

Wykaz nr WNG.1431.79.2020.KG2

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. T. Kościuszki	KW RA1R/00000850/7 146301_1.0090.AR_90. 10/8	3205 m ²	Działka nr 10/8 zagospodarowana jest zielenią i zabudowana m. in. budynkiem garażowym o pow. 18 m ² . Rodzaj użytków: . Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane	Działka Nr 10/8 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast objęta jest uchwałą Nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PLANTY” obejmujący teren pomiędzy ulicami Narutowicza, Traugutta, Planty i ks. prof. Sedlaka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS – zabudowy śródmiejskiej, granic strefy ochrony konserwatorskiej, obiektów kultury współczesnej wskazanych do objęcia ochroną oraz granic obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaż Samochodowy) o pow. 18 m ²	Na czas określony do 3 lat.	1,66 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 22.10.2020 roku do 12.11.2020 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.