

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) położonych na terenie miasta Radomia w latach 2020 - 2022

§ 1

1. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

2. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

3. Zgodnie ze stanem na dzień 01.01.2020r. powierzchnia:

a) nieruchomości Gminy Miasta Radomia:

1) grunty stanowiące zasób (niezagospodarowany) - 3 772 752 m²,

2) grunty w trwałym zarządzie jednostek nie posiadających osobowości prawnej - 893 593 m²,

3) grunty pozostające w użytkowaniu pomiotów - 1 245 916 m²,

4) grunty pod drogami - 3 652 977 m²,

5) grunty, na których usytuowane są budynki komunalne składające się na mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Radomia - 110 659 m²,

6) inne grunty (zasób zagospodarowany) - 1 716 867 m²,

7) grunty, w których Gmina Miasta Radomia posiada udziały - 224 792 m²,

8) grunty pod budynkami komunalnymi, w których Gminie Miasta Radomia pozostały udziały w związku ze sprzedażą lokali wraz z udziałem we własności gruntu - 85 705 m².

b) nieruchomości Gminy Miasta Radomia oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz:

1) spółdzielni mieszkaniowych - 448 375 m²,

2) osób prawnych - 1 646 888 m²,

- 3) osób fizycznych - 439 432 m²,
- 4) grunty będące przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych - 110 690 m²,
- 5) w związku z prowadzoną sprzedażą nieruchomości (lokalowych) oddano w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych udziały w nieruchomościach Gminy Miasta Radomia - 199 369 m².

c) nieruchomości miasta na prawach powiatu Radom:

- 1) grunty stanowiące zasób (niezagospodarowany) - 411 817 m²,
- 2) grunty w trwałym zarządzie jednostek nie posiadających osobowości prawnej - 129 510 m²,
- 3) grunty pozostające w użytkowaniu pomiotów - 73 816 m²,
- 4) grunty pod drogami - 2 668 996 m²,
- 5) grunty, na których usytuowane są budynki mieszkalne - 9 349 m²,
- 6) inne grunty (zasób zagospodarowany) - 7 113 m²,
- 7) grunty, w których miasto na prawach powiatu Radom posiada udziały - 40 514 m².

d) nieruchomości miasta na prawach powiatu Radom oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz:

- 1) spółdzielni mieszkaniowych - 1271 m²,
- 2) osób fizycznych - 1729 m².

§ 2

Prognoza dotycząca:

1. udostępnienia nieruchomości zasobu, nabywania nieruchomości do zasobu

W latach 2020-2022 zamierza się gospodarować nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy Miasta Radomia /miasta na prawach powiatu Radom/ poprzez ich udostępnianie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu. Działania te będą realizowane w szczególności w trybie sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawy, najmu, użyczenia oraz ustanawiania służebności a także prawa trwałego zarządu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia nieruchomości ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarność i racjonalność działania. Czynności te będą podejmowane z urzędu oraz na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Udostępnienie nieruchomości Gminy Miasta Radomia poprzez:**a) zbycie**

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusz	Położenie	Tryb zbycia	Powierzchnia w m ²
1	1/3	0090	91	Narutowicza	Bezprzetargowo (aport)	2224
2	1/4	0080	97	Limanowskiego 93	Przetarg	1011
3	2/4, 2/6	0230	244	Warszawska 214/216	Przetarg	2025
4	71,72,73	0050	30	Warzywna	Przetarg	1239
5	49/4	0041	37	Kilińskiego 9 (udział)	Przetarg	1896
6	38	0090	94	Juliusza 18	Przetarg	504
7	104/1	0041	38	Niedziałkowskiego 26 (udział)	Przetarg	4095
8	624/2	0110	135	Jackiewiczowej	Bezprzetargowo	11
9	26/12, 27/13	0010	14	Kapturska	Przetarg	717
10	26/11, 27/11	0011	14	Kapturska	Przetarg	700
11	26/2, 27/2	0012	14	Kapturska	Przetarg	2665
12	236/11	0060	56	Szeroka	Bezprzetargowo	79
13	20	0100	117	Fabryczna	Przetarg	103
14	197/30	0080	103	Gościnna	Przetarg	139
15	275/9	0070	74	Inwestycyjna 4	Bezprzetargowo	3010
16	275/13	0070	74	Inwestycyjna	Bezprzetargowo	3010
17	50	0230	193	Ofiar Firleja 45A	Bezprzetargowo	3216
18	70/12	0040	33	Struga	Przetarg	90
19	90/35	0010	21	Langiewiczza	Bezprzetargowo	143
20	44/3	0041	43	Grzybowska	Przetarg	883
21	50/2, 50/3	0041	43	Grzybowska	Przetarg	974
22	135	0130	122	Żelazna	Przetarg	3236
23	część 314/1	0130	110	Warsztatowa	Bezprzetargowo	ok. 245
24	27/5, 27/6	0090	91	Kościuszki 1	Przetarg	3291
25	139/3, 96/1	0050	30	Wolność	Przetarg	1200
26	75, 76	0080	114	Stanikowskiego	Bezprzetargowo	15743
27	73/46	0122	122	Radomskiego	Bezprzetargowo	4976
28	52/7, 53/8	0061	66	Żywockiego	Przetarg	342
29	143/1	0010	21	Al.Róż	Przetarg	526
30	203/5	0100	119	Złota	Bezprzetargowo	28
31	480	0110	134	Gańczyńskiego	Bezprzetargowo	96
32	250/1	0120	123	Młodzianowska	Przetarg	1636
33	177/1	0121	127	Towarzyska	Przetarg	675
34	177/2	0121	127	Towarzyska	Przetarg	630
35	177/3	0121	127	Towarzyska	Przetarg	515
36	177/4	0121	127	Towarzyska	Przetarg	510
37	177/5	0121	127	Towarzyska	Przetarg	490
38	214/6	0020	10	Hallera	Przetarg	774

39	214/19, 214/21	0020	10	Hallera	Przetarg	1 526
40	214/48	0020	10	Hallera	Przetarg	800
41	50/8, 50/10	0060	58	Okulickiego/Odrzańska	Przetarg	2172
42	217/11	0070	74	Inwestycyjna	Przetarg	3010
43	301/9, 327/11, 327/15, 327/13	0120	123	Czarna	Przetarg	8962
44	25/16	0070	55	Pasterska	Przetarg	6299
45	9/10, 109/1, 18, 19/1, 19/2, 20, 21	0130	113	Żelazna/Stara Żelazna	Przetarg	6908
46	56/3, 56/4	0130	113	Warsztatowa/ Stara Żelazna	Przetarg	16606
47	104	0130	113	Warsztatowa/ Stara Żelazna	Przetarg	15065
48	26	0220	185	Kasztelańska	Przetarg	1007
49	25	0220	185	Kasztelańska	Przetarg	1025
50	24	0200	185	Kasztelańska	Przetarg	1023
51	159/2	0260	205	Piastowska	Przetarg	3639
52	157/1, 157/2, 156/28, 156/26	0260	205	Piastowska/Józefowska	Przetarg	6187
53	313/9, 222/3	0121	131	Św. Brata Alberta	Przetarg	872
54	11/9	0040	31	Kusocińskiego	Przetarg	75
55	114/9, 114/10, 126/34, 126/32	0020	11, 12	Górnicza	Przetarg	5520
56	69/4	0220	188	Warszawska	Przetarg	1395
57	9/191	0290	221	Energetyków	Przetarg	17341
58	9/174, 9/136, 9/98(część), 9/113, 9/118, 9/136, 9/137, 9/172, 9/173, 9/174, 9/175	0290	221	Energetyków	Przetarg	45916
59	9/156	0290	221	Energetyków	Przetarg	6001
60	2/48, 2/49, 2/53, 2/54, 2/12, 2/23, 2/24, 6/2, 2/43, 2/44, 2/59, 2/15, 2/39,	0230	190	Teren pomiędzy ul. Rataja, Warszawską i Witosa	Przetarg	110655

61	5/10	200	181	Wapienna	Przetarg	390
62	366/4	0018	1	Cerekiew	Aport	370
63	1107	0008		Lesiów	Aport	7254
64	136/5	0080	105	Boczna/ Wierzbicka (udział)	Przetarg	3122
65	41/14	0060	65	Garbarska	Przetarg	395
66	42/18	0060	65	Garbarska	Przetarg	1745
67	41/8	0060	65	Garbarska	Bezprzetargowo	ok. 277
68	169/5	0061	66	Garbarska/ Pamięci Katynia	Przetarg	100
69	253/15	0121	131	J. Kuronia	Przetarg	165
70	653	0061	72	Kolorowa	Bezprzetargowo	ok. 143
71	256/12	0100	118	Kwiatkowskiego	Bezprzetargowo	314
72	300/3	0122	121	Kwiatkowskiego	Bezprzetargowo	1718
73	218/18	0121	129	Łysogórska	Bezprzetargowo	ok. 38
74	572	0060	49	Miodowa	Bezprzetargowo	ok. 49
75	608/29	0060	49	Miodowa	Przetarg	166
76	611/18	0060	49	Opczyńska	Przetarg	661
77	42	0101	139	Promyka (udział)	Przetarg	689
78	108	0010	25	Sapowa	Przetarg	143
79	134/2	0110	147	Słowackiego (udział)	Bezprzetargowo	713
80	954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/12, 954/13, 954/14	0061	72	Srebrna	Bezprzetargowo	łącznie 580
81	230/2	0010	25	Stolarska (udział)	Bezprzetargowo	593
82	252/3	0010	21	Uroczą	Bezprzetargowo	156
83	213	0100	119	Złota	Bezprzetargowo	780
RAZEM						344 686

oraz zbycie lokali użytkowych:

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie	Tryb zbycia	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
1	120	0091		Moniuszki 20	Sprzedaż	12,10
2	33, 35/6, 34/4, 34/5	0060		Klonowica 10/12	Sprzedaż	88,07
Razem:						100,17

Zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Radomia zarządza jednostka budżetowa pod nazwą Miejski Zarząd Lokalami. Wpływ na wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy mają zmiany związane z prowadzoną sprzedażą lokali gminy na rzecz ich najemców, pozyskiwaniem lokali mieszkalnych powstałych w wyniku budowy i adaptacji lokali niemieszkalnych na mieszkania. W latach 2020-2022 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy prowadzone są i będą w dalszym ciągu przez między innymi pozyskiwanie lokali mieszkalnych i socjalnych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Kolejnym krokiem w kierunku poprawy gospodarki mieszkaniowej będzie kontynuowanie działań zmierzających do zbycia lokali mieszkalnych na rzecz zainteresowanych najemców. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie sukcesywnie po złożeniu wniosku przez najemców.

b) wydzierżawienie, wynajęcie

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) objętych umowami dzierżawy na 01.01.2020r. wynosiła (w przybliżeniu):

- pod parkingi, miejsca postojowe : 1 618 m²
- pod kioski: 76 m²
- pod garaże: 2 323 m²
- pod stacje gazowe i benzynowe: 6 575 m²
- pod reklamy: 57 m²
- pod pawilony i inne (myjnia, stacja trafo, maszt komórkowy, spopielania zwłok): 24 579 m²
- pod poszerzenia (w tym działki rolne i urządzenie terenów zieleni): ok. 49 624 m²
- pod wiaty śmietnikowe - ok. 1 026 m²
- pod zamierzenia inwestycyjne - ok. 64 248 m²

W latach 2020-2022 zakłada się kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia, a także zawieranie nowych umów w tym m.in. terenów inwestycyjnych, terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, a także przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości przyległych.

oraz wynajem lokali użytkowych :

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie	Tryb	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²
1	8, 54	0040-Obozisko	31	Chrobrego 7/9	Przetarg/tryb bezprzetargowy	32,19
2	234/19	0120-Ustronie	123	Mazowieckiego 13a	Przetarg/tryb bezprzetargowy	34,50
3	234/19	0120-Ustronie	123	Mazowieckiego 13a	Przetarg/tryb bezprzetargowy	67,50
4	33	0050-Stare Miasto	62	Limanowskiego 60	Przetarg/tryb bezprzetargowy	19,58
5	33	0050-Stare Miasto	62	Limanowskiego 60	Przetarg/tryb bezprzetargowy	31,04
6	184/7	0020-Gołębiów		Mieszka I 13	Przetarg/tryb bezprzetargowy	60,55
7	42/2	Obręb IV	33	Miła 10	Przetarg/tryb bezprzetargowy	57,98
8	42/2	Obręb IV	33	Miła 10	Przetarg/tryb bezprzetargowy	110,36
9	42/2	Obręb IV	33	Miła 10	Przetarg/tryb bezprzetargowy	179,74
10	17/1	0040-Obozisko	31	Miła 29	Przetarg/tryb bezprzetargowy	97,91
11	13	0101-Glinice 1	139	Słowackiego 61	Przetarg/tryb bezprzetargowy	16,00
12	16	0101-Glinice 1	139	Słowackiego 67	Przetarg/tryb bezprzetargowy	37,74
13	186	0101-Glinice 1	143	Słowackiego 127	Przetarg/tryb bezprzetargowy	13,78
14	20/9	0040-Obozisko	31	Sowińskiego 8	Przetarg/tryb bezprzetargowy	68,73
15	20/9	0040-Obozisko	31	Sowińskiego 8	Przetarg/tryb bezprzetargowy	102,85
16	75	Obręb 0120	126	Wiejska 45	Przetarg/tryb bezprzetargowy	25,52
17	61/1	0041-Śródmieście1	37	Żeromskiego 27	Przetarg/tryb bezprzetargowy	30,00

18	1	0041 Śródmieście 1	86	Żeromskiego 58	Przetarg/tryb bezprzetargowy	26,80
19	16/9, 98/39, 98/42,	0020-Gołębiów	12	Pułaskiego 9	Przetarg/tryb bezprzetargowy	301,05
20	107/24, 107/25, 107/26, 107/27, 107/28, 107/29, 107/30, 107/31, 108/3, 108/4, 108/5, 109/5, 109/6	0090- Mariackie	91	1905 Roku 20	Przetarg/tryb bezprzetargowy	109,80
21	110/1	0080- Żakowice	70	Stasieckiego 1	Przetarg/tryb bezprzetargowy	305,69
22	80/15	0020-Gołębiów	116	Królowej Jadwigi13	Przetarg/tryb bezprzetargowy	294,79
23	34/2	0040-Obozisko	31	Struga 57A	Przetarg/tryb bezprzetargowy	60,31
24	350/11	0091- Śródmieście2	3	Lubońskiego 2	Przetarg/tryb bezprzetargowy	317,70
25	205/3	0020-Gołębiów	10	Orląt Lwowskich 7	Przetarg/tryb bezprzetargowy	61,36
26	290/7	0121-Godów	131	Wyścigowa 12	Przetarg/tryb bezprzetargowy	99,46
Razem						2 562,93

c) ustanowienie służebności

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusz	Położenie	Powierzchnia służebności w m ²
1	231/14	0010 Kaptur	20	Wandy Malczewskiej	20

2	22/3	0121 Kaptur	129	Świętokrzyska	80
3	228/16	0010 Kaptur	21	Zielona	92
4	33/2, 34/2	0110 Długojów	144	Dzielna	101
5	327/11, 327/13, 327/15	0120 Ustronie	123	Czarna	128
6	2/152	0230 Wincentów	190	Witosa	20023
7	71	0050 Stare Miasto	30	Warzywna	82
8	139/4	0050 Stare Miasto	30	Wolność	ok. 70
9	101/19	0050 Stare Miasto	30	Tybla	52
10	58/18	0020 Gołębiów	19	Żwirki i Wigury	93
11	464/1, 57/1, 58	0020 Gołębiów	10	Zbrowskiego	50
12	250/43	0010 Kaptur	20	Traktorzystów	134
13	225/1	0032 Dzierzków	44	Sadkowska	33
14	9/1	0130 Jeżowa Wola	113	Żelazna	27
15	38	0090 Mariackie	94	Juliusza	5
16	43/3	0032 Dzierzków	140	Odrodzenia	39
17	1/65, 1/68, 1/34, 1/63, 1/118, 1/190, 1/175	0031 Dzierzków 1	146	Port Lotniczy	1500
Razem					22 529

Planowane nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Radomia:

W okresie 2020-2022 zamierza się nabywać nieruchomości do zasobu w ramach występujących potrzeb m.in. poprzez wykup lub zamianę. W przypadku nabywania nieruchomości do zasobu w formie zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, zamiana ta może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Prognoza planowanego nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Radomia:

Lp.	Nr działki	Obręb	Arkusz	Położenie	Forma nabycia	Pow. w m ²
1	41/5	0230	193	Witosa	Wykup	810
2	34/10	0150	160	Banacha	Darowizna	2522
3	58/1, 52/1, 50/8	0170	169	Drzymały	Darowizna	2158
4	156/4	0070	75	Wośnicka	Wykup	7462
5	19	0020	5	Żółkiewskiego/Zbrowskiego	Wykup	1182
6	350/157	0020	3	Łokietka	Darowizna	906
7	14,15	0090	90	Traugutta	Wykup	1265
8	1/29	0020	2	Puszcząńska	Darowizna	120
9	197/1, 199/1	0020	3	Łokietka	Wykup	1366
10	165/5, 165/7, 165/9, 165/11	0121	129	Rolnicza	Wykup	441
11	79/2	0121	128	Kuronia	Wykup	1348
12	233/6, 233/12	0120	123	Mazowieckiego	Darowizna	906
13	5	0061	68	Stasieckiego	Wykup	2008
14	15/9, 15/10	0061	68	Dębowa	Wykup	4609
15	156/38, 156/50	0122	121	Grzeczmarowskiego/Kwiatkowskiego	Darowizna	19592
16	28/3	0050	59	Piotrówka	Wykup	383
17	239/2	0150	153	Piotra Skargi	Darowizna	124
18	245/15, 246/5, 247/22	0121	131	Godowska	Dar/Wyk	1611
19	72/1, 72/2, 72/9, 167/1, 167/2	0270	209	Mleczna	Darowizna	1772
20	197/2	0020	3	Łokietka	Wykup	1121
21	148/8	0121	129	Godowska	Darowizna	598
22	53, 54, 55/3, 89, 108/1	0130	113	Stara Żelazna	Wykup	7432
23	243/5	0121	131	Kuronia	Wykup	851
24	30/5	0060	65	Bulwary n. Mleczną	Wykup	1660
25	31/3	0060	65	Bulwary n. Mleczną	Wykup	1073
26	33/5	0060	65	Bulwary n. Mleczną	Wykup	1675
27	35/3	0060	65	Bulwary n. Mleczną	Wykup	1553
28	38/3	0060	65	Bulwary n. Mleczną	Wykup	1115
29	9/3	0060	58	Bulwary n. Mleczną	Wykup	2123
30	28/4	0050	59	Piotrówka	Wykup	606
31	5/1	0060	58	Bulwary n. Mleczną	Wykup	5685
32	8/3	0060	58	Bulwary n. Mleczną	Wykup	4139
33	59/1	0070	73	Bulwarowa/Skrajna	Wykup	1201
34	59/2	0070	73	Bulwarowa/Skrajna	Wykup	1236
35	60/2	0070	73	Bulwarowa/Skrajna	Wykup	2360
36	126/18	0020	11	Górnicza	Wykup	1208
37	13	0061	68	Kosowska	Wykup	2726

38	53/2	0080	67	Mączna	Wykup	105
39	85	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	988
40	84	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	1157
41	83	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	1337
42	82	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	1540
43	81	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	1301
44	80/2	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	693
45	80/1	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	727
46	79	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	1533
47	78	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	1633
48	77	0080	114	Stanikowskiego	Wykup	1737
49	2/133	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	5199
50	2/135	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	2894
51	2/89	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	12011
52	2/91	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	3221
53	2/37	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	4638
54	2/95	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	4335
55	2/93	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	15083
56	2/131	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	3131
57	2/129	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	6100
58	3/2	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	2600
59	4/2	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	2633
60	5/2	0230	190	Wólka Klwatecka- Inwestycje	Wykup	2707
61	120	0091	87	Czachowskiego	Wykup	1119
62	80/5	0010	25	Wacyńska	Wykup	178
					RAZEM	167 547

2. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów

nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe oraz koszty publikacji ogłoszeń prasowych.

3. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ma bezpośredni wpływ na wielkość dochodów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów.

W 2020 roku planuje się osiągnąć wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w łącznej wysokości 2 745 000 zł. W prognozowanym okresie planowana jest również aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na inne cele niż mieszkaniowe. Struktura wpływów z tytułu użytkowania wieczystego uwzględnić będzie przeklasyfikowywanie dotychczasowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego na dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz planowaną aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na inne cele niż mieszkaniowe, natomiast wysokość wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w poszczególnych latach uzależniona będzie od ilości udzielanych bonifikat oraz wnoszonych opłat jednorazowych.

Gmina Miasta Radomia przekazała odpłatnie w trwały zarząd 6 nieruchomości położonych przy: ul. Garbarskiej 35 (działka nr 2/1, obr. 0060, ark. 58), ul. Zofii Holszańskiej 13, dawniej ul. Rodziny Ziętałów (działka nr 147/8, obr. 0020, ark. 6), ul. Wyścigowej 16 (działka nr 531, obr. 0121, ark. 131), ul. Dzierzkowskiej 9 (działki nr 61, nr 65/3 i nr 66/3, obr. 0091, ark. 87), ul. Wydmowej 19 (działka nr 139/5, obr. 0121, ark. 127), ul. Suchej 15 (działka nr 2/21, obr. 0080, ark. 76).

Miasto na prawach powiatu Radom przekazało odpłatnie w trwały zarząd nieruchomość przy ul. Struga 88, stanowiącą działki: nr 210/6, nr 210/7, nr 210/8 i nr 210/10 (obr. 0032, ark. 44).

Wysokości opłat rocznych z tego tytułu określone zostały w decyzjach o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd. Aktualizacja tych opłat będzie dokonywana sukcesywnie.

W latach 2020-2022 Gmina Miasta Radomia przekaże odpłatnie w trwały zarząd 3 nieruchomości położone przy: ul. Garbarskiej 55/57 (część działki nr 41/8, obręb 0060, arkusz 65), ul. Ofiar Firleja i Wincentego Witosa - 2 nieruchomości (działki nr: 45/14, 45/17, 45/18, 45/19, 45/43, 45/45, 45/47, 45/49, 45/51, 45/53, 45/55, 45/57, 45/59, 45/61, 46, 49, obręb 0230, arkusz 193), natomiast miasto na prawach powiatu Radom, przekaże odpłatnie w trwały zarząd nieruchomość przy ul. Ofiar Firleja (część działki nr 51/2, obręb 0230, arkusz 193), co spowoduje wzrost opłat z tytułu trwałego zarządu.

Prognoza planowanych dochodów z nieruchomości gruntowych w latach 2020-2022

TYTUŁ DOCHODU	2020 (w zł.)	2021(w zł.)	2022(w zł.)
Użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd	2 745 000	2 851 000	2 900 000
Sprzedaż	15 000.000	8 000.000	7 000.000
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	520 000	596 000	470 000
Dzierżawa, najem	1 800 000	1 700 000	1 700 000

§ 3

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Miasta Radomia gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej, oraz realizację zadań publicznych. Nieruchomości pozostające w zasobie, które nie zostaną zagospodarowane w trybie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub trwały zarząd są wydzierżawiane lub wynajmowane, a także użyczane. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2020-2022 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia, a także zawieranie nowych umów w oparciu o wpływające wnioski.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

