

Wykaz nr BZN.1431.8.2021.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ulica ks. prof. Włodzimierza Sedlaka	KW RA1R/00016171/8 146301_1.0090.AR _92. 88/6	603 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Radomia na terenie położonym na wschód od ulicy Mariackiej w kierunku Narutowicza, na południe od ul. ks. prof. W. Sedlaka oraz na zachód od ul. Plany.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nowa zabudowa wielorodzinna i usługowa, od strony zachodniej Park Plany, nieco dalej Stadion im. Marszałka Józefa Piłsudskiego od strony południowej teren IV L.O. im. Dra Tytusa Chałubińskiego.</p> <p>Dostępność komunikacyjna możliwa jest od strony ul. ks. Włodzimierza Sedlaka istniejącym zjazdem.</p> <p>Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna (liczne sieci), nieczynna sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, oraz kolektor kanalizacji deszczowej. Inne media w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, ciepłownicza nieco oddalona.</p> <p>Na działce od strony ul. Plany i ul. Ks. Sedlaka jest zadrzewienie w postaci 9 klonów, oraz utwardzenie z kostki brukowej (ok. 250 m²) oraz trylinki (ok 85 m²). Na terenie nieruchomości obecnie usytuowany jest parking.</p> <p>Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>Przedmiotowa działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. 	171 500,00 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Tryb przetargowy, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)	Przy umowie notarialnej sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu dla kolektora deszczowego kd600 po 1,5 od osi kolektora tj. ok. 67 m ² .

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20 stycznia 2021 roku do 9 lutego 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.