



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenie Nr 1656/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy Warszawskiej 214 i 216/Barlickiego

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom ul. Warszawska 214 i 216 ul. Barlickiego KW RA1R/00013094/ 3	Działka nr 2/6 Działka nr 2/4 (Obr. 0230-Wincentów, ark. 244)	1456 m ² 569 m ² łączna pow. 2025 m ² Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	U/P - tereny usługowo - przemysłowe	600 000 (słownie: sześćset tysięcy 00/100)	60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.	6 000 (słownie: sześć tysięcy 00/100)



Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek w kształcie wielokąta, zbliżona do prostokąta. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki mieszkalne, jednorodzinne, w zabudowie zwartej tzw. bliźniaczej, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Budynki są niezamieszkałe, o pow. zabudowy 219 m². Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej. Na nieruchomości znajdują się drewniane komórki. Działka od strony ulicy Warszawskiej jest ogrodzona płotem z siatki stalowej w złym stanie technicznym. Od strony ulicy Norberta Barlickiego jest nieogrodzona, podejścia i podjazd są częściowo utwardzone z betonu w złym stanie technicznym. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany. Budynki wymagają poniesienia nakładów koniecznych. Otoczenie nieruchomości stanowią przede wszystkim tereny zurbanizowane oraz już zabudowane. Dojazd do działek może odbywać się istniejącym zjazdem z ul. Warszawskiej, a także istnieje możliwość budowy zjazdu publicznego z ul. Barlickiego po uzyskaniu zgody w trybie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych. Działka położona na terenie z dostępem do infrastruktury technicznej (na nieruchomości znajduje się instalacja telekomunikacyjna oraz przyłącze sanitarne; instalacja wodociągowa i gazowa oraz energia elektryczna są dostępne, ale oddalone). Na nieruchomości znajduje się szambo. Na działce nr 2/6 znajduje się słup reklamowy stanowiący nakład osoby trzeciej.

W Dziale III i IV w/w Księgi Wieczystej brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2020 roku o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

- 1.** Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
- 3.** Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **18.11.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
- 4.** Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **18.11.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
- 5.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 6.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 7.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 9.** Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr 731/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WÓLKA KLWATECKA”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - U/P - tereny usługowo - przemysłowe. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl