

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 24 listopada 2020r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w Radomiu przy ul. Warszawskiej 214 i 216 /Barlickiego, oznaczona jako działki nr 2/6 i 2/4 (Obr. 0230-Wincentów, ark. 244) o łącznej powierzchni 2025 m², w kształcie wielokąta, zbliżona do prostokąta. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki mieszkalne, jednorodzinne, w zabudowie zwartej tzw. bliźniaczej, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Budynki są niezamieszkałe, o pow. zabudowy 219 m². Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej. Na nieruchomości znajdują się drewniane komórki. Działka od strony ulicy Warszawskiej jest ogrodzona płotem z siatki stalowej w złym stanie technicznym. Od strony ulicy Norberta Barlickiego jest nieogrodzona, podejścia i podjazd są częściowo utwardzone z betonu w złym stanie technicznym. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany. Budynki wymagają poniesienia nakładów koniecznych. Otoczenie nieruchomości stanowią przede wszystkim tereny zurbanizowane oraz już zabudowane. Dojazd do działek może odbywać się istniejącym zjazdem z ul. Warszawskiej, a także istnieje możliwość budowy zjazdu publicznego z ul. Barlickiego po uzyskaniu zgody w trybie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych. Działka położona na terenie z dostępem do infrastruktury technicznej (na nieruchomości znajduje się instalacja telekomunikacyjna oraz przyłącze sanitarne; instalacja wodociągowa i gazowa oraz energia elektryczna są dostępne, ale oddalone). Na nieruchomości znajduje się szambo. Na działce nr 2/6 znajduje się słup reklamowy stanowiący nakład osoby trzeciej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00013094/3.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 9.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - 600 000,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - 1 320 000,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

6. Nabywca nieruchomości: Marcin Wydra prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Todom.pl Marcin Wydra.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) na okres 7 dni tj. od 4 grudnia 2020r. do 10 grudnia 2020r.