

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 8 września 2020 r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu była nieruchomość, która składa się z dwóch działek w kształcie wielokąta nieregularnego, tj. od strony ul. Okulickiego działka nr 50/8 jest szersza, po czym zwęża się w kierunku działki nr 50/10 przy ul. Odrzańskiej. Teren nieruchomości jest z lekkim spadkiem w kierunku ul. Odrzańskiej.

Na działce nr 50/8 przy ul. Okulickiego usytuowany jest niezamieszkały, wyłączony z użytkowania budynek wolnostojący o funkcji mieszkalnej typu kamienica z pocz. XX w. o pow. zabudowy 230 m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony wykonany w konstrukcji mieszanej murowo-drewnianej. Budynek ma główne wejście usytuowane bezpośrednio w granicy z działką ozn. nr 50/9 należącą do Gminy Miasta Radomia.

Zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w/w budynek nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru zabytków. Natomiast znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. oraz znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Radomia uchwalonej w ramach GPOnZ dla Miasta Radomia na lata 2013-2016, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 570/2013 z dnia 01.07.2013 - Karta Gminnej Ewidencji Zabytków nr 429/1671, dlatego podlega ochronie konserwatorskiej.

Na gruncie od strony ul. Odrzańskiej, na zachodniej ścianie budynku mieszkalnego jest drewniana dobudówka z drzwiami wejściowymi oraz drewniana budowla w bardzo złym stanie technicznym.

Działka oznaczona nr 50/10 jest niezabudowana.

**2.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 700 000,00 zł brutto, w tym:  
- 484 540,00 cena zabudowanej działki ozn. nr 50/8, której sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. 69,22% ceny wywoławczej),  
- 215 460,00 zł brutto cena niezabudowanej działki ozn. nr 50/10 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% (tj. 30,78% ceny wywoławczej).  
Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu.

**3.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00074408/3.

**4.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - brak  
Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0 (brak wpłat wadium)  
Liczba osób niedopuszczonych do przetargu - 0

**5.** Komisja Przetargowa zamknęła przetarg wynikiem negatywnym.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), na okres 7 dni tj. 09.09.2020r. do 15.09.2020r.