

**INFORMACJA O WYNIKU  
DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 20 października 2020r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu była nieruchomość, która składa się z dwóch działek w kształcie wielokąta nieregularnego, tj. od strony ul. Okulickiego działka nr 50/8 jest szersza, po czym zwęża się w kierunku działki nr 50/10 przy ul. Odrzańskiej. Teren nieruchomości jest z lekkim spadkiem w kierunku ul. Odrzańskiej.

Na działce nr 50/8 (Obr. 0060-Zamłynie, ark. 58) o pow. 1529 m<sup>2</sup> przy ul. Okulickiego usytuowany jest niezamieszkały, wyłączony z użytkowania budynek wolnostojący o funkcji mieszkalnej typu kamienica z pocz. XX w. o pow. zabudowy 230 m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony wykonany w konstrukcji mieszanej murowo-drewnianej. Budynek ma główne wejście usytuowane bezpośrednio w granicy z działką ozn. nr 50/9 należącą do Gminy Miasta Radomia.

Zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w/w budynek nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru zabytków. Natomiast znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. oraz znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Radomia uchwalonej w ramach GPOnZ dla Miasta Radomia na lata 2013-2016, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 570/2013 z dnia 01.07.2013 - Karta Gminnej Ewidencji Zabytków nr 429/1671, dlatego podlega ochronie konserwatorskiej.

Na gruncie od strony ul. Odrzańskiej, na zachodniej ścianie budynku mieszkalnego jest drewniana dobudówka z drzwiami wejściowymi oraz drewniana budowla w bardzo złym stanie technicznym.

Działka oznaczona nr 50/10 (Obr. 0060-Zamłynie, ark. 58) o pow. 643 m<sup>2</sup> jest niezabudowana. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00074408/3.

**2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1**.

**3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

**4.** Cena wywoławcza nieruchomości - **400 000,00 zł** brutto, w tym:

- 276 880,00 cena zabudowanej działki ozn. nr 50/8, której sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. 69,22% ceny wywoławczej)

- 123 120,00 zł brutto cena niezabudowanej działki ozn. nr 50/10 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% (tj. 30,78% ceny wywoławczej).

**5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **404 000,00 zł**, w tym:

- 279 648,80 zł cena zabudowanej działki ozn. nr 50/8, której sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

- 124 351,20 zł brutto cena niezabudowanej działki ozn. nr 50/10 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% w kwocie 23 252,66 zł

**6. Nabywca nieruchomości: Kamil Wojsa prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą JZF INVEST Kamil Wojsa z siedzibą w Radomiu za cenę 404 000,00 zł.**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) tj. od 30.10.2020r. do 05.11.2020r.