

23 października 2020 r.

Wykaz nr BZN.1431 50 2020.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ulica Żelazna	KW RA1R/00130135/9 146301_1.0130.AR _112. 135	3236 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie położonym przy ul. Jana Józefa Lipskiego, pełniącą funkcję obwodnicy południowej Radomia, na południe od ul. Żelaznej oraz na wschód od ul. Stalowej. Do przedmiotowej działki brak jest dojazdu, jedynie istnieje dostępność piesza od ulicy Żelaznej.</p> <p>Nieruchomość stanowi teren usytuowany wzdłuż torów kolejowych prowadzących w głąb terenu na południe od ulicy Żelaznej. Działka jest o kształcie wielokąta zbliżonym do trapezu, jest z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane i niezabudowane.</p> <p>Działka położona na terenie z ograniczonym dostępem do infrastruktury technicznej (dostęp do instalacji energetycznej i telefonicznej).</p> <p>Rodzaj użytków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 436/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap II, z późn. zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie U/P - tereny usługowo-przemysłowe.</p>	467 250 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24 października 2020 roku do 13 listopada 2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.