

**PROTOKÓŁ nr 26**  
**z posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki**  
**Rady Miejskiej w Radomiu**  
**z dnia 27.01.2021r - zdalnie**

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 25 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) z póź.zm.
3. Zaopiniowania projektu planu wydatków inwestycyjnych na 2021r. w zakresie inwestycji drogowych realizowanych w trybie uchwały nr 498/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 września 1997r.( ze zmian.), w ramach tzw. „**czynów drogowych**” wraz z załącznikami: **Nr 1** - wykaz wniosków na budowę/przebudowę **ulic gminnych** oraz załącznik **Nr 2** - wykaz wniosków o budowę/przebudowę **ulic wewnętrznych**.
4. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do Komisji.
5. Sprawy różne.

W posiedzeniu komisji uczestniczy Radny Łukasz Podlewski, Pani Sandra Marcinowska oraz Dyrektor MZDiK Piotr Wójcik.

**Robert Fiszer Przewodniczący Komisji** sprawdził obecność członków komisji zgodnie z zalogowaniem się do systemu . W posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczy 6 członków Komisji Gospodarki. Radny Piotr Kotwicki ma

problem z zalogowaniem się do systemu.. Przewodniczący Komisji Robert Fiszer ogłosił 10 minut przerwy. Do Komisji dołączył radny Dariusz Wójcik i Piotr Kotwicki.

**Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** odczytał porządek posiedzenia, Zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do porządku posiedzenia Komisji. Radni nie zgłosili żadnych uwag.

**Ad. pkt. 1 Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do protokołu Nr 25 z posiedzenia Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu. Brak uwag. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie – 8 radnych za przyjęciem protokołu, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt. 2** Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom z póź. zm.):

Wnioski omawia Pani Sandra Marcinowska – Kierownik Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

**wniosek Nr 1/2021** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 14.01.2021 roku. Dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Radomiu w rejonie **ul. Skrajnej**, oznaczonej jako działka **Nr 41/23** (obr. 0070 Wośniki, ark. 73) o pow. **156 m<sup>2</sup>**, dla której urządzona jest księga wieczysta **nr RA1R/00108962/2**. Działka była użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej, chcielibyśmy sprzedać tę działkę na poszerzenie działki. Wartość 18300,00 zł plus VAT. **Radny Robert Fiszer** – czy właścicielem tych działek jest jedna osoba? Tak odpowiada Pani Sandra Marcinowska. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie - 5 radnych za, 0 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **Nr 1/2021** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 14.01.2021 roku. **Opinie Nr 37 Komisji Gospodarki** Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.

**wniosek Nr 2/2021** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 14.01.2021. Dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Radomiu przy **ul. Szklanej**, oznaczonej jako działka **Nr 163/10** (obr. 0041 Śródmieście, ark. 42) o pow. **143 m<sup>2</sup>**, Działka Nr 163/10 jest oddana w użytkowanie wieczyste osobom

fizycznym. Te same osoby są właścicielami działek przyległych. Budynek, który się tam znajduje jest ich własnością. Chcemy sprzedać osobom użytkującym. Cena zbycia nieruchomości 8 500,00 zł plus ewentualny podatek VAT. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie - 7 radnych za, 0 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **Nr 2/2021** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 14.01.2021 roku. **Opinię Nr 37 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

**wniosek Nr 3/2021** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15.01.2021 roku. Dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Niedziałkowskiego oznaczonej jako działka **Nr 127/16** (obr. 0041Śródmieście, ark. 39) o pow. **139 m<sup>2</sup>**, dla której urządzona jest księga wieczysta **nr RA1R/00001442/1**. Działka znajduje się w głębi od drogi publicznej. Właściciel wystąpił o sprzedaż - cel poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena na podstawie operatu szacunkowego 63 4000 zł. bez Vat. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie - 7 radnych za, 0 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu – Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **Nr 3/2021** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15.01.2021 roku. **Opinię Nr 37 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Przewodniczący Komisji Robert Fiszer ogłosił kolejne 10 minut przerwy.

**Ad. pkt. 3 Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** udzielił głosu Panu Piotrowi Wójcikowi – Dyrektorowi MZDiK, który omówił projekt planu wydatków inwestycyjnych na 2021r. w zakresie inwestycji drogowych realizowanych w trybie uchwały nr 498/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 września 1997r.( ze zmian.), w ramach tzw. „czynów drogowych” Dyrektor omówił załącznik Nr 2 – listę zadań podstawowych – ulice wewnętrzne - na ich realizację 2 mln. 14 tys. zł, oraz załącznik Nr 1 – ulice gminne – listę zadań podstawowych – na realizację 2,5 mln. złotych. – **pismo i załączniki Nr 1 i Nr 2 dołączono do protokołu.** Takimi środkami dysponujemy w budżecie. Gminne ulice preferowane przez Prezydenta to ulica Sosnowa, a z listy podstawowej ulic wewnętrznych – to Cicha, Filtrowa i Kusocińskiego, bo jesteśmy w stanie zmieścić się w tych środkach, które są na paragrafie. Przewodniczący Komisji Robert Fiszer zapytał, czy są pytania. **Radny Kazimierz Woźniak** – w załączniku Nr 1 – ulice gminne, budowa ulicy Raclawickiej

- jest zapisane, że udział komitetu 18 500,00 zł plus 388 000,00. zł jako kanalizacja deszczowa, a w uwagach - budowa kanalizacji deszczowej sfinansowana będzie w 100% przez Wodociągi na rzecz Komitetu Budowy. Jaki to jest wkład Komitetu Budowy? A zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej wkład przy realizacji tzw. czynówek wynosi minimum 10 %,z tych zapisów wynika, że wkład Komitetu powinien wynosić minimum 50 tys. złotych, a z wpłaty wynika że Komitet ma udział w wysokości 4 % i to jest niezgodne z uchwałą. **Dyrektor Piotr Wójcik** – faktycznie ulica Raławicka jest na drugiej pozycji, ale tę kwestię omówi **Dyrektor Artur Drózdź** – Komitet ma porozumienie z Wodociągami i kwota za kanalizację została zaliczona w poczet wkładu Komitetu. **Radny Kazimierz Woźniak** – jak można zaliczyć koszt, który zrealizowały Wodociągi? **Radny Kazimierz Woźniak** – ale to jest niezgodne z uchwałą Rady Miejskiej . Kwotę odejmujemy, a Komitet powinien dopłacić do 10%.Ja uważam, że jeżeli udałoby się wyjaśnić ulicę Raławicką, to wstrzymajmy się, jest zima i tak się nic nie robi, to jak odłożymy na dwa tygodnie, to nic się nie stanie. **Dyrektor Piotr Wójcik** – przyjmujemy tę uwagę i będziemy rozmawiać z Komitetem Budowy ulicy Raławickiej. Możemy realizować ulice Sosnową i Skarbową. Sprawdzimy dokładnie jak wygląda 10% udział Komitetów. **Radny Kazimierz Woźniak** podobna sytuacja jest w przypadku ulicy Sosnowej – co znaczy zapis „brak decyzji odszkodowawczych i oświadczeń o zrzeczeniu się odszkodowań”. Dyrektor Artur Drózdź – tu chodziło o wypłaty odszkodowań. **Radny Kazimierz Woźniak** – czy są zrzeczenia. Ja do końca nie rozumiem, część ludzi chce się zrzec, inni nie , a my im na siłę robimy ulice. **Radny Tomasz Gogacz** – my rozpatrujemy wnioski przyszłościowe, a 10% to jest 10%. Ja podzielam te uwagi. **Radny Kazimierz Woźniak** - jeśli część zrzeka się odszkodowań, to jest szansa, że pokryje udział. **Radna Marta Michalska – Wilk** mamy Komitet Budowy, dlaczego mają cierpieć inni mieszkańcy, którzy chcą przekazać grunty, bo inni chcą wyrwać parę groszy z miasta. **Radny Tomasz Gogacz** – czy można środki publiczne inwestować na gruntach prywatnych, tak można. **Dyrektor Artur Drózdź** - tu chodzi o tych, którzy nie chcą się zrzec odszkodowań i dotyczy wypłaty odszkodowań. **Radny Tomasz Gogacz** – te nieuregulowane stany prawne mogą trwać bardzo długo. Dyrektor Artur Drózdź – właściciel gruntu ma czas o ile dobrze pamiętam 5 lat na uregulowanie tych spraw. **Radny Kazimierz Woźniak** – nie kłóćcie się, Pan Przewodniczący ma decydujący głos, albo głosujemy kolejno albo przekładamy to na kolejne posiedzenie. **Radna Marta Michalska – Wilk** – może Pan Panie Dyrektorze powie jakie jest Pana

stanowisko. **Piotr Wójcik – Dyrektor MZDiK** jeżeli jest możliwość to ja bym prosił w kolejności ulica Sosnowa, ulica Skarbowa i jeżeli uzyskamy dobre kwoty z przetargu na ulice Sosnową i Skarbową i jest szansa na to, aby po uzupełnieniu i uzyskaniu dokumentacji na ulicę Frontową realizować ją jako następną. **Radny Piotr Kotwicki** – jak długo poszczególne Komitety czekają na realizację swojego zadania, chodzi o te ulice, które mamy przedstawione do realizacji. **Piotr Wójcik Dyrektor MZDiK** średnio 5 lat. **Radny Piotr Kotwicki** – mnie nie interesuje średnia. My nie mamy takich danych na dzisiaj powiedział Dyrektor MZDiK Piotr Wójcik. **Radny Piotr Kotwicki** zawsze przedstawialiście, to przychodźcie na Komisję nie przygotowani, ile z tych Komitetów ma przeterminowane pozwolenia? **Dyrektor Artur Drózdź** – przygotowanie takiej informacji jest możliwe. **Radny Piotr Kotwicki** – chciałem zapytać o ulicę Jagodową. Nie mieszajmy powiedział Radny Robert Fiszer, teraz rozmawiamy o ulicach gminnych. **Radny Łukasz Podlewski** – jeśli chodzi o te 4 ulice: Raclawicka, Skarbowa, Sosnowa i Źródłowa, to z tego co wiem Komitet ulicy Skarbowej czeka 10 lat. Przysłuchuje się i pewnie należałoby usiąść i zastanowić jak te Komitety mają funkcjonować, czy budować bez komitetów. Dyrektor Artur Drózdź – my nie mamy wpływu na to kiedy otrzymany dokumenty od Komitetu. Radna Michalska Wilk Komitet ulicy Skarbowej czeka 10 lat i jeśli przegłosujemy mamy szansę na realizację tej drogi. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** to kto składa wniosek - w imieniu Prezydenta **Dyrektor Piotr Wójcik** – ja przeczytam tylko dwie pierwsze ulice - jako pierwsza do realizacji ulica Sosnowa, a druga ulica Skarbowa. **Przewodniczący Robert Fiszer** – to ja składam wniosek do realizacji jako 1. ulica Skarbowa 2. Raclawicka 3. Sosnowa, gdzie będzie brakowało 549 000, 00 zł., albo to będzie z oszczędności, albo zrobi się w dwóch latach, albo przesuniemy jakieś środki finansowe. Będą głosowane dwa wnioski. **Radny Kazimierz Woźniak** – łamie Pan Panie Przewodniczący regulamin, dlaczego? **Radny Kazimierz Woźniak** – musi być udział Komitetu 10%. **Radny Robert Fiszer** opieram się na dokumentach podpisanych przez Zastępcę Prezydenta Pana Mateusza Tyczyńskiego. **Radny Kazimierz Woźniak** składam **zdanie odrębne** do protokołu - wniosek Radnego Roberta Fiszera łamie regulamin uchwalony przez Radę Miejską dotyczący realizacji inwestycyjnych czynów drogowych. **Radna Marta Michalska – Wilk** – popieram ten wniosek i proszę, aby to zostało zapisane. **Radny Łukasz Podlewski** – mam taką uwagę, czy ulica Raclawicka łamie czy nie regulamin, dajcie sobie trochę czasu na wyjaśnienia i uzupełnienia dokumentów,

będzie czekał MZDiK na przetargi. Taka moja prośba tylko. **Radna Marta Michalska – Wilk** – dziękuje za ten głos, to pokazuje destrukcje, bo to także pokazuje, że takie jest stanowisko Przewodniczącego Fiszera, nie chce logicznie, merytorycznie zrozumieć tego co jest napisane, my ten błąd wychwyciliśmy. **Przewodniczący Robert Fiszler** - zarządził głosowanie nad wnioskiem Prezydenta - **załącznik Nr 1** - wykaz wniosków na budowę **ulic gminnych** złożony w wersji Prezydenta – głosowanie – 4 radnych za, 5 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu – **opinia negatywna - Opinię Nr 38 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

**Przewodniczący Robert Fiszler** - zarządził głosowanie nad wnioskiem złożonym przez radnego **Roberta Fiszera** do załącznika Nr 1: kolejność realizacji ulic: 1. ul. Skarbowa, 2. ul. Raławicka, 3. ul. Sosnowa – głosowanie – 5 radnych za, 3 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu – **opinia pozytywna - Opinię Nr 38 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

**Przewodniczący Robert Fiszler** teraz przechodzimy do ulic wewnętrznych. Proszę Pana Dyrektora - omawia Pana Piotr Wójcik Dyrektor MZDiK we wniosku kolejność ulica Cicha, Filtrowa 13 i Kusocińskiego. Czy są pytania? Nie ma. **Radny Piotr Kotwicki** ja mam kwestię w sprawie udziału procentowego w budowie drogi oraz czas oczekiwania do realizacji przez Komitety. **Dyrektor MZDiK Piotr Wójcik** – jeśli są takie oczekiwania to zostaną Państwu przekazane w wersji papierowej informacje dotyczące wszystkich wniosków złożonych w tym roku. **Radny Robert Fiszler** Czy są jeszcze pytania? Nie ma, to ja składam wniosek, aby w takiej kolejności były realizowane ulice wewnętrzne: 1. ul. Jagodowa 2. ul. Limanowskiego 80, 3.ul. Kusocińskiego 4. ul.11 Listopada 22/26. **Dyrektor MZDiK** - ulica Kusocińskiego nie ma pełnej dokumentacji ani pozwolenia. **Przewodniczący Robert Fiszler** - był tutaj Pan Prezes i powiedział, że złożył dokumentację. Dyrektor MZDiK – Pan Prezes był i dużo mówił i jeżeli uważacie Państwo, że jest możliwość realizacji to ja nie będę dyskutował i nie podejmuje się realizacji. **Radna Marta Michalska – Wilk** może mi Pan Panie Przewodniczący powiedzieć dlaczego w takiej kolejności do realizacji Pan złożył ten wniosek. **Radny Robert Fiszler** w/g mnie uważam, że te trzy ulice Jagodowa 2. ul. Limanowskiego 80, 3. ul. Kusocińskiego 4 są bardziej istotne dla miasta i komunikacji niż ulica Cicha, Filtrowa i będzie bardziej służyła

mieszkańcom. **Radna Marta Michalska – Wilk** – czyli ulica Cicha, Filtrowa są dla Pana ulicami mniej ważnymi. **Radny Robert Fiszer** – tego nie powiedziałem. Głosujemy wniosek Prezydenta. O głos poprosił **Radny Dawid Ruszczyk** - składam wniosek dotyczący zmian na liście dróg wewnętrznych. Kolejność do realizacji wniosku złożonego **przez radnego Dawida Ruszczyka**.– 1.ul. Cicha, 2.Jagodowa 3.Filtrowa. Więcej wniosków nie ma. **Przewodniczący Robert Fiszer** - zarządził głosowanie nad wnioskiem Prezydenta - **załącznik Nr 2** - wykaz wniosków o budowę **ulic wewnętrznych** złożony **w wersji Prezydenta**– głosowanie – 3 radnych za, 5 radnych przeciw, 1 radny nie głosował – **opinia negatywna** - **Opinię Nr 38 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

**Przewodniczący Robert Fiszer** - zarządził głosowanie nad wnioskiem złożonym przez **radnego Roberta Fiszera do załącznika Nr 2** : kolejność realizacji ulic: ul. Jagodowa 2. ul. Limanowskiego 80 3. ul. Kusocińskiego 4. ul. 11 Listopada 22-26 - głosowanie – 5 radnych za, 3 radnych przeciw, 1 radny nie głosował – **opinia pozytywna** - **Opinię Nr 38 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

**Przewodniczący Robert Fiszer** - zarządził głosowanie nad wnioskiem **złożonym przez radnego Dawida Ruszczyka do załącznika Nr 2** : kolejność realizacji ulic: 1. ul. Cicha 2. ul. Jagodowa 3. ul. Filtrowa **głosowanie – 3 radnych za, 5 radnych przeciw, 1 radny nie głosował – opinia negatywna**

**Ad. pkt. 4 Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** przedstawił pismo mieszkańców ulicy Zagonowej , ale nie ma już przedstawicieli MZDiK i nie ma nam kto omówić tego wniosku. Proponuję, aby zwołać kolejne posiedzenie Komisji za tydzień we środę stacjonarnie i omówimy pisma.

Więcej spraw nie ma. Zamykam posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Fiszer**