



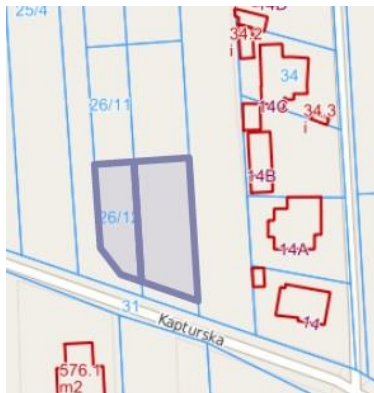
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.1990) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 1914/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 22 października 2020r. w sprawie przeznaczenia do zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Kapturskiej.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

1. Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	3. Powierzchnia nieruchomości w m ²	4. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	5. Cena wywoławcza w złotych	6. Wadium w złotych	7. Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	8. Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Kapturska KW RA1R/00138450/9	Działka nr 26/12 Działka nr 27/13 (obr. 0010 Kaptur, ark. 14)	262 m ² 455 m ² Łącznie 717 m² Rodzaj użytków: RV - grunty orne Bz- tereny rekreacyjno-wypoczyn kowe	MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	150 000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	15 000,00 (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)	1 500,00 (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomości składająca się z dwóch działek niezabudowanych nr 26/12, 27/13 o łącznej pow. 717 m², położonych w Radomiu przy ul. Kapturskiej (obr. 0010- Kaptur, ark. 14), które stanowią nieruchomości gruntową, niezabudowaną, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nierównym ukształtowaniu, nieco poniżej ul. Kapturskiej, zadrzewiony, zakrzewiony, niezagospodarowany. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości powinien odbywać się od ul. Kapturskiej poprzez działki nr 26/1, 27/12 stanowiące własność Gminy Miasta Radomia . Nieruchomość jest usytuowana w pierwszej linii zabudowy ul. Kapturskiej. Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako RV- grunty orne, Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Na działce brak jest sieci uzbrojenia. Działka położona jest na terenie z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej. Dostęp do kanalizacji sanitarnej jest oddalony. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zwarta i rozproszona oraz tereny niezabudowane.

W dziale III Księgi Wieczystej nr RA1R/00138450/9 istnieje wpis nie dotyczący przedmiotowej nieruchomości, zaś w dziale IV tej księgi wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2021 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **17.02.2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **17.02.2021 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 9.** Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - **MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna**
- 10.** Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.
- 11.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 12.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 13.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 14.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bzn@umradom.pl