

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
do właścicieli nieruchomości sąsiednich  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność  
Gminy Miasta Radomia  
przeprowadzonego w dniu 20 października 2020r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu była działka nr 608/29 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 49) o pow. 166 m<sup>2</sup>, położona w rejonie ul. Miodowej w Radomiu stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Brak bezpośredniego dojazdu od strony ul. Miodowej i Opoczyńskiej, działka usytuowana w głębi terenu, pomiędzy tymi ulicami. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości może odbywać się z ulicy Miodowej poprzez działkę nr 608/36, stanowiącą drogę. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć instalacji elektrycznej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej jest oddalony od przedmiotowej działki.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. 608/28 i 84.

W przetargu mogli brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 608/29 tj. właściciele działek ewid. nr 608/28, nr 84 (obr. 0060-Zamłynie, ark. 49), którzy zapoznali się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnieśli wadium i złożyli zgłoszenie udziału w przetargu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00032787/7.

**2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1**.

**3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

**4.** Cena wywoławcza nieruchomości - **17 000,00 złotych**.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

**5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **17 200,00 złotych**.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

**6.** Nabywca nieruchomości: **Pani Marta Wiśniewska- Ćwil**.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) na okres 7 dni tj. od 30 października 2020r. do 5 listopada 2020r.