



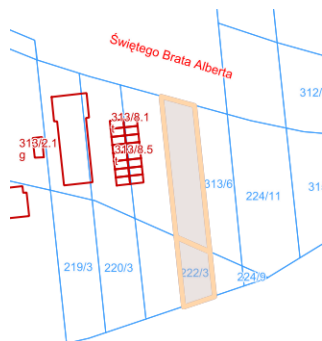
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., zarządzenia Nr 1867/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 08 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Świętego Brata Alberta

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Świętego Brata Alberta Nr KW RA1R/00105273/4	Działka nr 222/3 Działka nr 313/9 (Obr. 0121-Godów, ark. 131)	248 m ² 624 m ² Łączna pow. 872 m ² Rodzaj użytków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	U3 - tereny zabudowy o funkcji usługowej	180 000,00 (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) Cena zawiera 23% podatku VAT	18 000,00 (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.	1 800,00 (słownie: jeden tysięcy osiemset złotych)



Nieruchomość składa się z dwóch niezabudowanych działek położonych w Radomiu, w południowej części miasta przy ulicy Świętego Brata Alberta (Obr. 0121-Godów, ark. 131), z czego od frontu usytuowana jest działka nr 313/9 o pow. 624 m², a za nią położona jest działka nr 222/3 o pow. 248 m². Działki mają kształt wielokąta, zbliżonego do prostokąta. Działki są zakrzaczone i częściowo zadrzewione bez wartości użytkowej, teren jest niezagospodarowany. Teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym.

Nieruchomość leży w sąsiedztwie terenu, który ma dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, instalacji wodociągowej, instalacji gazowej oraz kanalizacji sanitarnej. W najbliższym sąsiedztwie działek znajduje się instalacja elektryczna oraz kanalizacja deszczowa.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy usługowej oraz tereny do zabudowy, natomiast po przeciwnej stronie ulicy Św. Brata Alberta tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej nr RA1R/00105273/4 brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 stycznia 2021 roku o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **30.12.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **30.12.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w południowej części Radomia w obrębie ul. Armii Krajowej, Witkacego, Godowskiej, Wiejskiej „Godów-Malczew” uchwalonego uchwałą nr 484/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 13.09.2004r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 248 z dnia 28.09.2004r. poz. 667/. Według ustaleń w/w planu działki znajdują się w strefie: U3 - tereny zabudowy o funkcji usługowej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, bzn@umradom.pl