

Zarządzenie Nr 2254/2021

Prezydenta Miasta Radomia

z dnia 23 lutego 2021r

w sprawie: umarzania w części należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości, w tym lokali użytkowych, w najem (dzierżawę) stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom)

Wychodząc naprzeciw potrzebom przedsiębiorców w celu udzielenia im pomocy i wsparcia w związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 marca 2020r. W sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. Z 2020r., poz. 491 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

Na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 34 ust. 1, art. 92 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 920), art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1842) oraz §4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadza się dla przedsiębiorców, którym oddano w najem (dzierżawę) nieruchomości w tym lokale użytkowe stanowiące własność / będące we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) możliwość przyznania ulgi w postaci umorzenia w części należności czynszowych w okresie od 01 stycznia 2021r. do odwołania stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem.

§ 2

1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami prawa zobowiązani zostali do faktycznego i całkowitego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, przedsiębiorcy podlegający zakazowi działalności polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu i związanej z konsumpcją i podawaniem napojów oraz jednoosobowi

przedsiębiorcy, którzy objęci zostali obowiązkową kwarantanną w związku epidemią COVID-19, którym oddano nieruchomości w najem (dzierżawę), o których mowa w § 1, mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 75%, z załączeniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w § 3 ust. 1.

2. Przedsiębiorcy, którzy wykonywali działalność po dniu 31 grudnia 2020r.:

- których działalność zgodnie z przepisami prawa nie jest i nie była zakazana w związku z epidemią COVID-19 i
- którym oddano nieruchomości w najem (dzierżawę), o których mowa w § 1 i
- którzy na podstawie dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 potwierdzają zmniejszenie osiągniętych obrotów,

mogą składać wniosek o częściowe umorzenie należności czynszowych proporcjonalnie do spadku obrotów w miesiącu, którego dotyczy wniosek. Umorzenie wskazanych należności nie będzie jednak wyższe niż 74% .

§ 3

1. Rozpatrzenie wniosku o umorzenie w części należności czynszowych w stosunku do przedsiębiorcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 wymaga złożenia:

- dokumentów potwierdzających rodzaj faktycznie wykonywanych działalności, których dotyczył zakaz prowadzenia lub
- dokumentów potwierdzających okres przebywania w kwarantannie w związku z epidemią COVID-19 oraz
- sprawozdania finansowego za 2019r., i 2020r.
- uzupełnionego i podpisanego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków.

2. Rozpatrzenie wniosku o umorzenie w części należności czynszowych w stosunku do przedsiębiorcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 wymaga złożenia:

- oświadczenia potwierdzającego wykonywanie działalności po 31 grudnia 2020r.
- sprawozdania finansowego za 2019r., 2020r.
- dokumentów finansowych lub innych dokumentów potwierdzających zmniejszenie osiągniętych obrotów tj. ewidencje przychodu lub sprzedaży za miesiąc, którego ma dotyczyć umorzenie należności czynszowych w 2021r. oraz za tożsamy miesiąc w roku 2019 (przykładowo: gdy obniżenie ma dotyczyć miesiąca marca 2021r. wnioskodawca winien załączyć ewidencje za miesiąc marzec 2021r. oraz za miesiąc marzec 2019r.). Natomiast w przypadku zawarcia pierwszej umowy najmu (dzierżawy) po dniu 31.03.2020r. ewidencje przychodu lub sprzedaży powinny obejmować miesiąc, którego ma dotyczyć obniżenie w

roku 2021 oraz ewidencje przychodu lub sprzedaży za miesiące roku 2020 w których najemca prowadził działalność.

- uzupełnionego i podpisanego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków.

§4

1. Decyzję o umorzeniu należności czynszowych na zasadach określonych w niniejszym Zarządzeniu podejmuje Prezydent Miasta Radomia.
2. Umorzenie należności pieniężnych, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu nie może powodować negatywnych skutków finansowych dla Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom).
3. Warunkiem uzyskania umorzenia należności czynszowych jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2 wraz z dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 3 ust. 1, 2 w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wymagalności należności czynszowej, której dotyczy umorzenie.
4. Przedsiębiorca ponadto musi spełniać kryteria dotyczące pomocy publicznej, o których mowa w § 6 ust. 2. Wzór wniosku oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną stanowi załącznik nr 1 i 2 do Zarządzenia.
5. Pierwszy wniosek o umorzenie w części należności czynszowych może być złożony za okres od czwartego miesiąca obowiązywania umowy najmu (dzierżawy).
6. Prezydent Miasta Radomia w uzasadnionych przypadkach może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów.
7. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, wraz z kopiami lub skanem dokumentów i oświadczeń na adres Urzędu Miejskiego w Radomiu za pośrednictwem urzędu pocztowego lub w formie dokumentu podpisanego elektronicznym podpisem zaufania bądź przez elektroniczną skrzynkę podawczą - ePUAP

§ 5

1. Umorzenie należności głównej skutkuje umorzeniem odsetek od umorzonej należności głównej.
2. Umorzenie należności czynszowych nie dotyczy mediów i innych zobowiązań do uiszczenia których jest zobowiązany najemca (dzierżawca), na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.

3. Należność objęta umorzeniem staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego liczonymi od pierwotnego terminu wymagalności w razie ustalenia przez Prezydenta Miasta Radomia, że:

- dokumenty i oświadczenia, na podstawie których umorzono należności czynszowe okazały się fałszywe,
- dłużnik wprowadził Prezydenta Miasta Radomia w błąd, co do okoliczności uzasadniających umorzenie należności czynszowych.

§ 6

1. Pomoc, o której mowa w niniejszym Zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt. 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 z późn. zm.

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1 może być udzielona nie później niż do 31 grudnia 2021r. przedsiębiorcy:

- który na dzień 31 grudnia 2019r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt. 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.06.2014r., str. 1 z późn. zm),
- jeżeli jego wartość nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzieloną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 z późn. zm., kwoty 1,8 mln EUR.

§ 7

Wnioski złożone przez najemców (dzierżawców) za miesiące: październik, listopad, grudzień 2020r. podlegają rozpatrzeniu na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 1421/2020 zmienionym Zarządzeniem Nr 1597/2020r Prezydenta Miasta Radomia w sprawie umarzania w części należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w tym lokali użytkowych w najem (dzierżawę) stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom).

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się: Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Gminnych, Kierownikowi Biura Administracyjno-Gospodarczego, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Lokalami,

Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2021r.

§ 10

Uchyla się Zarządzenie Nr 1421/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie w sprawie umarzenia w części należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w tym lokali użytkowych w najem (dzierżawę) stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) zmienione Zarządzeniem Nr 1597/2020 z dnia 09 lipca 2020r.

**PREZYDENT MIASTA
(-) Radosław Witkowski**