



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom z późn. zm., Zarządzenia Nr 1788/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15 września 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ul. Miodowej.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

| Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom | Cena wywoławcza w złotych | Wadium w złotych | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia | Minimalna wysokość postąpienia w złotych |
|--|--|---|---|---|---|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| Radom, rejon ul. Miodowej Kw RA1R/00032787/7 | Działka nr 608/29 (obr. 0060 - Zamłynie, ark. 49) | 166 m ² Rodzaj użytków: Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna | 17 000 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) | 2 000 (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. | 170 (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100) |



Działka nr 608/29 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 49) o pow. 166 m², położona w rejonie ul. Miodowej w Radomiu stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Brak bezpośredniego dojazdu od strony ul. Miodowej i Opoczyńskiej, działka usytuowana w głębi terenu, pomiędzy tymi ulicami. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości może odbywać się z ulicy Miodowej poprzez działkę nr 608/36, stanowiącą drogę. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć instalacji elektrycznej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej jest oddalony od przedmiotowej działki.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. 608/28 i 84.

W dziale III Księgi Wieczystej istnieje wpis niedotyczący przedmiotowej nieruchomości, zaś w dziale IV w/w Księgi Wieczystej brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2020 roku o godz. 13⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 608/29 tj. właściciele działek ewid. nr 608/28, 84 (obr. 0060- Zamłynie, ark. 49), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **14.10.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **14.10.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - **MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.**

11. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie były wydane decyzje o ustaleniu bądź odmowie ustalenia warunków zabudowy, działka nie stanowi także rezerwy na cele publiczne.

12. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

13. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

14. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.

- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl

15. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl