

PROTOKÓŁ nr 16
z posiedzenia
Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 27.02.2020r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 15 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie i zaopiniowanie „Regulaminu sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rzecz osób, które dzierżawią lub użytkują nieruchomości na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu.
4. Sprawy różne.

Pan Robert Fiszer – Przewodniczący Komisji prosi o zaproszenie na posiedzenie Komisji Pana Sławomira Szlachetkę – Skarbnika Miasta Radomia oraz Panią Sandrę Marcinowską – Kierownika Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy.

Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do porządku posiedzenia Komisji. Radni nie zgłosili żadnych uwag, w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek posiedzenia Komisji. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 1. Pan Robert Fiszer zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy są uwagi do protokołu Nr 15 z posiedzenia Komisji Gospodarki. Brak uwag. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie 4 radnych za przyjęciem, 1 radny wstrzymała się od głosu, 0 radnych przeciw. Protokół został przyjęty.

Ad. pkt 2. Przewodniczący Komisji Robert Fiszer zapytał czy możemy dostać wykaz wszystkich firm, które na dzień dzisiejszy użytkują na podstawie umowy na dzień 27.02.2020 roku dzierżawią na podstawie umów nieruchomości – wszystkie umowy aktywne i jakie stawki płacą i czy są bonifikaty. Na następną komisję proszę przygotować i wtedy omówimy również regulamin sprzedaży nieruchomości.

Ad. pkt 3. Przewodniczący Komisji Robert Fiszer poprosił Skarbnika Miasta o przedstawienie i omówienie projektu uchwały na druku Nr 246 w sprawie - zmiany Uchwały Budżetowej na 2020 rok w części dotyczącej gospodarki.

Skarbnik Miasta Pan Sławomir Szlachetka przedstawił zmiany po stronie dochodów i wydatków wprowadzone w Uchwale Budżetowej na 2020 rok.

Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka 1 300 000,00zł dla PUP. Urząd wystawił notę z której wynikają te wyliczenia, jest to według ilości osób zamieszkujących na terenie powiatu i na terenie Gminy Miasta Radomia. Łącznie zamieszkuje ponad 300 000 osób z czego prawie 60% na terenie miasta Radomia, stąd takim wskaźnikiem koszty są obliczane. Nota była ogólna natomiast my poprosiliśmy o dokładne wyliczenia. Takie uzasadnienie już wpłynęło. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** - od jakiegoś czasu zabezpieczamy środki w budżecie w takiej wysokości jakiej mamy na dany rok i przekazujemy 1/12 co miesiąc natomiast na koniec roku starostwo podlicza koszty i okazuje się, że dużo więcej PUP wydaje i obciąża nas tą różnicą. Skarbnik Miasta - główne dochody RAZMUS - środki wpłacone 2019/2020, a wydatki były już zabezpieczone w projekcie pierwotnym. W dziale 600 - 200 000 zł przesunięcie - remont ulicy Wąskiej zaproponowanej przez przez radnych PIS - jest to przebudowa ulicy. W dziale 900 - 200 000 zł zostanie przekazany do Straży Miejskiej na ekopatrol. Trwały konsultacje i na chwilę obecną podobno wnioskodawcy zgodzili się na to co Wydział proponuje i tutaj jako pierwszy etap ma być zakupiony specjalny samochód przeznaczony do przewozu dzikich zwierząt i ma być to realizowane w ramach ekopatrolu. Pozostałe w dziale 900 na płace. Ważna zmiana w planie przychodów budżetowych - zmiana emisji obligacji na kredyt. Wcześniej zaciągnięte zobowiązania - około 46 mln.zł, powód - koszty obsługi obligacji od 07/2019 bardzo się zwiększyły, szacujemy, że te dodatkowe koszty wyniosłyby 110 000 zł. Musi być wdrożona procedura zamówień publicznych w celu wyłonienia Banku. **Radny Robert Fiszer** - w dziale 900 zwiększamy - usługa odpadów 30 000 zł w Urzędzie Miejskim. **Skarbnik Miasta** koszty tak wzrosły, bo RADKOM podniósł cenę. **Skarbnik Miasta** - dlaczego kredyt, a nie obligacje? **Skarbnik Miasta** - bo ich obsługa po zmianach jest znacznie wyższa. **Radny Robert Fiszer** na ile taki kredyt? **Skarbnik Miasta - na 11 lat.** **Radny Robert Fiszer** jaka jest łączna kwota na podwyżki dla pracowników MOPS-u? **Skarbnik Miasta** - mogę udzielić informacji na sesji Rady Miejskiej, w tej chwili nie mam takiej wiedzy. Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku 246 w sprawie** zmiany Uchwały Budżetowej na 2020 rok w części dotyczącej gospodarki. Głosowanie - 3 radnych za, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. **Opinia pozytywna .** **Opinię Nr 22 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2020 – 2040 w części dotyczącej gospodarki - **druk Nr 247.** **Skarbnik Miasta** - nowe zadanie – dokapitalizowanie MOSIR, zgodnie z projektem (dostosować kwoty do kwot z 2019 roku). Nie ma pytań. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku 247.** Głosowanie - 3 radnych za, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. **Opinia pozytywna .** **Opinię Nr 22 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Kolejny projekt uchwały na druku Nr 241 w sprawie **odstąpienia od obowiązku przetargu i zawarcia 10-letniej umowy dzierżawy** nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Energetyków z przeznaczeniem pod budowę hali magazynowej z zapleczem szkoleniowo – biurowo – socjalnym - **druk Nr 241.** Projekt uchwały omówiła **Pani Anna Wójcik** – kierownik **Wydziału Nieruchomości Gminnych** w Urzędzie Miejskim. **Radny Kazimierz Woźniak** zapytał, czy nie można skrócić okresu dzierżawy? Np. jeśli wybudują coś s- zgodnie z umową w ciągu 2 lat i spełnia

wszystkie warunki mogą ubiegać się o wcześniejszy wykup? Radny Robert Fiszer – żaden wniosek nie będzie przegłosowany do czasu uchwalenia regulaminu, w regulaminie jest pułapka dla firm. **Anna Wójcik** – kierownik **Wydziału Nieruchomości Gminnych** - w § 6 zarządzenia Prezydenta jest możliwość udzielenia bonifikaty do wysokości 99 % na okres zakończenia inwestycji nie dłużej niż 24 miesięcy. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** - czy ta firma dostała taką bonifikatę? **Anna Wójcik** – tak otrzymała tę bonifikatę i zadeklarowała, że inwestycje wykona w ciągu 36 miesięcy, ale być może zdążą w tym terminie 24 miesięcy. Firma zatrudnia 40 osób, a w przyszłości planuje zatrudnić dodatkowe 25 osób. **Radny Tomasz Gogacz** – czy jest pomoc publiczna dla firm?. **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka** – pomoc DEMINIMIS polega na tym, że możemy udzielić pomoc bez względu na powód, generalnie udzielamy do kwoty 200 000 EURO na okres 3 lat, tutaj na pewno nie wyjdzie taniej. **Radny Kazimierz Woźniak** – duże firmy, które wchodzi na rynek oczekują pomocy finansowej z budżetu państwa, są zwolnienia podatkowe na 10, 20 lat, my też musimy tak postępować i wspierać firmy. **Radny Robert Fiszer** to od decyzji Prezydenta zależy, której firmie da taką bonifikatę w wysokości 99 %. Chodzi o to ,żeby ustalić jednolite zasady. **Pani Anna Wójcik** – ale Panie Przewodniczący to wynika z przepisów prawa. **Radny Robert Fiszer** na stronie BIP jest odpowiedź na moja interpelację odnośnie użytkownika nieruchomości, dlaczego nie ma odpowiedzi jakie bonifikaty otrzymywały firmy? **Anna Wójcik** – ostatnia interpelacja na jaką ja odpowiadałam - nie było takich pytań. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – czy są jakieś pytania? Do projektu uchwały na druku 141. Nie ma pytań. To przechodzimy do głosowania. Przewodniczący Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na **druku 241 w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargu i zawarcia 10-letniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Energetyków z przeznaczeniem pod budowę hali magazynowej z zapleczem szkoleniowo – biurowo – socjalnym**. Głosowanie - 4 radnych za, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. **Opinia pozytywna . Opinie Nr 22 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.** Kolejny projekt uchwały na druku nr 249. Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś może omówić ten projekt uchwały? Nie ma wnioskodawcy. Skarbnik Miasta – musicie zwrócić się do radnego Łukasza Podleńskiego, który jest wnioskodawcą tego projektu uchwały. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – odczytał projekt uchwały - w związku z tym, że nie ma wnioskodawcy, nie omawiamy tego projektu uchwały. Z uchwał to wszystko. Przechodzimy do pkt. 3 posiedzenia Komisji – spraw różnych. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – chciałem zapytać o Zakład Produkcyjny z Ofiar Firleja, a odnośnie Zakładu przetwarzającego odpady niebezpieczne na ulicy Ziemowita. Nie ma nikogo kto mógłby nam coś powiedzieć. Skarbnik Miasta – będzie informacja na sesji Rady Miejskiej. Przewodniczący Komisji wrócił jeszcze do tematu ulicy Brudnej w Radomiu i zaproponował, aby skierować wniosek do Prezydenta z prośbą o włączenie do wykazu oświetlenia ulic, **ulicy Brudnej** w Radomiu. Radni jednogłośnie poparli ten wniosek. **Wniosek Nr 3 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.** Nie ma więcej spraw, to kończę posiedzenie Komisji. **Radny Dawid Ruszczyk** zapytał o wnioski, bo dostaliśmy na e-maila. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** powiedział, że wnioskami się zajmujemy jak zaopiniujemy regulamin.

Pan **Kasprzycki Łukasz** – przedstawiciel GKL, ale chciałbym prosić o zaopiniowanie wniosku Nr 1. Pani **Sandra Marcinowska** również zwróciła się z gorącą prośbą o

zaopiniowanie wniosków. **Przewodniczącą Komisji Robert Fiszer** wyraził wyjątkowo zgodę.

Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom z póź. zm.): zaopiniowała wnioski.

Przewodniczącą Komisji Robert Fiszer udzielił głosu Panu Łukaszowi Kasprzyckiemu, który omówił **wniosek Nr 1/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 31.01.2020 roku. Dotyczy ustanowienia odpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, na części nieruchomości ozn. jako działki 327/11, 327/13, 327/15 o łącznej pow. **7 184 m²**, związanej z planowaną budową nr 327/15, 327/13 i 327/15 – łączna powierzchnia służebności przesyłu będzie wynosiła **128 m²**. To są działki po dawnej szkole. Wartość prawa służebności przesyłu wynosi 16 047,81 zł. brutto. Nie ma pytań. Przewodniczącą Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad **wnioskiem Nr 1/2020**. Głosowanie – 3 radnych za, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. **Opinia pozytywna. Opinię Nr 23 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Kolejny wniosek **Nr 3/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 26.02.2020 roku. Dotyczy zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy **ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 37/Odrzańska** w skład której wchodzi działki **nr 50/8**, **nr 50/10** o łącznej **pow. 2172 m²** omówiła **Pani Sandra Marcinowska** - wartość zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 633 400, 00 zł. Nieruchomość zabudowana wyłączonym z użytkowania budynkiem wolnostojącym o funkcji mieszkalnej typu kamienica. Chcemy zrobić przetarg, wygląda to nieciekawie. **Radny Tomasz Gogacz** – jest to bardzo dobra lokalizacja, tam trzeba uwzględnić konserwatora. **Pani Sandra Marcinowska**. Działka jest do zainwestowania i ma na celu poprawę estetyki tego miejsca. Nie ma pytań. Przewodniczącą Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad **wnioskiem Nr 3/2020**. Głosowanie – 4 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. **Opinia pozytywna. Opinię Nr 24 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Kolejny wniosek **Nr 4/2020** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 26.02.2020 roku. Dotyczy zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Radomiu w rejonie **ulicy Inwestycyjnej** ozn. jako działka **nr 275/5**, **nr 165/11** o **pow. 3010 m²** opinię **Nr 24 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu** omówiła **Pani Sandra Marcinowska**. Działka jest niezabudowana i przeznaczona do zainwestowania. Jej wartość zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 317 680,00 zł t.j 105,54 zł/ m². Są to tereny usługowo – przemysłowe. Nie ma pytań. Przewodniczącą Komisji Pan Robert Fiszer zarządził głosowanie nad **wnioskiem Nr 4/2020**. Głosowanie – 4 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. **Opinia pozytywna. Opinię Nr 24 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Więcej spraw nie ma. Przewodniczącą Komisji podziękował za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie.

Robert Fiszer
Przewodniczącą Komisji