

**INFORMACJA O WYNIKU
DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 20 października 2020r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była działka nr 38 (obr. 0090 Mariackie, ark. 94) o pow. 504 m² położona w Radomiu przy **ul. Juliusza 18**, zabudowana dwoma murowanymi budynkami byłej placówki opiekuńczo-wychowawczej, w tym jednym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 93,00 m², pow. użytkowej ok. 180 m² bez podpiwniczenia, drugim budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 179,00 m² pow. użytkowej ok. 170 m², bez podpiwniczenia, o łącznej pow. użytkowej ok. 350 m². Budynki posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana, w części wyłożona kostką betonową. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do uzbrojenia (energia elektryczna, instalacja wodociągowa i sanitarna, instalacja telefoniczna, gazowa) oraz do drogi publicznej.

Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Przy sprzedaży ustanowione zostanie, na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu dla przyłącza wodociągowego po 1,5 metra z każdej strony na długości 4,5 metra (tj. pow. 13,5 m²). Służebność przesyłu polegać będzie na zapewnieniu Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń, wejścia, przechodu, wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych, w celu dokonywania czynności związanych z budową, remontem, eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, modernizacją i rozbudową sieci oraz przyłączaniem następnych odbiorców. Właściciel oświadcza, że nie będzie wnosić roszczeń wobec spółki pod firmą: Wodociągi Miejskie w Radomiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu i jej następców prawnych, wynikających z faktu posadowienia i korzystania z urządzeń przesyłowych określonych w art. 49 Kodeksu cywilnego na obciążonej nieruchomości. Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. poniosą koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Spółki.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zurbanizowane i zabudowane. Z wyrysu mapy zasadniczej wynika, że część budynku jednokondygnacyjnego usytuowanego w głębi działki nr 38 przechodzi boczną ścianą od strony zachodniej na działkę sąsiednią nr 37, natomiast tylna ściana przechodzi niewielką częścią w działki sąsiednie nr 35 i 52.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00135186/6.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **6**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **160 000,00 złotych**.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - 290 000,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

6. Nabywca nieruchomości: Jan Gustaw Ślażyński.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) na okres 7 dni tj. od 30 października 2020r. do 5 listopada 2020r.