



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.238.2020.MP

Radom, 01.12.2020 r.



**Pan
Tomasz Gogacz
Radny Rady Miejskiej
w Radomiu**

Dotyczy: lokowania inwestycji w strefie usług wspólnych

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17 listopada 2020 r., w/w sprawie wyjaśniam:

Ad. 1

Z informacji uzyskanej z Biura Obsługi Radomskiej Strefy Gospodarczej wynika iż, posiadamy informacje o zamiarach inwestycyjnych, dotyczących powierzchni biurowych trzech podmiotów, do których należą TG Park sp. z o.o., ARP SA oraz Combo Radom sp. z o.o. Nie dysponujemy natomiast informacjami dotyczącymi terminu rozpoczęcia inwestycji.

Ad. 2

Posiadamy wiedzę o czterech podmiotach, które można klasyfikować jako przedstawiciele sektora usług, w tym biznesowych, i które uruchomiły działalność gospodarczą w Radomiu lub poszerzyły jej zakres w 2019 roku, a mianowicie:

- HEGOC Radom sp. z o.o.;
- Orange SA (poszerzenie procesów biznesowych i wzrost zatrudnienia);
- Fundacja Platforma Przemysłu Przyszłości;
- Infolinia Bazy Danych Odpadowych (BDO powstała w ramach projektu realizowanego na zlecenie Ministerstwa Klimatu przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy);

- Medcover sp. z o.o. (poszerzenie procesów biznesowych i wzrost zatrudnienia)

Ad.3

Firmy z sektora usług biznesowych najczęściej dokonują wyboru nowych lokalizacji przez zlecenie zadania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym. Podmioty te zwracają uwagę na powierzchnie biurowe w mieście oraz jego potencjał kadrowy, szczególnie na liczbę studentów i absolwentów oraz kierunki kształcenia wyższego. Dlatego też miasto nawiązało i podtrzymuje relacje z takimi wyspecjalizowanymi podmiotami jak: Cushman & Wakefield, CBRE sp. z o.o. (Coldwell Banker Richard Ellis), ABSL (Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych) czy PAIH SA (Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu).

Miasto wzięło udział w pilotażowym projekcie Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii, dotyczącym przeprowadzenia wizyty z potencjalnym inwestorem - wizyta taka miała miejsce 02.10.2019 z udziałem m.in. przedstawicieli ministerstwa, Grafton Recruitment sp. z o.o., oraz PAIH SA.

Zastępca Prezydenta Miasta Radomia - Pani Katarzyna Kalinowska osobiście prowadziła rozmowy z przedstawicielami:

- Colliers International (spotkanie odbyło się w dniu 25.03.2019),
- PeKaO SA (spotkanie odbyło się w dniu 11.06.2019),
- Cushman & Wakefield (spotkanie odbyło się w dniu 05.09.2019),
- z Panią Minister Jadwigą Emilewicz o programie deglomeracji i delokalizacji urzędów centralnych w Polsce pod kątem przeniesienia instytucji rządowych do Radomia (spotkanie odbyło się w dniu 28.10.2019),
- ABSL (spotkanie odbyło się w dniu 05.12.2019 oraz 20.03.2019),
- z lokalnymi przedsiębiorcami odnośnie koncepcji budowy strefy usług na terenie byłych warsztatów „Hubala” (spotkanie odbyło się w dniu 26.02.2020).

Ad. 4

Potencjał nie jest uśpiony ponieważ właśnie podlega analizom specjalistów sektora usług biznesowych takich jak ABSL, Cushman & Wakefield czy PAIH, którzy z kolei wskazują swoim klientom - inwestorom z sektor usług biznesowych potencjał poszczególnych miast.

Przykładem działań miasta jest wspieranie Projektu Fabryka, realizowanego przez Agencję Rozwoju Przemysłu SA czyli projekt modernizacji istniejącego budynku byłej Fabryki Broni. W trakcie jego realizacji udzielono wsparcia w zakresie przygotowania projektu oraz uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Zorganizowano spotkanie z przedstawicielami firm sektora usług biznesowych z Radomia z udziałem przedstawiciela agencji, który przedstawił zainteresowanym wstępne założenia komercjalizacji powierzchni biurowych Fabryki Broni.

Wynegocjowano z ARP SA porozumienie odnośnie ilości miejsc parkingowych, uwzględniające możliwości inwestora oraz oczekiwania przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w Strefie „Łucznik”. Ostatecznie władze ARP SA nie podpisały wynegocjowanego porozumienia. Wkrótce potem spółka wycofała wniosek o pozwolenie na budowę oraz poinformowała o zamianie koncepcji projektu, czyli o decyzji wyburzenia obecnego obiektu i wybudowaniu nowego biurowca z ograniczoną, w stosunku do pierwotnego zamierzenia, ilością powierzchni biurowej.

Miasto wspiera inwestora poprzez wskazywanie wolnych komercyjnych powierzchni biurowych, organizuje na życzenie inwestora spotkania z Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną, przedstawicielami radomskich uczelni oraz ze studentami. Dla inwestujących w budowę powierzchni biurowych miasto przygotowało zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 5 lat, a w ramach posiadanych środków finansowych w budżecie gminy, może sfinansować staże dla studentów, zorganizowane przez inwestora z sektora usług biznesowych.

Ad. 5

Usługi, które świadczy radomski sektor usług to m.in. usługi obsługi klientów (contact center), usługi IT, monitorowanie mediów, usługi kadrowe, obsługa księgowa, badania rynkowe, call center, zarządzanie dokumentacją.

Ad. 6

Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy otrzymuje wielokrotnie zapytania inwestorów o możliwość nabycia terenów inwestycyjnych. W zależności od potrzeb przedsiębiorców są to najczęściej tereny pod hale magazynowe lub produkcyjne. Niemniej Biuro otrzymuje także zapytania potencjalnych inwestorów o pozyskanie gruntu w centrum miasta, a charakterze mieszkaniowym bądź też usługowym.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) z późn. zm. nieruchomości inwestycyjne sprzedawane są w drodze przetargu lub w przypadkach wskazanych w ustawie w drodze bezprzetargowej (np. wieloletni dzierżawca). Tut. Biuro po dokonaniu analizy prawnej terenu, po otrzymaniu zgody Prezydenta Miasta Radomia, przygotowuje wycenę nieruchomości. Następnie wniosek kierowany jest do Komisji Gospodarki Rady Miejskiej, która to decyduje czy nieruchomość zostanie przygotowana do zbycia w drodze przetargu.

W 2020 roku Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy przekazało Komisji Gospodarki m.in. wnioski dotyczące zbycia terenu przy ul. Kościuszki 1 (Wniosek nr 22 z dnia 17.06.2020 oraz nr 33 z dnia 24.08.2020r.) oraz przy ul. 1905 Roku/Mariackiej (Wniosek nr 48 z dnia 3.11.2020r.), które to potencjalnie mogłyby stanowić teren inwestycji m.in. biurowych dla firm outsourcingowych. Niestety Komisja Gospodarki nie zaaprobowała sprzedaży obydwu gruntów, co z pewnością nie działa pozytywnie na rozwój miasta i zniechęca inwestorów.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
dr Katarzyna Kalinowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej