



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenie Nr 1920/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 23 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Grzybowskiej.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Grzybowskiej KW RA1R/00148087/6	Działka nr 44/3 (Obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 43)	883 m ² Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	- MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary zalewowe, - granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, - TO - obszary terenów otwartych biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji	200 000 (słownie: dwieście tysięcy 00/100)	20 000 (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	2 000 (słownie: dwa tysiące 00/100)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w rejonie ul. Grzybowskiej, oznaczona w ewidencji jako działka nr 44/3 (Obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 43) o pow. 883 m². Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ul. Grzybowskiej o kształcie wielokąta nieregularnego, zbliżonego do trapezu. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, na którym znajduje się liczne zadrzewienie i zakrzewienie. Teren nieco poniżej poziomu ulicy, spadek w kierunku Potoku Północnego. Otoczenie nieruchomości stanowią przede wszystkim tereny zabudowane, zurbanizowane oraz częściowo niezabudowane, a także Potok Północny.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Radomia na terenie na wschód od ul. Zbrowskiego, w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej. Do przedmiotowej nieruchomości istnieje bezpośredni dojazd od ul. Grzybowskiej, która od ul. Kolberga do Potoku Północnego jest tzw. ul. „ślepią”. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji istnieje możliwość budowy zjazdu po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji.

Działka położona na terenie z dostępem do infrastruktury technicznej (instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna i gazowa). Przez działkę przebiega nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej natomiast pozostała infrastruktura jest nieco oddalona. Przy zachodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna zasilająca słup oświetleniowy, usytuowany na działce, stanowiący własność Spółki PGE Dystrybucja zs. w Lublinie.

W Dziale III i IV w/w Księgi Wieczystej brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2021 roku o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

- 1.** Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
- 3.** Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **05.05.2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
- 4.** Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **05.05.2021 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
- 5.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 6.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 7.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 9.** Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast ogłoszono Uchwałę nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie, - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary zalewowe, - granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, - TO - obszary terenów otwartych biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl