

## Wykaz Nr 1431.3.2021.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesiąc zna Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Wjazdowa	KW RA1R/00139030/6 146301_1.0080.AR_106 <b>2/6</b>  KW RA1R/00139030/6 146301_1.0080.AR_106 <b>84</b>  KW RA1R/00139030/6 146301_1.0080.AR_106 <b>85/6</b>  KW RA1R/00139030/6 146301_1.0080.AR_106 <b>208/8</b>	2 897 m <sup>2</sup>  1 495 m <sup>2</sup>  3 661 m <sup>2</sup>  356 m <sup>2</sup>	Działki Nr 2/6, 84, 85/6 i 208/8 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach:  U/P- tereny usługowo – przemysłowe, obszary wymagające przekształceń.  Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane	Działki Nr 2/6, 84, 85/6 i 208/8 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach:  U/P- tereny usługowo – przemysłowe, obszary wymagające przekształceń.	Wynajęcie części działek: <b>Nr 2/6, 84, 85/6, 208/8</b> o łącznej pow. 4 555 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na tymczasowe zaplecze budowy trasy N-S.	Na czas określony do 30.09.2021 roku.	0,51 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.01.2021 roku do 15.02.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.