



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2001/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Kapturskiej.

### ogłasza Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Kapturska  KW RA1R/00138450/9	Działka nr 26/2  Działka Nr 27/2  Obr. 0010, Kaptur, ark. 14	1219 m <sup>2</sup>  1446 m <sup>2</sup>  <b>łącznie</b>  <b>2665 m<sup>2</sup></b>  Rodzaj użytków: RV - grunty orne RIVa - grunty orne łIV - łąki trwałe Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe W-łIV - grunty pod rowami	TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP	<b>150 000,00</b>  (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	<b>15 000,00</b>  (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)	<b>1 500,00</b>  (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomości składająca się z dwóch działek niezabudowanych nr 26/2, 27/2 o łącznej pow. 2665 m<sup>2</sup>, położonych w Radomiu przy ul. Kapturskiej (obr. 0010- Kaptur , ark. 14), które stanowią nieruchomości gruntową, niezabudowaną, w kształcie wielokąta zbliżonego do prostokąta. Teren o nierównym ukształtowaniu, ze spadkiem w kierunku ul. Chabrowej i Lasu Kapturskiego, zadrzewiony, zakrzewiony, niezagospodarowany. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości powinien odbywać się od ul. Kapturskiej poprzez działki nr 26/1, 27/12 stanowiące własność Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość jest usytuowana w ostatniej linii zabudowy ul. Kapturskiej . Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako RV- grunty orne, RIVa - grunty orne, ŁIV - łąki trwałe, W-ŁIV - grunty pod rowami, Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Na działce brak jest sieci uzbrojenia. Działka położona jest na terenie z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej, oraz kanalizacji sanitarnej, które są oddalone od przedmiotowej nieruchomości. Przez działki przebiega rów, a nad działkami przechodzą dwie linie energetyczne średniego i niskiego napięcia. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią , tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona, Las Kapturski.

W dziale III Księgi Wieczystej nr RA1R/00138450/9 istnieje wpis nie dotyczący przedmiotowej nieruchomości, zaś w dziale IV tej księgi wpisów brak.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 23 lutego 2021r.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

### **w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **07.04.2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **07.04.2021 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - **TO- obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP.**
10. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, [bnz@umradom.pl](mailto:bnz@umradom.pl)