



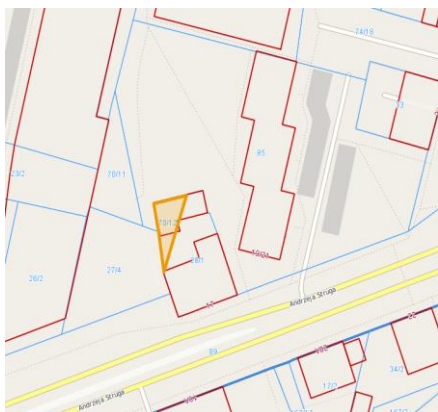
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 1655/2020 z dnia 27 lipca 2020r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Andrzeja Struga.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. A. Struga KW RA1R/00087052/6	Działka nr 70/12 (obr. 0040-Obozisko, ark. 33)	90 m ² Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	- Zabudowa mieszkaniowa (o charakterze śródmiejskim) usługowa (MS) - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji	40 000 (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	4 000 (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)	400 (słownie: czterysta złotych 00/100)



Działka nr 70/12 (obr. 0040-Obozisko, ark. 33) o pow. 90 m², położona w rejonie ul. Andrzeja Struga jest w kształcie wielokąta zbliżona kształtem do trójkąta, usytuowana w głębi terenu pomiędzy zabudową usługową od ulicy Chrobrego a zabudową mieszkaniową od ulicy Struga i zabudową mieszkaniową przy ulicy Czystej. Do przedmiotowej nieruchomości brak jest bezpośredniego dojazdu, jedynie poprzez działkę sąsiednią nr 27/4 przy ul. Andrzeja Struga, po nawierzchni nieutwardzonej. Urządzenia infrastruktury technicznej dostępne w dalszej odległości od przedmiotowej działki to instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, instalacja elektryczna i instalacja gazowa oraz sieć teleinformatyczna.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej oraz niewielką powierzchnią wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. nr 28/1, nr 27/4, nr 85.

W Dziale III Księgi Wieczystej wpisana służebność gruntowa, jednakże nie dotycząca zbywanej działki.

W dziale IV w/w Księgi Wieczystej brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2020 roku o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali nr 114

- 1.** Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2.** W przetargu mogą brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 70/12 tj. właściciele działek ewid. tj. nr 28/1, nr 27/4, nr 85 (obr. 0040-Obozisko, ark. 33), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
- 3.** Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **14.10.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
- 4.** Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **14.10.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
- 5.** Listę osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 6.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 8.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 9.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 10.** Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast ogłoszono uchwałę Nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z 17.03.2014r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia „Osiedle XV-Lecia”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowe działka znajdują się w strefie: - Zabudowa mieszkaniowo (o charakterze śródmiejskim) usługowa (MS); - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.
- 11.** Na przedmiotową nieruchomość wydano decyzję Nr 129/13 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 26.04.2013r. znak: ArII.6730/778/12/TB o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wykonanie budynku usługowego z częścią mieszkalną i garażem podziemnym (Dz. 70/12, 28/1, 89).
- 12.** Przedmiotowa nieruchomość poprzednio zabudowana była budynkiem garażowym, który został rozebrany na mocy Decyzji Nr 4/20 (znak PINB 7356/2/20) z dnia 20.02.2020r.
- 13.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu,

zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

14. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

15. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl

16. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl