

PROTOKÓŁ nr 6
z posiedzenia
Doraźnej Komisji do spraw
Budowy Radomskiego Centrum Sportu
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 25 września 2020r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR prac prowadzonych na terenie RCS od czasu ostatniego posiedzenia (zgodność z harmonogramami);
3. Przedstawienie wszelkich zawartych aneksów oraz przedstawienie zawartych tzw. "Protokołów konieczności"
4. Omówienie wszelkich bieżących działań w zakresie wystąpienia przez Wykonawcę do MOSiR z wnioskami zawierającymi dodatkowe kosztorysy;
5. Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS;
6. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski powiedział, że termin wizyty na obiekcie zostanie ustalony w najbliższym czasie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski poinformował, że wszyscy członkowie komisji otrzymali drogą elektroniczną aneksy do umowy nr 4 i nr 5 oraz protokoły konieczności nr 4 i 5.

Ad. 1. Protokół nr 5 posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** poprosił o przedstawienie jak wyglądają prace na kolejnych poziomach i te elementy, na których były problemy, o których mówiliśmy ostatnio czyli posadzka i elewacja itd.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – w wersji papierowej został przekazany zakres prac, który był wykonywany. Posadzka w holu głównym - zostało odkryte wstępnie kilka metrów, zostało podzielone to na sektory i została opracowana metodologia zdejmowania tej posadzki. W przypadku elewacji nie pamiętam dokładnie problemu bo ten problem elewacyjny nie tkwi w mojej głowie jako najbardziej poważny To chyba chodzi o malowanie przeciwpożarowe. Tam jest na linii jeszcze projektant, projektant konstrukcji pan Urban i są ostatnie uzgodnienia dotyczące sposobu tego zabezpieczenia. Z aneksu nr 5 wykonywana jest ta przesłona czyli potocznie nazywana palisada.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czyli prace od górnych poziomów można uznać za zaawansowane, kolejne pomieszczenia przybierają kształt gotowych do użytku. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak zgodnie z procesem inwestycyjnym prawidłowym czyli od góry. Na górze jest już jakaś tam grupa pomieszczeń, które są sukcesywnie zamykane w tym momencie i wykańczane. Po wykończeniu są

zamykane żeby nikt się tam niepowołany nie kręcił. Na ostatnim piętrze są już wykładziny. Teraz wykładziny są robione bodajże na I piętrze, także sukcesywnie te prace wykończeniowe od II piętra do I i parteru się przemieszczają. Wykończeniówka trwa. Dużo prac instalacyjnych, pozostały nam jeszcze do pozatwierdzenia elementy dotyczące okablowania wozów strukturalnych, AV sali konferencyjnej.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – jak wygląda sprawa dotycząca wody? Czy ta woda jest nadal, czy te fundamenty są tak podmokłe, czy można uznać, że rzeczywiście te prace iniekcyjne przyniosły skutek i piwnica jest osuszana bo temperatury do tej pory sprzyjały temu.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – w przypadku osuszania to zainstalowaliśmy osuszacze, które w tym momencie pracują w tych pomieszczeniach na -1 tam gdzie są rozdzielnie. Te newralgiczne pomieszczenia. Generalnie efektu przesłony to my nie zobaczymy momentalnie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – ja mówię o iniekcji.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – iniekcja trwa w tym momencie i trudno tak naocznie... Woda w kanałach jeszcze się znajduje. Na efekt tej przesłony czekamy, ale nie doszliśmy jeszcze do tego miejsca. Część okrągła została zrobiona i w tym momencie sukcesywnie idą w kierunku budynku prostokątnego i będą z tej drugiej pod trybunami. Myślę, że wtedy się powinna pojawić (tak mówią fachowcy) ta wyraźna poprawa.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – jeszcze dopytam o tą posadzkę. Pan mówi, że wycięto elementy i przyjęto metodologię. W aneksach ja jej nie widziałem, czy już była?

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – chyba nie. Nie było posadzki dlatego też zostaną...

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – ja to mówię na podstawie terminów spisania protokołów, a terminu posiedzenia ostatniej komisji. To też taka uwaga bo my rozmawialiśmy na ostatnim posiedzeniu, że są przygotowywane aneksy. Jak się okazuje one zostały podpisane chyba 3 dni po posiedzeniu komisji, a protokoły były gotowe 8 lipca więc na przyszłość jeżeli można prosić jeżeli są gotowe protokoły podpisane przez MOSiR i podwykonawców to też proszę je dołączać. A aneks jest dokumentem, który na dzień posiedzenia komisji nie był gotowy.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – zwieńczeniem tego całego procesu, kosztorysu jest protokół konieczności a później jest aneks. De facto dopóki aneks nie zostanie podpisany to tak naprawdę protokół jeszcze nie ma żadnej wagi, ale oczywiście jeśli moje kierownictwo stwierdzi, że mam przekazywać to będę przekazywał. 7 lipca i 14 lipca bodajże spisaliśmy chyba te protokoły konieczności także potem był taki proces oczekiwania na podpisanie aneksów.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – a komisja była 24 sierpnia jeżeli dobrze pamiętam. Dziś jest to nie istotne, tylko taka prośba.

Czy posadzka będzie zrywana, czy te elementy będą uzupełniane? Co z instalacjami znajdującymi się pod posadzką? Rozumiem, że one są tylko chyba na 2 m od wejścia.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – instalacja CO jest na szerokości 2 m od elewacji hali. Jeśli sobie dobrze przypominam to dopiero w następnym protokole konieczności znajdzie się posadzka. Jest przygotowana. Domyślałem się, że dlatego wykonawca tych prac nie wykonuje jeszcze.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – przyjęto metodologię czyli kiedy mogą się rozpocząć prace? Powiem tak, na ostatnim posiedzeniu rozmawialiśmy, że ten termin nam się przesunie (bo to wykonawca nam chyba mówił), że ta nowa wylewka musi się wysezonować żeby być gotową do użytku i gdzieś pojawiał się mały znak zapytania dotyczący możliwości użytkowania hali.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – posadzka zostanie zdjęta dopiero po następnym protokole konieczności. Wykonawca nie wykona tych prac...

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – to już wiemy, że wykonawca nie wykona nic co nie jest

podpisane w aneksie. Panie Dyrektorze, a czy Pan ma wiedzę kiedy mogą się rozpocząć prace dotyczące położenia nowej wylewki w sposób odpowiedni. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – jeśli Pan Robert takiej wiedzy nie ma to ja tym bardziej nie mogę mieć. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – terminu spisania protokołu kolejnego też dziś nie znamy? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – myślę, że w najbliższym czasie protokół konieczności zostanie spisany. Właściwie jego forma została ustalona aczkolwiek wszyscy uczestnicy procesu mogą do niego wnieść jakieś tam uwagi. Myślę, że przyszły tydzień, ale nie chcę gdybać. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – stadion i układ drogowy, bo stadion to jeżeli Pan pozwoli to zacytuję „zakresu umownego nie wykonywano”. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie było nic wykonywane na obiekcie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli można przyjąć, że do 25 września (bo to jest notatka z dziś) nie podjęto prac objętych pierwotnym harmonogramem rzeczowo finansowym. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tzn. nie, podjęto. Podjęto wcześniej, nie pamiętam, ale chyba... Teraz w tym okresie nie były wykonywane. Po demontażu nie było wykonywane. Kolejne prace związane ze stadionem znajdują się w następnym protokole.

Radna Małgorzata Zajac – ta informacja o pracach we wrześniu, czy to były wykonywane roboty, czy wykonane roboty? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – to są prace, które były wykonane i zostały już zafakturowane.

Ad. 3, 4, 5. Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – jeżeli chodzi o aneksy to pozwoliłem sobie wczoraj skierować do Pana Kierownika wiadomość dotyczącą harmonogramu rzeczowo finansowego. Czy mamy te harmonogramy? Bo Drodzy Państwo w każdym aneksie w § 4 mamy informację, że w ciągu 14 dni od podpisania aneksu wykonawca przedłoży zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo finansowego wyłącznie dla robót dodatkowych objętych protokołem. Nasza nieuwaga, MOSiR też sam nas o tym nie poinformował czy ten harmonogram jest zmieniany. Stąd pytanie. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – przepraszam, że nie przestaliśmy, mogliśmy to uczynić. Mogę Państwu przekazać, wydrukowałem kilka egzemplarzy. To jest aktualizacja harmonogramu i mam tylko dwa w tym momencie bo aneks nr 4 i nr 5 był podpisywane... To są przesłane już harmonogramy tylko tłumaczę, że na jednej karcie jest aneks nr 4 i nr 5 dotyczący hali i aneks nr 4 dotyczący układu drogowego ponieważ nr 5 nie dotyczył układu drogowego w związku z tym nie jest aktualizowany. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a aneks nr 1 i nr 2? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – ja Państwu przekazywałem aneks nr 1 i nr 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale w harmonogramie. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie, bo dotyczy tych prac, które są objęte tymi aneksami w związku z tym są wprowadzane te rzeczy, które się zmieniają. W dalszym ciągu zachowuje się w tym zakresie harmonogram (jeżeli nie był zmieniany), który był harmonogramem ostatnim bodajże nr 2. Ten harmonogram nowy jest tylko w zakresie prac dodatkowych, a harmonogram w innym zakresie się nie zmienia. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale aneks nr 1 ja widzę same zera i nie rozumiem. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie. Taka metodologia została przyjęta. Chodzi mi o to, że ten harmonogram pokazuje tylko w przypadku 4 i 5 kiedy to 4 i 5 zadanie będzie wykonywane. W tamtym zakresie nie jest aktualizowany. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale tu jest aktualizacja nr 3 czyli aktualizacja nr 1 i nr 2 pokazałby nam harmonogram objęty tamtymi pracami – tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**

Kierownik Robert Pankowski – całkowity harmonogram. Do aneksu nr 2 był harmonogram, zmieniany jest tylko w związku z tym, że nowe prace dochodzą to ten harmonogram pokazuje tylko te nowe prace. W tamtym zakresie harmonogram się nie zmienił czyli nie przekazywany jest jeszcze raz cały harmonogram tylko przekazywana jest zmiana. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tzn. tak jest w aneksie, że tylko harmonogram dotyczący dodatkowych prac. Czy jest już tworzony nowy harmonogram rzeczowo finansowy głównie w zakresie stadionu? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie, nie został stworzony nowy harmonogram w zakresie stadionu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Dyrektorze, a może Pan coś na ten temat wie bo mamy koniec sierpnia, a stadion ma być oddany za niecałe 4 miesiące, a słyszymy, że nie ma nowego harmonogramu. Mamy 8 miesięcy zaangażowania prac, a tak naprawdę nie wiemy co dalej i kiedy jakieś „światło w tunelu”. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nowy harmonogram miałby prawo powstać wtedy gdyby można było mówić o realnym przedłużeniu terminu oddania stadionu. Na dzień dzisiejszy takiej zmiany nie ma w związku z tym obowiązuje ten harmonogram, który został ustalony przy aneksie nr 1 i nr 2 czyli ten podstawowy. Oczywiście z tymi zmianami, które dzisiaj Pan Kierownik przedstawił. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale czy Państwo pamiętają nowy harmonogram po aneksie nr 1 i nr 2? **Radna Małgorzata Zając** – nie, ale pamiętam co mówił wykonawca nie przy ostatniej wizycie tylko jeszcze poprzedniej, że najwcześniejszy termin to kwiecień a najprawdopodobniej październik przyszłego roku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak, tylko to są jakieś tam oświadczenia ja nie chcę mówić co kto mówił w między czasie. Nas interesuje najbardziej to co znajduje się w papierach i na dokumencie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – tak, nas obowiązują dokumenty. Na dzień dzisiejszy takich dokumentów nie ma, nie został ten termin przedłużony, działamy według starego harmonogramu i obowiązują nas te terminy, które zostały zawarte w umowie. **Radna Marta Michalska – Wilk** – czyli od wykonawcy nie ma żadnego wniosku o przedłużenie terminu? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – to nie jest równoznaczne, że nie ma wniosku. Wykonawca wnosił o wydłużenie terminu. W tym momencie jest to analizowane przez inspektorów nadzoru. Może dla zrozumienia odnośnie harmonogramów pozwolę sobie do aneksu nr 2 była taka informacja, że przedstawiony zostaje zaktualizowany harmonogram dla zadania dotyczącego hali i układu drogowego z uwagi na niemożliwość określenia terminu rozpoczęcia prac na stadionie i nie przekazują nam aktualizacji harmonogramu stadionu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a to tak. To wtedy Państwo byli w siedzibie spółki.

Czego głównie dotyczy aneks nr 4? W trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji stwierdzono co następuje:

- roboty elektryczne – 61 000,00 zł netto

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – tak już mam to wszystko. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli mamy głównie halę – tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak hale i są tutaj chyba dwie prace z układu drogowego. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – mam takie pytanie poz. 16 bo to budzi moje zdziwienie. W trakcie realizacji robót wykonawca stwierdził brak uwzględnionych w przedmiarach dodatkowych prac ziemnych wokół hali konieczny do wykonania demontaż ogrodzenia, nieuwzględnione donice betonowe wokół drzew oraz zwiększona ilość robót drogowych wokół hali – kosztorys - 798 000,00 zł netto. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – to są ilości bulwaru Wiślanego, który były w niewystarczającej ilości wyliczone w przedmiarach.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czego? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – bulwaru Wiślnego, ta płyta czyli generalnie niedoszacowanie ilości na placu. Tak jak tutaj są te ogrodzenia zewnętrzne. Mała architektura dotycząca donic aczkolwiek tutaj to się będzie jeszcze zmieniało bo w związku z tym, że następują w trakcie procesu budowlanego kolejne zmiany dotyczące tego, że drzew tych, które stoją na Struga już nie będzie to i nie będzie potrzeby wykonania donic także w tym przypadku będzie to najprawdopodobniej protokół, który będzie minusowany znowu w drugą stronę. Będzie obliczane odmiarowo i ta kwota, która jest najprawdopodobniej się zmniejszy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – to jest około 1 000 000,00 zł brutto. Kolejne prace nieuwzględnione. Donice betonowe, demontaż ogrodzenia. Czy inwentaryzacja 3D naprawdę nie pokazała, że trzeba zdemontować ogrodzenie. Układ drogowy, to już nie dotyczy w żaden sposób nieszczęsnej hali i nieszczęsnych trybun tylko czy ktoś wykonując inwentaryzację 3D jakby nie wiedział. Układ drogowy był wpisany bo to MZDiK przekazał dokument, gotowy nowy projekt, który w żaden sposób nie jest związany z Rosą bo to rozumiem dotyczy układu drogowego - tak?

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – nie, to nie dotyczy układu drogowego. Układ drogowy jak mamy opisówkę do każdego punktu przekazuje kosztorys i tam gdzie mamy układ drogowy to dotyczy układu drogowego, hala dotyczy hali i są pozycje stadionu także to nam pokazuje, którego zadania to dotyczy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – no dobrze no to mamy dodatkowe roboty zewnętrzne przy hali. Rozumiem, że te prace są wykonywane na bieżąco i są one niezbędne żeby one szły do przodu – tak?

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – nie pamiętam teraz dokładnie z aneksu i protokołu konieczności nr 4 tam zaawansowanie tych prac mniej więcej chyba wynosi około 50%.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – dziś pewnie też Pan Dyrektor albo Pan Kierownik mają wiedzę dlaczego aneks został podpisany 1,5 miesiąca od gotowości wykonawcy do podpisania protokołu konieczności. Tego nie wiemy? Ja słyszałem, że to bank trzymał dokumenty, ale jest to w żaden sposób nieweryfikowalne chyba dzisiaj.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki – w tym temacie byliśmy blokowani przez procedury jakie trwały w banku. Tak naprawdę to od nas nie zależało dopóki nie zostały podpisane odpowiednie dokumenty w banku dopóty my nie mogliśmy podpisać tego aneksu.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Panie Kierowniku w protokole nr 4 tam mówił Pan, że było opisane kosztorys, numer itd. czego dotyczą. W protokole konieczności nr 5 i w aneksie ja tego nie widzę.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – protokół konieczności nr 5 dotyczy tylko jednego zadania to jest ta przesłona, te dżety wokół hali. To jest jedno zadanie, jeden kosztorys.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – 1 946 417,00 zł netto

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – tak.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – jeżeli dobrze pamiętam wtedy jak oglądaliśmy plac budowy to one zaczynają się od hali, idą wokół hali i wchodzi pod trybunę, pod łącznikiem – dobrze mówię tak?

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – pod trybunę południową.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czy ja dobrze rozumiem, że te aneksy nie obejmują prac związanych z dżetowaniem trybun pod stadionem.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – dżetowanie trybun pod stadionem to jest inne zagadnienie. Tzw. dżety to jest ta sama technologia tylko koło hali służy ku temu aby odblokować wodę, a w tym drugim przypadku będzie służyła wzmocnieniu pali, które tam są. Mamy na dzień dzisiejszy stwierdzenie, że robimy te dżety w osi od C do G, a za chwilę się okaże czy nam to wystarczy czy trzeba będzie to robić w szerszym zakresie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – moje pytanie

wynika z tego bo byliśmy świadkami informacji 2 razy w ostatnim miesiącu o dobrych informacjach, że prace ruszyły. Czy ja dobrze rozumiem, że prace ruszyły z palowaniem terenów wokół hali i kawałkiem pod trybuny, a pod trybunami i zbiornikiem nadal się nic nie dzieje? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – na obiekcie mamy dwa zbiorniki. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – proszę odpowiedzieć na pytanie. Czy trybuna gdzie jest zbiornik od boisk dolnych do której dochodzi układ drogowy, czy tam rozpoczęły się prace inne niż...? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie, trybuna północna. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a południowa? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – trybuna południowa to przed chwilą mówiłem, na trybunie północnej – nie. Następny krok to jest w tym momencie wybranie tej zasypki, która jest pod trybuną, sprawdzenie jeszcze raz warunków gruntowych, opracowanie projektów wzmocnienia czy będzie niezbędne w szerszym zakresie czy nie i przystąpienie do wzmocnienia czyli do dżetowania. **Radny Marcin Robert Kaca** – dlaczego jeszcze raz sprawdzenie gruntu pod trybuną północną? Przecież było sprawdzane przez profesorów z Bydgoszczy i z Torunia. Co się wydarzyło od tego momentu, że jeszcze raz będziemy sprawdzać grunt pod trybuną północną? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – kolejność zdarzeń jest następująca: zdemontowaliśmy podstopnie, w tym momencie zostanie wybrana ziemia i w tym miejscu nie było dostępu do możliwości zbadania gruntu. W związku z tym po wybraniu tych zasypek zostanie jeszcze raz w tym miejscu grunt sprawdzony. Można było sprawdzić tylko od tyłu trybunę północną nie można było jej sprawdzić od strony boiska ze względu na brak dostępu. **Radny Marcin Robert Kaca** – kiedy to nastąpi? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – po zdjęciu zasypek. **Radny Marcin Robert Kaca** – kiedy zostaną zdjęte te zasypki? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – po podpisaniu protokołu następnego i aneksu. **Radna Małgorzata Zajac** – zostały przeprowadzone przeglądy urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Jakie wnioski po tych przeglądach? Czy to jest wszystko sprawne czy tam nie będą wymagane żadne dodatkowe roboty? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – to jest wiedza specjalistyczna, musiałbym z branży sanitarnej konkretnego inspektora spytać. Myślę, że dostalibyśmy już kosztorys gdyby się okazało, że coś jest nie tak. **Radna Małgorzata Zajac** – ale po przeglądzie nie dostali Państwo żadnego dokumentu, że wszystko gra lub nie. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie. Wszystkie dokumenty są gromadzone na koniec procesu inwestycyjnego. Nie czuję się zbyt mocno żeby odpowiedzieć bo to jest dość specjalistyczne pytanie. **Radna Małgorzata Zajac** – ale gdyby się coś działo to byście taką informację na pewno mieli. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wszyscy słyszeliśmy, że prace na stadionie się toczą. Dziś słyszymy, że poza odkrywkami czy zasypkami, dotarciem do zasypek (może my nie potrafimy wydobyć od Państwa informacji) każdy z nas na poprzednim posiedzeniu komisji był pewny, że to dżetowanie to jest również wejście pod trybuny. Możemy uznać, że 9 miesiąc prace z harmonogramu podstawowego dotyczące dokończenia budowy stadionu nie rozpoczęły się. Podobna podejrzewam jest sytuacja ze zbiornikiem, który jest odkrywany badany czy w ogóle się nadaje do użytku – tak? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak, tzn. odnośnie zbiornika kolejność zdarzeń jest podobna, że w tym momencie następny aneks ewentualne prace pozwoliłyby uruchomić ten proces. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wartość prac została określona wstępnie na ponad

3 300 000,00 zł rozumiem, że to w trakcie ustaleń między 1 a 7 lipca zostały one zmniejszona do 1 900 000,00 zł. Mówię tutaj o protokole konieczności nr 5 str. 2 „Na naradzie koordynacyjnej w dniu 01.01.20220 GW przedstawił prezentację multimedialną zawierającą opis prac opartych na tej koncepcji, przybliżone ilości robót do wykonania oraz wstępną wycenę robót. Wartość prac została określona wstępnie na ponad 3,3 mln zł neto, a termin realizacji około 6 miesięcy. Wskazano również na słaby punkt tego wariantu polegający na braku możliwości ułożenia drenażu na odpowiedniej głębokości przy części podpiwniczonej hali. Ułożenie drenażu w tej części hali wg GW było by możliwe na poziomie około 1 m” itd. i później ja nie widzę terminu. Jaki został ustalony termin realizacji wybranej metodologii? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – termin dotyczący tego palowania to jest około 1 miesiąc. On się będzie zbliżał ku końcowi – to palowanie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – no to nie wiem tutaj 6 miesięcy a Pan mówi miesiąc. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – ale to jest ta alternatywna czyli w związku z tym, że jeden z tych elementów, który kierował ku temu rozwiązaniu to jest m.in. czasookres wykonania tych alternatywnych rozwiązań. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli wybraliśmy rozwiązanie szybsze i tańsze? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak, tzn. opieram się na wiedzy fachowców. Do mnie przemówił rozmiar tych prac do odkopania i myślę, że wybraliśmy szybsze i na pewno tańsze rozwiązanie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy aktualna kwota to jest 92 991 000,00 zł, to jest wartość aktualna? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – te środki zostały pokryte ze środków własnych MOSiR-u ? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – pewna część została pokryta. Dopóki nie mieliśmy wyemitowanych obligacji staraliśmy się ogarnąć własnymi środkami i w momencie kiedy te obligacje zostały wyemitowane pieniądze wróciły na nasze konto, a resztę obsługujemy przy pomocy obligacji. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kwota 121 000 000,00 zł zaangażowania na dziś jest kwotą aktualną? To mamy w tabeli. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – to są tabele, które aktualizujemy Państwu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli na dzisiaj możemy mówić o zaangażowaniu na 121 000 000,00 zł. **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – na 3 str. Mamy wartość dla Betonox-u z umowy podstawowej- 12 574 000,00 zł oraz w dalszych pozycjach będzie z aneksów. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli do tej pory z aneksów jest wypłacone 2 600 000,00 zł.

Mam pytanie bo w pierwszej wiadomości, którą do Państwa wysyłałem (bo jako, że ja oceniam i cały czas jestem optymistą może nie jeżeli chodzi o stadion, jeżeli chodzi o halę), informację dotyczącą wynajmu powierzchni, ilości lokali, powierzchni metrażu bo możemy założyć, że w połowie stycznia hala rusza – tak? Hala rusza, odbywają się pierwsze mecze i dlatego pytam. Ja jestem zainteresowany czy rzeczywiście od miesiąca lutego ten obiekt będzie skomercjalizowany? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nauczeni doświadczeniem poprzedniego razu kiedy zatrudniliśmy panią menager hali i kiedy mieliśmy przygotowane wszystkie projekty na okres pół roku łącznie z ofertami wynajmu powierzchni w łączniku, i które spaliły na panewce na dzień dzisiejszy nie prowadzimy żadnych rozmów przygotowawczych do tego żeby wynajmować te powierzchnie. Czekamy aż proces będzie się kończył i będziemy mieli pewność, że możemy zaproponować potencjalnemu najemcy jakiś konkret. W związku z powyższym na razie mamy przygotowane cenniki jesteśmy gotowi do podjęcia negocjacji natomiast czekamy na ... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** –

rozumiem, że 17 stycznia odbiorcy tak? I ewentualnie myślę, że od 1 lutego – tak? Jaka jest powierzchnia pod wynajem komercyjny bo tam były chyba 2 restauracje? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – jedna. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jedna restauracja i..? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – jest bar, jest pub taki sportowy, są sale konferencyjne, są pomieszczenia biurowe. Na tą chwilę nie udzielę takiej informacji ile jest w sumie m². Pojawił się taki najemca, który chciałby wynająć wszystkie te pomieszczenia, ale na dzień dzisiejszy nie prowadzimy z nim dalej rozmów, są one zawieszono. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – oglądaliśmy tam powierzchnie biurowe, łoża VIP na hali. Ja pytam o lokale, do których (kolokwialnie mówiąc) z parkingu się wchodzi do hali. Czy w ogóle jest coś takiego - ciąg sklepów? Chyba nie ma na hali zaprojektowanego czegoś takiego, że np. sklep sportowy jeden, drugi, trzeci? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie ma. My mamy powierzchnie, które będziemy chcieli na konkretne działalności przeznaczyć. Jest pomysł na wynajęcie pod fitness, pod różne działalności związane ze sportem łącznie z jakimś sklepem sportowym. Na dzień dzisiejszy pomysłów jest sporo i wiemy do kogo kierować zapytania natomiast... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – najlepiej na BIP umieścić. Nie kierujcie indywidualnie zapytań tylko umieście ogłoszenie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – tak, właśnie dlatego tego nie robimy dlatego, że jeszcze nie możemy rozmawiać o konkretach. Jesteśmy nauczeni doświadczeniem i nie chcemy popełnić jakiegoś falstartu. Czekamy na odpowiedni moment. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to tylko na przyszłe posiedzenie komisji – ilość metrów i ilość lokali. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – tak, przygotujemy taką informację. **Radna Małgorzata Zajac** – kiedy się Państwo zajmą tymi sprawami bo czekać do końca listopada to będzie mało czasu jeżeli hala byłaby oddana w styczniu? To jest jakiś proces, rozmowy z kontrahentami. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na MOSiR funkcjonuje dział inwestycji i zamówień to właśnie chyba pod zamówieniami to jest, ta komercyjna część? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – w odpowiedzi na pierwsze pytanie to tak funkcjonuje dział inwestycji i zamówień, a na drugie pytanie to **Radny Marcin Robert Kaca** – Panie Przewodniczący te pytania nie wnoszą nic do sprawy budowania RCS. Może zajmijmy się tym w grudniu. Teraz pytajmy o konkrety, a nie czy będzie bar, czy kiedy będziemy wynajmować – to zdążymy.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki – ja rozumiem troskę Pana Przewodniczącego i uważam, że powinno się takie rzeczy planować szybciej. My takie rzeczy planowaliśmy i mieliśmy wyprzedzenie półroczne, zatrudniliśmy panią menager, którą skutecznie Państwo oprotestowali. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Dyrektorze ile zarobiła? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – to nie ma znaczenia. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dla mnie ma - 140 000,00 zł ma znaczenie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – wtedy przygotowaliśmy się do tego, że hala ma zacząć działać. To jest ważna sprawa. Państwo skutecznie oprotestowaliście używaliście wobec nas tego jako pewnego młotka natomiast to był proces przygotowywania się do tego żeby skomercjalizować i zacząć działać żeby hala i łącznik zaczęły przynosić zyski. Tego nie mogliśmy zrobić, oczywiście potem były tego konsekwencje natomiast wszyscy byliśmy przekonani, że hala i łącznik zaczną działać i do tego się przygotowaliśmy. Na dzień dzisiejszy nie robimy tego, nie generujemy dodatkowych kosztów, czekamy na konkrety i w momencie kiedy one się pojawią natychmiast rozpoczniemy proces komercjalizacji. **Radny Rober Chrobotowicz** – jak czytam protokół konieczności nr 4 str. 6 pkt 4 zdanie 3 „Wartość robót została ustalona zgodnie z warunkami umowy

nr 3/2019/ZP według kosztorysów opracowanych przez wykonawcę, zweryfikowanych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez zamawiającego”. Mam takie pytanie i prośbę bo zarówno protokół konieczności nr 4, 5, 1, 2 zawiera – widzimy tylko same kwoty. Czy na etapie tych kwot, które Betonox przedstawia są jakieś negocjacje cen? Czy po prostu przyjmujecie to z dobrodziejstwem inwentarza, że Betonox proponuje i to bierzecie? Chciałbym 2 czy 3 kosztorysy do tych protokołów zobaczyć, jakie tam są założenia, jakie są stawki przyjęte roboczogodziny, jakie są koszty pośrednie, jaki jest zysk. Przynajmniej ta strona pierwsza kosztorysu żebym mógł zobaczyć z ciekawości jak to Betonox przedstawia czy to są stawki minimalne czy maksymalne. Czy Wy w ramach postępowania te prace, które są dodatkowe, a które były nie przewidziane możecie negocjować stawki, czy to wynika z jakichś zapisów, że nie możecie i przyjmujecie tak jak jest? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie nazwałbym tego negocjacjami. Zgodnie z umową w tym momencie sporządzane są kosztorysy te kosztorysy przekazywane są do Inspektora Nadzoru. Nie są to negocjacje, ale najczęściej jest to długotrwały ciężki i trudny proces ponieważ my w interesie zamawiającego staramy się oczywiście żeby te kwoty były jak najniższe. Sprawdza to Inspektor Nadzoru bardzo często weryfikowane jest. Wiele protokołów konieczności czy kosztorysów nie zostało przyjętych i nie zostało zaakceptowanych także czasami jest to prostszy proces jeżeli jest to prosty kosztorys, ale są też kosztorysy, które obejmowały po kilkadziesiąt stron. Weryfikowane są przez Inspektorów Nadzoru branżowych. Często jeżeli nasza wiedza na to pozwala, a w niektórych działkach też pozwala to my sami jesteśmy w stanie zakwestionować te ustalenia i te propozycje, które przedstawia wykonawca. Odnośnie kosztorysów to nie wiem w jakiej formie, ale są u nas i pod każdy praktycznie protokół i aneks to jest prawie segregator.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – prosiłbym w ciągu tygodnia o ustalenie z wykonawcą kiedy członkowie komisji (myślę, że nie stworzymy zagrożenia związanego z epidemią) mogą odwiedzić spółkę MOSiR w zakresie kosztorysów oraz kiedy mogą udać się na obiekt.

Panie Kierowniku i Panie Dyrektorze jeżeli chodzi o dodatkowe koszty, które MOSiR poniósł z wykonywaniem tego zadania to czy ten nadzór bankowy jest od początku?

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki – tak.

Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski – to jest wymóg związany z obligacjami. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak tylko, że inwestycja rozpoczęła się jakiś czas temu. Ta umowa jest aneksowana? Na jakiej zasadzie płacimy? Czy ryczałtowo za każdy miesiąc trwania umowy, czy to jest jednorazowo bo to jest 110 000,00 zł? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie ma pani księgowej. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to odłożymy to bo to nie jest nic pilnego.

Transport podłogi drewnianej do piłki siatkowej to ta podłoga jest u Państwa czy w tych magazynach, za które płacimy za wynajem? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – zawoziliśmy to na Stalową.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – jeżeli zostanie zawarty kolejny protokół konieczności czy aneks to czy mogę prosić po kilku dniach o przesłanie tego, czy po prostu będziemy kompletować dokumentację? Chodzi mi o usprawnienie, jak to zrobimy na przyszłość? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – możemy ustalić, że zaraz po podpisaniu kolejnego aneksu prześlemy go.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – ja byłem pewny, że prace na stadionie się rozpoczęły, nie wiem jak Państwo.

Radny Rober Chrobotowicz – ile razy udało Wam się zbić cenę Betonox-u? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – nie odpowiem tak. **Radny Rober Chrobotowicz** – chciałem tak statystycznie. Czy jesteście skuteczni, czy po prostu Betonox daje kwotę i taką ma siłę argumentów, że po jakiejś chwili przyznajecie rację? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – czasami pomyłki występują po obu stronach. Zdarzyło się nam, że Inspektor Nadzoru zweryfikował o połowę kosztorys ale okazało się, że jednak wykonawca miał rację. Wszystkie kosztorysy są szczegółowo weryfikowane przez Inspektorów Nadzoru. Nie potrafię dzisiaj powiedzieć jak to procentowo się układa. **Radny Rober Chrobotowicz** – ale zdarza się? **Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Kierownik Robert Pankowski** – tak.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski zakończył dyskusję.

Ad. 6. Nie było spraw.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski