokumentacji jest w Skarżysku. Oddział energetyczny Skarżysko musi wykonać ponowne sprawdzenie układu pomiarowego, rejon w Radomiu musi dokonać odbioru technicznego rozdzielni, które przez ten czas nie były uruchomione i z tymi dokumentami, które będziemy mieli (zakładam w połowie przyszłego tygodnia) starujemy do PGE o umowę dystrybucyjną. Umowę na sprzedaż energii mamy już podpisaną bo to jest ta umowa ramowa całego miasta z Eneą. Tam tylko zgłaszamy dodatkowy punkt odbioru energii i przy „pomyślnych wiatrach” zakładam, że do końca miesiąca udałoby nam się to zasilanie docelowe spiąć.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – i wtedy możemy rozpocząć to co mówił dyrektor Chrobot – sprawdzanie działania poszczególnych szaf, systemów, itd.?

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski – tak. O ile teraz te poszczególne urządzenia można w pojedynkę uruchomić ...

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – tu chodzi o odpalenie 100%.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski – muszą być uruchomione wszystkie urządzenia i w systemie BMS pojawiają się informacje. Ten system zbiera informacje ze wszystkich urządzeń na hali i z jednego komputera można praktycznie obsłużyć całą halę. Żeby to zrobić to wszystkie urządzenia muszą być w tym samym momencie uruchomione, a do tego potrzebujemy tego zasilania docelowego.

Nawiązując do tego co mówił Dyrektor Chrobot oni potrzebują miesiąca, dwóch na dostrojenie tych urządzeń. Szczególnie chodzi tu o wentylację i kierunki dysz. Tak samo z oświetleniem, oświetlenie to nie jest tak, że będzie zamontowane tylko musi być ustawione tak żeby na płycie głównej równomierność oświetlenia była zgodna z wymogami federacji sportowej. Jest to kolejna rzecz, która wymaga docelowego zasilania. Robimy co możemy, w tym przypadku nie możemy sobie chyba w ostatnim czasie nic zarzucić bo tutaj działamy tak jak możemy i naprawdę tam naciskamy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – tu nie chodzi o zarzucanie. Tu chodzi o to rozumiem, że wcześniej nie można było podłączyć ze względu na to, że ta woda nieszczęsna stała w kanałach.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski – dokładnie tak. My umowy na konserwację rozdzielni mieliśmy podpisane jeszcze w październiku. Te umowy miały trwać około 4/6 tygodni. Opóźnienie wyszło z tego, że iniekcja się troszeczkę przedłużyła no i warunki do wykonania tej iniekcji były gorsze niż zakładane. Te iniekcje się troszeczkę przedłużyły, a zmontować rozdzielnie na tych kanałach, które były uszczelniane można było dopiero wtedy gdy te kanały będą uszczelnione dlatego ...

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – i to jest logiczne, że jedno przesunięcia wynikają z poprzednich. To nie jest budowa altanki w polu.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski – dokładnie tak. Na początku stycznia mieliśmy zmontowane rozdzielnie, podwykonawca przystąpił do pomiarów i z tymi pomiarami dopiero można zrobić to

co zrobiliśmy czyli do PGE ruszyć o dopuszczenie tego obiektu pod względem elektrycznym tych urządzeń rozdzielni i Trafo do użytkowania.

Temat, który poruszyliśmy na budowie ta jedna pompa cyrkulacyjna na centralnym ogrzewaniu to jest jeden z tych elementów z 10% z branży sanitarnej, który nie ruszył. Firma, która montowała nam tę pompę nie robi problemów, wywiązuje się z tego, uznaje, że faktycznie montowaliśmy sprzęt i ich zdaniem (naszym również) cały czas jest na gwarancji i ta firma przystąpiła do usunięcia tej usterki.

Poza tym z branży niskich prądów to jest kwestia tego BMS, spięcia tego w jeden system co dzieje się w tym momencie. Na ostatniej Komisji był wyraźnie poruszony temat drzwi to tak jak widzieliśmy dzisiaj na budowie część z nich jest już zamontowana więc temat też można zamknąć. Z większych rzeczy na hali to chyba tyle. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to może skupmy się na tych dwóch sprawach dotyczących po pierwsze wyrzutni powietrza. Z tego co zrozumiałem od Pana Chrobota to oni przedstawili teraz pomysł, rozwiązanie tego problemu i przykrycie tych wyrzutni, wyprowadzenie- tak? Na jakim to jest etapie? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – pan Chrobot lubi sobie dodać. Pomysł może jest jego, ale wykonanie już niekoniecznie. W tym tygodniu mieliśmy spotkanie z projektantami z branży sanitarnej, z panem Piętakiem architektem co do pomysłu, który został zaprojektowany przez konstruktora Norberta Wysockiego. To był trochę nie to, że przerost formy nad treścią, ale rozwiązanie znacznie droższe niż byśmy chcieli – można to było zrobić taniej dlatego postanowiliśmy zmienić rozwiązanie. Padła propozycja chyba ze strony inspektorów nadzoru (czemu pan Chrobot przyklasnął) zrobienia tego o wiele taniej, dużo prościej i dużo szybciej, a przede wszystkim bez wykopów. To jest to o czym mówił Dyrektor Chrobot, że tamto rozwiązanie zakładało bardzo głębokie wykopy tuż przy palisadzie. Ta palisada nie jest przystosowana do przeniesienia ... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak, a koniec końców na czym stanęło i kiedy rozpoczną się i zakończą prace w tym zakresie? Wiemy, że to jest to jeden z ważnych elementów jeżeli chodzi o gotowość hali. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – właściwie tradycją Betonox-u roboty się rozpoczną wtedy kiedy będzie podpisany aneks. Do tego momentu na 100% będzie projekt. Projekt tak naprawdę jest już na ostatniej prostej bo w branży wentylacyjnej jest przygotowany kwestia tylko żeby architekt dopasował ten element wizualnie do hali żeby te czerpy były w kolorze tej elewacji aluminiowej, żeby się nie wyróżniały. Przypuszczam, że jest to kwestia maksymalnie przyszłego tygodnia. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli te prace związane z obudową, przykryciem tych wyrzutni są objęte przygotowywanym aneksem? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – oddymianie klatek i poszczególnych elementów holu. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tutaj nie chciałbym nikogo wprowadzać w błąd bo nie do końca znam aż tak szczegółowo temat. Z tego co mówił Dyrektor Chrobot i z tego co ja się orientuję, Betonox czeka na rozwiązanie kwestii przejść przez ściany konstrukcyjne bo w żelbecie to są dosyć duże otwory 40 na 60 cm co najmniej. Wykucie tak dużych otworów w ścianach żelbetowych wymaga dozbrojenia czyli rozkucia dalej i położenia dodatkowego zbrojenia. Po prostu konstruktor musi przekazać rozwiązanie dozbrojenia, na które niestety czekamy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i te prace nie są objęte przygotowywanym aneksem? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – wydaje mi się, że mają być przy czym jest na to szacunek, nie ma docelowego rozwiązania. Takie dozbrojenie to jest rzecz typowa. Oszacowanie wyceny takiego przebicia nie jest trudne, ale rysunek musi sporządzić konstruktor. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – panie Macieju bo my mylimy pojęcia. To, że kwotę przypuszczalnie 100 000,00 zł

zabezpieczycie w aneksie żeby nie iść do banku za chwilę po kolejny to bardzo dobrze. Czy jest już wybrana metoda przeprowadzenia tych prac, które są obowiązkowe? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak, oczywiście. To się da zrobić tylko w jeden sposób po prostu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i tu wiecie (ja nie mówię, że one się zaczną za dwa tygodnia) jak to zrobić i czekacie tylko na jakieś tam szczegółowe ustalenia? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – na podpisany rysunek przez konstruktora. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i tutaj konstruktor nie sprawia problemów w tym temacie? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – nie większe niż inne tematy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale mówimy o konstruktorze czy o panu Piętaku? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – nie, pan Pięta jest architektem, a konstruktorem hali jest pan Norbert Wysocki, który pracował dla architekta i głównego projektanta hali. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – informacja dla radnego Gogacza i radnego Kotwickiego bo o tym rozmawialiśmy na hali – jest jakby w przygotowaniu, opracowaniu protokołu konieczności na podstawie, którego zostanie sporządzony aneks i papiery, są jakby w przygotowaniu do tego żeby trafić do banku. Bez zgody banku MOSiR nie podpisze aneksu, a bez aneksu Betonox nie wykona żadnej dodatkowej pracy, która nie jest objęta aneksem. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – dokładnie tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – MOSiR wyraża nadzieję (bo ostatnio na zgodę banku czekali bardzo długo) jeżeli by dziś mieli czekać tak długo jak ostatnio no to trochę terminy nam się kładą. Może pan Dyrektor powie o tych sprawach bankowych albo pani Prokurent jeżeli jest z nami. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – dokumenty do banku zostały złożone. Mamy obietnicę, że będzie to szybciej niż ostatnim razem załatwione. Pamiętajmy, że my nie występujemy o żaden kredyt tylko o zgodę na podpisanie aneksu, zgodę na zwiększenie projektu. Dokumenty zostały wysłane czekamy na ocenę ryzyka i wtedy to pójdzie na komitet. Nie chcę rzucać datami bo nie jest to zależne ode mnie ani od MOSiR-u. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to jest jakby (przepraszam nie chcę być niegrzeczny) Wasz problem kwestia daty podpisania aneksu bo wiemy, że data podpisania aneksu warunkuje przystąpienie do prac Betonox-u, a tym samym warunkuje to nam datę 30 kwietnia. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – jeszcze jedna rzecz żeby była jasność, Żebyśmy my mogli spisać aneks to musimy dostać protokół konieczności od generalnego wykonawcy. Tutaj te naczynia są połączone i to nie jest tak, że... My dzisiaj czekamy na pewne kosztorysy bo moglibyśmy być gotowi wcześniej gdyby te kosztorysy spłynęły. Po obu stronach są jakby obowiązki, które trzeba spełnić żeby ten aneks podpisać. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – oczywiście, że tak, ale ja to powiedziałem na hali między słowami, teraz też to mogę powtórzyć głośno. To jest jakby kwestia inwestora i wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu 30 kwietnia to jakby Państwo między sobą będziecie rozstrzygać. Betonox twierdzi, że chociażby kwestię tych wyrzutni zgłaszał w kwietniu, czy w czerwcu. Na budowie też dzisiaj padło, że gdyby pewne rozwiązania otrzymali wcześniej od konstruktora to, to już dawno byłoby zrobione. Ja dzisiaj nie chcę na tym etapie tego oceniać. Ja trzymam kciuki żeby ta inwestycja była jak najszybciej zrobiona, a kto w tym momencie nie dotrzymał... Myślę, że jeżeli o jeden miesiąc wydłużycie termin to przy pełnej zgodzie i nie będzie tutaj problemu, a to już między sobą rozdzielcie dlaczego to nie będzie 30 kwiecień tylko np. 10 czy 15 maja.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – aneksów nie było? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – nie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – albo ostatnio nie doczytałem albo pojawiły się nowe pozycje w zakresie - zatrudnione osoby, menager hali - i tu mamy firmę P.P.H.U TERRA-FORMs Tomasz Mularczyk opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wentylacji mechanicznej i grawitacji hali sportowo widowiskowej - 30 000,00 zł. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – to jest umowa z przed 2 albo 3 miesięcy. To jest projekt oddymiania. Zostało to zminusowane wykonawcy i zlecone na zewnątrz.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – obok mamy konsultację w zakresie wymagań ochrony ppoż. hali sportowo widowiskowej – 55 000,00 zł i firma SP Projekt doradztwo w zakresie weryfikacji wniosku o zgłoszenie do użytkowania hali 43 000,00 zł. Wykonanie scenariusza pożarowego wraz z matrycą – 17 000,00 zł. Chciałem zapytać o te wszystkie firmy zewnętrzne i czy MOSiR był przygotowany na te koszty? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – to są firmy, które opiniują do odbiorów tzn. nioszą zmiany w projekcie, zatwierdzają, że to jest zgodne z wymogami. To są już tacy biegli. Niestety musieliśmy to zrobić bo dużo rzeczy było wykonanych wcześniej, a ktoś to musi sprawdzić.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – doradztwo w zakresie weryfikacji wniosku o zgłoszenie do użytkowania hali czyli rozumiem, że jakiś wniosek jest sporządzany obecnie... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – Betonox uznaje, że on za swoje rzeczy, które robi i podpisuje, wydaje jego pracownik jakieś opinie a .. Mogliśmy to też zrobić przez Betonox ale byłyby to dużo większe pieniądze dlatego to poszło na zewnętrzną firmę, która nam to sprawdziła. My zanim cokolwiek podpiszemy z Betonox-em najpierw musimy sprawdzić czy to jest w ogóle zasadne. Służą nam do tego inspektorzy i ta firma, która musi wydać certyfikat na to co już zostało zrobione.

Radny Tomasz Gogacz – czy w ogóle jest ktoś dostępny z inspektorów nadzoru z tego całego pionu, Pan Żmudzki lub ktoś z jego grupy? Co w tym wszystkim nadzór ten merytoryczny, który od początku nadzorował inwestycję? Pan Żmudzki jest formalnie, widziałem jego podpis na dokumentach na zestawie tych wszystkich prac, ale chciałbym go usłyszeć na wizji, na fonii jak to wygląda. Tak naprawdę zatrudniamy jakieś firmy zewnętrzne podwykonawców kontrolujących kontrolującego, a ja chciałbym inspektora co ciężkie pieniądze bierze za całą inwestycję jako nadzór techniczny. Dlaczego nie korzystamy z tych ludzi, którzy są merytorycznie za to odpowiedzialni tylko bierzemy jakieś inne firmy. Ja tego nie rozumiem **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – korzystamy, tylko tak jak to tłumaczyłem. Inspektorzy nadzorują roboty Betonox-u, a to musieliśmy zlecić – wykonanie certyfikacji rzeczy, które już były zrobione. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to może inaczej zrobimy. Ja mam taką prośbę: czy do tych umów mogą pojawić się na przyszłą komisję czy w między czasie (oczywiście przesłane do wszystkich członków Komisji) w przypadku umowy z firmą TERRA-FORMs z panem Kubicą, z każdym – terminy. Kiedy umowa została zawarta i informacja taka o terminie zawarcia umowy i terminie zakończenia prac. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – dobrze.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Panie Prezesie dlaczego pytam? Bo mamy tak: Pan przed chwilą mówił o nazwisku Wysocki, Norbert Wysocki to ten pan? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – projektant konstrukcji, tak. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak to już jest projektant, który odpowiadał za konstrukcję za czasów ROSA – BUD i hali i stadionu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – no właśnie bo tu mamy pozycję nr 5: pan Norbert Wysocki, zakres: nadzór autorski w branży konstrukcyjnej żelbetowej hali widowiskowo- sportowej – 147 000,00 zł. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – dokładnie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – biuro obsługi inwestycji zakres w branży sanitarnej – 113 000,00 zł, MGM Partner nadzór autorski w branży

konstrukcyjno żelbetowej stadionu 153 000,00 zł. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tu już jest pan Nosek i to trzeba rozróżnić. Co innego hala, co innego stadion. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak tylko, że zarówno pan Wysocki, który pełnił nadzór o stadion okazuje się, że tam musimy wzmocnić stopnie i zarówno pan który... Przepraszam pan Wysocki to była hala, gdzie przeciekają fundamenty, a tutaj nadzór autorski w branży konstrukcyjno żelbetowej stadionu pan MGM Partner sp. z o.o. i tam musimy teraz wzmocnić stopnie i chyba opiniuje go ktoś inny, a ten człowiek wziął za to pieniądze, który pełnił nadzór autorski w branży konstrukcyjno żelbetowej. To kto odpowiada za błędy konstrukcji żelbetowej stadionu firma MGM Partner czy ktoś kto wylewał te trybuny? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – ja bym tutaj nie mieszał stadionu i hali. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dobrze to nie mieszamy stadionu i hali. MGM partner sp. z o.o. nadzór autorski w branży konstrukcyjnej żelbetowej stadionu piłkarskiego – kwota 153 750,00 zł. Ten pan sprawował nadzór w branży konstrukcyjnej żelbetowej stadionu piłkarskiego. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – od miesiąca sprawuje. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – od miesiąca sprawuje. Dlatego mówię dużo bardziej by nam to pomogło gdyby to były... **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – do końca budowy będzie sprawował nadzór. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – zakres branży sanitarnej to rozumiem też jest od niedawna? Robert Rydz. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – to jest umowa bodajże z lata zeszłego roku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – pan Norbert Wysocki zakres nadzór autorski w branży konstrukcyjnej. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – to jest nad halą. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dlatego mówię dużo łatwiej będzie nam rozmawiać jeżeli pojawią się terminy przy tych pozycjach to będziemy wiedzieć, że Wy szukając tych rozwiązań podpisaliście te umowy w ostatnich 12 miesiącach. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – dobrze w przyszłym tygodniu dopiszemy. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – chciałbym jeszcze jedną rzecz wyjaśnić jeżeli chodzi o nadzór autorski. Prawo związane z tym jest precyzyjne, ale nie do końca intuicyjne. Nadzór autorski w rozumieniu prawa budowlanego to jest wyjaśnianie wątpliwości co do projektu autorstwa projektanta. Nadzór autorski nad projektem w takim rozumieniu w jakim my tutaj potrzebujemy projektanta czyli pokazywaniu rozwiązań zamiennych jak się pojawiają te dodatkowe otwory w żelbecie przy szykowaniu rozwiązań konstrukcyjnych to jest ta część za którą ci projektanci teraz biorą wynagrodzenie. Czyli na bieżąco reagowanie na sytuację na budowie, na potrzebę wprowadzenia jakichś nowych rozwiązań. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – firma Pietras sp. z o.o. wykonanie modernizacji rozdzielnic niskiego napięcia - 147 000,00 zł, a firma z Włoszczowej wykonanie modernizacji średniego napięcia - 147 000,00 zł . To są też umowy zawarte rozumiem pod koniec 2020 roku kiedy przedstawialiście te rozdzielnice? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – o ile dobrze pamiętam w październiku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy kwoty 147 600,00 zł są kwotami brutto? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a wcześniej padło w wypowiedzi, że powyżej 130 000,0 zł rozumiem netto musicie rozpisywać przetargi - tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak netto. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli rozumiem, że te umowy po 147 000,00 zł to są brutto i nie robiliście na te umowy przetargu. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – nie. W przypadku szczególnie Włoszczowej bo to jest producent tych rozdzielni. Na średnie napięcie musi być dosyć mocno

papierkami bronione... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a w jakim postępowaniu wyłoniliście te dwie firmy? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – w przypadku Włoszczowej był to producent więc tutaj jako, że potrzebowaliśmy... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Macieju, ale nie robicie przetargu, ale rozumiem, że zbieracie oferty – tak? Czy po prostu był jeden oferent? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – zawsze są zbierane oferty, ale jeżeli jest wymóg, że musi to zrobić producent bo daje gwarancje i tylko on wtedy robi to rzecz jasna, że nie możemy dać komu innemu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a pan Pietras to też producent? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – pan Pietras jest podwykonawcą Betonox-u. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – pan Pietras jest podwykonawcą Betonox-u. Mieliśmy ofertę Włoszczowej na te rozdzielnie tylko, że oferta była znacznie wyższa i Włoszczowa nie chciała dać nam gwarancji na te rozdzielnie, a tutaj mieliśmy specjalistę z dużym doświadczeniem, który dał nam gwarancje i niższą cenę.

Radny Tomasz Gogacz – czy Betonox jako główny wykonawca sprawuje nadzór, a to są podwykonawcy, czy to są niezależne firmy? Bo to generalnie idzie dwoma torami albo jest generalny wykonawca a wszyscy inni są podwykonawcami, których sobie dobiera zgodnie ze specyfikacją, czy to są niezależne firmy, które żadna nad inną kontroli nie posiada? Jaka jest konstrukcja, (że tak powiem) generalny wykonawca, a te firmy, które są teraz dobrane od miesiąca jako dodatkowe firmy? Czy ktokolwiek sprawdził funkcję generalnego wykonawcy a podwykonawcy są od niego niezależni czy są zależni? Czy kwoty, które są wydawane na inwestycję to przechodzą przez głównego wykonawcę, który płaci podwykonawcom, czy on generalnie jest samodzielny? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – to było poza zakresem generalnego wykonawcy więc tutaj nie było żadnego zgrzytu między nami a generalnym wykonawcą, że, że tak powiem podkradliśmy mu wykonawcę i zatrudniliśmy go bez jego wiedzy. To było poza zakresem umownym Betonox-u **Radny Tomasz Gogacz** – jestem zaskoczony, że Betonox nie odpowiada za całość inwestycji i są branże, za które w ogóle nie odpowiada. Branże, które są integralnie związane z inwestycją i z bezpieczeństwem i całością. Nie może główny wykonawca nie wiedzieć o tym co ktoś wykonuje, a później powie, że to nie jego wina bo ktoś inny niezależny nie odpowiada. Główny wykonawca to jest taki, który odpowiada za wszystko, jest głównym inwestorem, a podwykonawcy są jego „mocami przerobowymi” a on płaci za to, że wykonali swoją część pracy. Taka jest zasada. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – ale pamiętajmy, że poprzedni wykonawca, który to zrobił z jakichś tam względów ogłosił upadłość, a gwarancję może dać tylko producent i nie może nam dać na to Betonox. Te szafy były montowane 2 czy 3 lata temu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dobrze Panie Prezesie rozumiem producent tylko, że firma pana Pietrasa nie była producentem. Kto daje gwarancje w zakresie konstrukcji żelbetowej hali... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – pan Pietras tak jak powiedziałem jest podwykonawcą firmy Włoszczowej i on ma pełną autoryzację firmy Włoszczowej czyli producenta. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a kto daje gwarancje w tym momencie jeżeli chodzi o branżę architektoniczną hali widowiskowo – sportowej bo rozumiem, że nie firma, która sprawuje nadzór autorski tylko wykonawca – tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – zależy od tego kto wykonywał dany element. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nadzór autorski w branży architektonicznej stadionu piłkarskiego firma WG Studio znowu 147 600,00 zł. Wy wszystkie umowy macie na 147 600,00 zł. To inaczej firma BTEC Norbert Wysocki nadzór autorski w branży konstrukcyjnej – 147 600,00 zł znowu. To kto

