

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
do właścicieli nieruchomości sąsiednich
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 20 października 2020r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była działka nr 70/12 (obr. 0040-Obozisko, ark. 33) o pow. 90 m², położona w rejonie ul. Andrzeja Struga. Nieruchomość jest w kształcie wielokąta zbliżona kształtem do trójkąta, usytuowana w głębi terenu pomiędzy zabudową usługową od ulicy Chrobrego a zabudową mieszkaniową od ulicy Struga i zabudową mieszkaniową przy ulicy Czystej. Do przedmiotowej nieruchomości brak jest bezpośredniego dojazdu, jedynie poprzez działkę sąsiednią nr 27/4 przy ul. Andrzeja Struga, po nawierzchni nieutwardzonej. Urządzenia infrastruktury technicznej dostępne w dalszej odległości od przedmiotowej działki to instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, instalacja elektryczna i instalacja gazowa oraz sieć teleinformatyczna.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej oraz powierzchnią wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W przetargu mogli brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 70/12 tj. właściciele działek ewid. nr 28/1, nr 27/4, nr 85 (obr. 0040-Obozisko, ark. 33), którzy zapoznali się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnieśli wadium i złożyli zgłoszenie udziału w przetargu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00087052/6.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 złotych**.

Sprzedaż nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **40 400,00 złotych**.

Sprzedaż nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)

6. Nabywca nieruchomości: **Top Gift Investment Sp. z o.o. Sp. kom. z siedzibą w Warszawie.**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) na okres 7 dni tj. od 30 października 2020r. do 5 listopada 2020r.