w tym momencie daje gwarancję, firma pana Wysockiego, czy firma Betonox? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – Betonox daje gwarancję, a pan Wysocki pełni nadzór projektowy i konstrukcyjny. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i pana Wysockiego Wy wybraliście dla Betonox-u tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – pan Wysocki jest konstruktorem, on był wymieniony w pozwoleniach na budowę jako osoba, która odpowiada za konstrukcję tego budynku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – no ale przecież podpisaliście teraz nową umowę. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – z panem Wysockim nie. Z panem Wysockim jest stara umowa dotycząca hali tylko i wyłącznie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ok, czyli z firmą MGM Partner – tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – nie, MGM Partner pan Nosek to jest nadzór nad branżą konstrukcyjną żelbetową stadionu, a BTEC to jest firma gdzie jest Norbert Wysocki to jest nadzór autorski nad branżą konstrukcyjną hali. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – hali, i podpisaliście tą umowę niedawno? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – nie z BTEC to jest stara umowa. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli z panem Noskiem niedawno? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – tak, bodajże przed miesiącem. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i Wy wybraliście tą firmę dla Betonox-u jakby? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Maciej Szczepanowski** – nie dla Betonox-u tylko dla siebie. Bo my (ponieważ tutaj nie było zaprojektuj i wybuduj tylko wybuduj) jako inwestor odpowiadamy za dostarczenie projektu budowlanego.

Radny Tomasz Gogacz – czy jest możliwy skan tych badań geotechnicznych tej trybuny północnej.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Panie Prezesie prośba radnego Gogacza o wynik badań geotechnicznych trybuny północnej. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – ok., przyjęliśmy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czy termin 30 kwietnia jeżeli chodzi o halę jest terminem zagrożonym? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – nie mamy nic na piśmie stwierdzającego, że ktoś chce przesunąć termin. Wiadomo, że zależny jest on od podpisania aneksu. Na dzień dzisiejszy tyle mogę powiedzieć. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dziękuję. Jeżeli chodzi o stadion? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – jeżeli chodzi o stadion to wszystko wskazuje na to, że idziemy zgodnie z terminem. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy Betonox sporządzając dokumentację do protokołu konieczności przedstawił harmonogramy prowadzenia prac dotyczących prac dodatkowych? Ile będzie trwało wykonanie tych czerpni? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – razem z protokołem konieczności musi pojawić się w ciągu 14 dni. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale to Pan mówi o nowym harmonogramie a oni nie dają takich w postaci notatek czy ustaleń, że naprawa czy obłożenie tych filarów elementami drewnianymi czy po prostu wykonanie oddymiania potrwa 6 tygodni. Nie macie takiej wiedzy na dziś? Ile potrwałoby poszczególne... **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – mamy wiedzę nieoficjalną taką, że oni nie robią tego sami tylko mają na to wszystko podwykonawców. Jeśli podpiszą aneks to potrzebują miesiąca na dokończenie tych wszystkich prac. Nie jest to forma pisemnego oświadczenia ale ustnej rozmowy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Panie Prezesie prosiłbym jeszcze poza tą informacją z zakresu podpisania umów o skan nie wiem czy u Państwa funkcjonuje regulamin udzielania zamówień czy po prostu regulamin zakupów w spółce MOSiR. Czym Wy dysponujecie? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – mamy regulamin. **Przewodniczący Komisji**

Łukasz Podlewski – to prosiłbym skan takiego regulaminu razem z tą tabelką z datami podpisania umów. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – dobrze.

Przewodniczący Komisji zakończył dyskusję.

Ad. 6. Nie było spraw.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski