



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

GKL-III.0003.16.2020.B5

Radom, dnia 20 sierpnia 2020r.



**Pan  
Łukasz Podlewski  
Radny Rady Miejskiej w Radomiu**

(z prośbą o przekazanie odpowiedzi  
pozostałym Radnym, którzy kierowali zapytaniem)

dot. interpelacji z dnia 12 sierpnia 2020r. w sprawie Cmentarza Komunalnego przy ul. Ofiar Firleja w Radomiu

**Ad. 1 i Ad. 2** Cmentarz Komunalny realizuje jednocześnie dwa zadania, tj.:

1) budowa grobów z gotowych elementów żelbetonowych prefabrykowanych oraz płyt betonowych, na terenie Cmentarza Komunalnego w Radomiu przy ul. Ofiar Firleja 45.

W tym zakresie Cmentarz Komunalny zawarł umowę z Wykonawcą - Usługi Sprzętem Specjalistycznym Joanna Adamczyk z siedzibą Jastrzębia 99B, 26-631 Jastrzębia.

Informacje dotyczące przedmiotu i zakresu robót związanych z budową grobów zostały udostępnione na stronie internetowej [www.cmk.radom.pl](http://www.cmk.radom.pl) - w zakładce: zamówienia publiczne, w przedmiocie: „Budowa grobów z gotowych elementów żelbetonowych prefabrykowanych oraz płyt betonowych, na terenie Cmentarza Komunalnego w Radomiu przy ul. Ofiar Firleja 45.”

2) prace zmierzające do powiększenia terenu Cmentarza - w celu dokonania wycinki drzew niezbędnej do dalszej rozbudowy Cmentarza, zawarta została umowa z Wykonawcą - ALPINMED Artur Błach z siedzibą ul. Inwalidów Wojennych 4/1, 26-600 Radom.

**Ad. 3** Nadzór nad realizacją prac sprawuje Dział Utrzymania Cmentarza.

**Ad. 4 i Ad. 5** Prace związane z wycinką drzew oraz roboty związane z budową grobów na terenie Cmentarza są w trakcie realizacji. Zakres prac planowanych do wykonania został określony w zawartych umowach, których kopie przedkładałam w załączeniu.

Ponadto w załączeniu przesyłam zestawienie na dzień 30.06.2019r. oraz zestawienie na dzień 30.06.2020r. dot. ilości etatów, wynagrodzenia oraz nagród na Cmentarzu Komunalnym.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz Przewodnicząca Rady Miejskiej w Radomiu, ul. Rynek 1
2. Biuro Prezydenta w/m

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*M. Tyczyński*  
Marek Tyczyński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)

## UMOWA

zawarta dnia 12.02.2020 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529, REGON: 670223451 w ramach działalności Cmentarz Komunalny Zakład Budżetowy ul. Ofiar Firleja 45, 26-600 Radom, NIP: 7960080349, REGON: 670574529 reprezentowaną przez Dyrektora Sebastiana Stępnia, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Joanną Adamczyk prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Sprzętem Specjalistycznym Joanna Adamczyk z siedzibą Jastrzębia 99B, 26-631 Jastrzębia, NIP 7962141204 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Joanna Adamczyk działając w imieniu Firmy Usługi Sprzętem Specjalistycznym z siedzibą w Jastrzębi 99B, 26-631 Jastrzębia na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 07.02.2020 r. upoważnia do podpisania niniejszej umowy p. Zbigniewa Adamczyka.

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI JEJ WYKONANIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa grobów z gotowych elementów żelbetowych prefabrykowanych oraz płyt betonowych, na terenie Cmentarza Komunalnego w Radomiu przy ul. Ofiar Firleja 45.

Symbol wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.21.54.00-1 – roboty na cmentarzach.

Zamówienie obejmuje wykonanie grobów żelbetowych prefabrykowanych jedno i wieloosobowych oraz grobów urnowych oraz płyt P-2, na terenie Cmentarza Komunalnego w Radomiu., w tym: jednoosobowych szt. 28; dwuosobowych szt. 550; czteroosobowych szt. 18; groby urnowe szt. 295, wykonanie płyt prefabrykowanych: P-2 szt. 550.

2. Zakres robót wskazują: plan zagospodarowania terenu Cmentarza Komunalnego w Radomiu, projekt budowlany budowy grobów z gotowych elementów żelbetowych prefabrykowanych oraz płyt betonowych na terenie Cmentarza Komunalnego w Radomiu, przy ul. Ofiar Firleja 45, specyfikacja wykonania i montażu grobów 1 - 4 osobowych, grób - urna z gotowych elementów żelbetowych prefabrykowanych oraz płyt betonowych, informacja BIOZ, wycena ofertowa, Harmonogram Nr 1/2020, Harmonogram Nr 2/2021.

Załączony projekt budowlany budowy grobów z gotowych elementów żelbetowych prefabrykowanych oraz płyt betonowych, specyfikacja wykonania i montażu grobów 1 - 4 osobowych, grób - urna z gotowych elementów żelbetowych prefabrykowanych oraz płyt betonowych oraz informacja BIOZ może posłużyć wykonawcy wyłącznie jako materiał pomocniczy do wyceny wynagrodzenia ryczałtowego robót objętych przedmiotem zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Ustalenia projektu budowlanego, nie wiąże Wykonawcy w sposób definitywny. Wykonawca jest obowiązany przedstawić ofertę zgodnie z zapisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, zachowując jednocześnie ustalenia planu zagospodarowania terenu Cmentarza.

4. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu umowy muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570),
- posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie.



5. Wszystkie nazwy i znaki firmowe (handlowe, towarowe) wyrobów budowlanych oraz inne określenia mogące jednoznacznie wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę/wytwórcę użyte w opisie przedmiotu zamówienia mają wyłącznie na celu dokładne opisanie przedmiotu zamówienia i powinny być uznane jako służące określeniu parametrów materiałów lub wyrobów budowlanych. W każdym takim przypadku mogą zostać zastosowane inne równoważne materiały lub wyroby budowlane o tych samych lub lepszych parametrach. Ciężar udowodnienia, iż produkt jest równoważny spoczywa na wykonawcy, dlatego też w przypadku zaferowania produktów równoważnych wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej placu budowy i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić także koszty robót przygotowawczych oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia obejmujące w szczególności:

7.1. koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, kopalin i inne) ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania miejsca wywozu kopaliny piaskowej w obrębie terenu cmentarza,

7.2. koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników,

7.3. koszty zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,

7.4. koszty dozoru placu budowy (Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania terenu robót na własny koszt),

7.5. koszty prowadzenia prac bez wstrzymywania normalnego funkcjonowania cmentarza,

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres min. 3 lat.

10. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane były przez Wykonawcę - a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy (zał. do SIWZ).

11. Teren robót oraz niezbędne do realizacji dokumenty ( w tym dokumentację projektową) Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.

## § 2

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,

b) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy oraz na terenie sąsiadującym w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót /zieleńce, krzewy, drzewa, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, itp./,

c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem częściowym zamówienia, Wykonawca naprawia na własny koszt.



### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy w szczególności należy:

1/ wykonanie czynności kierownika budowy, wymienionych w art. 22 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

2/ realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

3/ skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.

4/ informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach w zakresie określonym w specyfikacji technicznej.

5/ niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach.

6/ po zakończeniu wykonywania umowy uprzątnięcie przekazanego terenu, w tym z rzeczy będących jego własnością lub pozostających w jego dyspozycji; pozostawienie na przekazanym na czas wykonywania umowy terenie takich rzeczy wywołuje – bez uprzedniego zawiadomienia - skutki takie, jak zawarcie umowy dzierżawy terenu z czynszem wynoszącym 10 zł./m<sup>2</sup> miesięcznie.

7/ Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach Umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :

a/ ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją Umowy, w tym ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności zamawiającego i osób trzecich spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej, wartości kontraktu,

b/ ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności.

#### § 3a

**Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań**

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 3 SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w zakresie dot. realizacji zamówienia będą przez Wykonawcę - a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w n/w zakresie:

- żądanie oświadczeń potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 1,
- przeprowadzania kontroli i oceny złożonych oświadczeń i dowodów,
- w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.

### § 4

#### TERMIN

1. Strony ustalają, że wykonanie robót związanych z budową obiektów będących przedmiotem zamówienia nastąpi do dnia 30 czerwca 2021 roku. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uważa się termin podpisania przez Strony końcowego, bezusterkowego, protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie zgodnie z harmonogramami realizacji zamówienia, które stanowią załączniki Nr 2 do niniejszej umowy.



3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do opracowanego harmonogramu, która to czynność nie wymaga zmiany umowy. O wprowadzeniu zmian w harmonogramie Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany harmonogramu.

## § 5

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **7 lat ( 84 miesiące)**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia wad na własny koszt w terminach określonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia.
6. Po usunięciu wady przedmiot Umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu Umowy wolnego od wad, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 9 Umowy oraz – po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy – może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku usunięcia wad przez osobę trzecią, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości. Zwrot kosztów nastąpi w terminie wskazanym na fakturze VAT wystawionej przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 7 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia szkody poniesionej w związku z zaistnieniem wad - w pełnym zakresie.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie dla zakresu robót określonego kosztorysem ofertowym wyniesie nie więcej niż **848.000,00 PLN** (słownie: osiemset czterdzieści osiem tysięcy zero groszy), powiększone o należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w kosztorysie opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej (jak kosztorys ofertowy) za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie za roboty o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie ustalone zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 7

### SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi – po wykonaniu etapów zamówienia określonych harmonogramem, i fakturą końcową, po dokonaniu odbiorów. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć wysokości 90% całkowitej ceny przedmiotu umowy. Ostateczne rozliczenie zamówienia dokonane będzie w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego.
2. Faktury (częściowe i końcowa) będą wystawiane na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót i kosztorysu.



3. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy (nr podany na fakturze) w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej u Zamawiającego, do której dołączone będą dokumenty wskazane w § 10 ust. 19. Zapłata nastąpi z zastrzeżeniem § 10 ust. 19-25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie płatności powstałe w wyniku zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 19-25.
5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu Umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim oraz z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie jest gwarancją zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie umowy na kwotę: **20.860,80 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych, osiemdziesiąt groszy), co stanowi 2% całkowitej ceny przedmiotu umowy określonej w kosztorysie ofertowym. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, właściwy dokument będzie obejmował pełną kwotę zabezpieczenia oraz będzie zgodny z okresem rękojmi, przyjętym w niniejszej umowie.
3. Zabezpieczenie umowy będzie zwracane Wykonawcom zgodnie z zasadami podanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem formy zabezpieczenia.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części oraz opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, odpowiednio, określonych w umowie lub ustalonych przez Zamawiającego,
  - 2) rozwiązania Umowy albo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 3) innych niż określone wyżej przypadkach naruszenia Umowy, w wysokości 5 (pięć) % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie Umowy.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.



2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Kary umowne określone w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu oraz mogą być naliczane, w tym w trybie § 7 ust. 5 umowy, i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

## § 10

### PODWYKONAWCY

10.1 Wykonawca wykona osobiście roboty budowlane. Jeśli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zobowiązany jest do stosowania poniższych zapisów umowy.

10.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10.3 Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
- b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:

- zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
- przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.

10.4 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

10.5 Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10.6 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

10.7 Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 10.9.

10.8 Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 10.9,
- b) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
- c) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,



- f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10.9 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

10.10 Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

10.11 Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.9.

10.12 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

10.13 Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .

10.14 Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w pkt 10.12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 10.14, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

10.15 Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo, o której mowa w pkt 10.11 i 10.14, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

10.16 Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 10.4 – 10.16.

10.17 Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.17, stosuje się zasady określone w pkt 10.4 – 10.16.

10.18 W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

10.19 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

10.20 Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

10.21 Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w pkt 10.21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.





10.22 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 10.22., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10.23 Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 10.21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 10.21. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

10.24 Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

10.25 Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10.26 Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych praw przysługujących mu w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia jednej z sytuacji, gdy:

- a) wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
- b) wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
- c) wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
- d) wady przedmiotu Umowy uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- e) nastąpi utrata przez Wykonawcę uprawnień do wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od realizacji niektórych części Umowy za wzajemną zgodą w przypadku wystąpienia niezawinionych przez żadną ze Stron przyczyn uniemożliwiających kontynuację prac objętych przedmiotem Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia robót wykonanych na dzień ich przerwania, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy.

5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

6. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.

7. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, dokonując rozwiązania w formie pisemnej, w przypadku: 1. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy. 2. otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy. 3. wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji. 4. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy.



8. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych powyżej w ust. 7 w ciągu 24 (dwadzieścia cztery) godzin od ich zaistnienia.

## § 12

### ODBIORY

1. Odbiory częściowe etapów robót i odbiór końcowy dokonane będą po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania.

4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania wynikającego z opóźnienia robót.

## § 13

### WYZNACZENIE OSÓB

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie - **p. Jacek Kaczmarski**

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: - **p. Andrzej Pyszczyk**

3. O propozycji zmian inspektora nadzoru oraz kierownika budowy strony będą się wzajemnie pisemnie zawiadamiały. Wyznaczenie innych osób w miejsce zapisanych powyżej nie wymaga zmiany umowy.

4. Osoby podane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w niniejszej umowie.

## § 14

### ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie w następujących przypadkach i zakresach:

1. W zakresie terminu wykonania zamówienia – zmiana terminu z powodu

- zaistniałych warunków atmosferycznych, terenowych, geologicznych, archeologicznych, wodnych – utrudniających wykonanie umowy

- kolizji wykonywanej inwestycji z innymi inwestycjami - wstrzymania robót z powodu okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego - siły wyższej.

2. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowego, zmiany terminu lub kolejności wykonania poszczególnych zakresów rzeczowych

3. Zmniejszenia wynagrodzenia z powodu ograniczenia zamówienia ze względu na interes publiczny, co nie było do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.

4. Zmiany stawek celnych

5. Zmiany podwykonawcy

6. Zmiany dokumentacji ze względu na postęp technologiczny

7. Zmiany prawa mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia

8. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy :

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,



d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w wyniku negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy może nastąpić na podstawie ustaleń negocjacyjnych, po wykazaniu przez Wykonawcę spełnienia przesłanki z art. 142 ust. 5 in fine ustawy PZP.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

#### ODEŚLANIE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane ustalenia podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przedmiotu umowy, przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

#### § 16

#### WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań z niej wynikających.

#### § 18

#### ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. wycena ofertowa (załącznik nr 1),
2. harmonogram realizacji robót i dostaw prefabrykatów (załącznik nr 2),
3. dokument dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3),
4. dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna (załącznik nr 4).

#### §19

#### ZAWIADOMIENIA I ADRESY DLA DORECZEŃ

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
2. Dla Zamawiającego – Cmentarz Komunalny zakład Budżetowy, ul. Ofiar Firleja 45, 26-600 Radom
3. Dla Wykonawcy – Usługi Sprzętem Specjalistycznym Joanna Adamczyk, Jastrzębia 99B, 26-631 Jastrzębia
4. Zawiadomienie skutkuje w momencie doręczenia go danej ze Stron lub z datą podaną na zawiadomieniu, w zależności od tego, który z tych terminów jest późniejszy.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje że pismo wysłane przez drugą Stronę na adres dotychczasowy uznaje się za doręczone drugiej stronie z chwilą wysłania.

#### § 20

#### ZAPIS KOŃCOWY

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

DYREKTOR  
Cmentarza Komunalnego w Radomiu

mgr Sebastian Stępień

CMENARZ KOMUNALNY  
ZAKŁAD BUDŻETOWY  
26-600 Radom, ul. Ofiar Firleja 45  
tel. 48 345-12-60  
-670574529- NIP 796-008-00-49

USŁUGI SPRZĘTEM SPECJALISTYCZNYM  
Joanna Adamczyk  
Jastrzębia 99 B  
26-631 Jastrzębia  
NIP 7962141204 REG. 147318768

## UMOWA

zawarta dnia 18.06.2020 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529, REGON: 670223451 w ramach działalności Cmentarz Komunalny Zakład Budżetowy ul. Ofiar Firleja 45, reprezentowaną przez Dyrektora Sebastiana Stępnia, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Arturem Błach prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ALPINMED Artur Błach z siedzibą ul. Inwalidów Wojennych 4/1, 26-600 Radom, NIP: 9482353290 wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, oraz że profesjonalnie zajmuje się pracami objętymi przedmiotem umowy.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wycinka drzew rosnących na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Radomia obejmującym działki: 45/10; 45/16; 45/21; 45/44; 45/52; 45/54 (obręb 0230; arkusz mapy 193), będącego wg ewidencji gruntów miasta Radomia własnością Gminy Miasta Radomia, a także usunięcie karpin i uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.

**Łączna powierzchnia terenu objętego niniejszą umową wynosi 1,8602 ha.**

Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem terenu objętego przedmiotem umowy, a usunięcie drzew z tego terenu nie może wykraczać poza granice, określone decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 30 listopada 2009 r. znak ZL3-2120N/115-1-09/10.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią wskazanej wyżej decyzji i będzie stosował się do jej postanowień.

2. Zestawienie prac planowanych do wykonania w ramach ww. zamówienia podane jest w druku kosztorysu ofertowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, iż:

1) w ramach wyszczególnionych w ww. kosztorysie prac należy wykonać również wszelkie prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę prac ujętych w kosztorysie ofertowym;

2) materiały, urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca,

3) materiały z wycinki drzew (drewno) stosownie do ustaleń podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego przejmie Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ilości materiałów przejmowanych przez Wykonawcę. Wartość materiałów z odzysku (drewno), planowanych do przejęcia przez Wykonawcę, Wykonawca ustalił w kosztorysie ofertowym (zestawieniu wartości materiałów z odzysku).

4) pozostałe materiały z wycinki, tj. gałęzie, liście, itp. przejmie Wykonawca i wywiezie poza teren prac oraz będzie z nimi postępował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.).



5) drewno podlega ocechowaniu przez Urząd Miejski w Radomiu – Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

## § 2

Zamawiający zapozna Wykonawcę z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.

## § 3

### Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie: 18.06.2020 r.,
- b) zakończenie: 31.08.2020 r.

## § 4

### Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z technologią dla prac leśnych, z należytą starannością,
- 2) wykonywanie prac urządzeniami zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) wykonywanie prac przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej niezbędną wiedzę, umiejętności i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia do wykonywania poszczególnych usług będących przedmiotem umowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności:
  - ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1629 z późn. zm.), w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i Higiena Pracy,
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p. poż. jak oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie mienia Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
- 6) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
- 9) dbanie o porządek na terenie wykonywania prac,
- 10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 11) zabezpieczenie by na miejscu wykonywania prac nie zostały dopuszczone do przebywania osoby trzecie oraz osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
- 12) zapewnienie pracownikom wykonującym pracę kasków ochronnych oraz kamizelek odblaskowych albo ubrań ze wstawkami w kolorze pomarańczowym lub innym jaskrawym kolorze,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych Umową.



14) Wykonawca w dniu podpisania umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 14.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1) Za wykonanie usług ustala się wynagrodzenie kosztorysowe (**Tabela nr 3**). Wynagrodzenie dla zakresu usług określonego kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy wyniesie kwotę brutto wraz z podatkiem VAT): **46.449,00 PLN (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych, zero groszy)**

2) Wynagrodzenie ustalone w pkt 1) może ulec zmianie w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia ilości jednostek obmiarowych.

3) Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług objętych niniejszą umową zostanie ustalone w kosztorysie (kosztorysach) opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej (jak kosztorys ofertowy) za faktycznie wykonane ilości **jednostek obmiarowych** oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie to będzie wyliczone jako wynagrodzenie za wykonanie usługi pomniejszone o wartość materiałów z odzysku.

2. Za materiały z odzysku, nadające się do wykorzystania, przejęte przez Wykonawcę (**Tabela nr 2**), Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę. Wstępna wartość ww. materiałów zgodnie ze złożoną ofertą wynosi kwotę brutto: **30.996,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych, zero groszy)**

Należność Zamawiającego wynikająca z faktury za materiały z odzysku zostanie uregulowana poprzez pomniejszenie należności Wykonawcy z faktury złożonej za usługi objęte zamówieniem.

3. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwotę podaną w ustępie 1 pkt 1) wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane zostanie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wynikającym z faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych i jednostkowych cen ofertowych (kosztorys powykonawczy) - sporządzonym przez Wykonawcę.

2. Faktury należy wystawiać na Gminę Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529, natomiast odbiorcą faktur i płatnikiem będzie Cmentarz Komunalny Zakład Budżetowy ul. Ofiar Firleja 45, 26-600 Radom

3. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Cmentarz Komunalny w Radomiu w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej u Zamawiającego, na podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego:

..... 20 1050 1795 1000 0092 1301 0755 .....

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu usług określonych w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,



3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy.

### § 8

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli po upływie 14 (czternastu) dni od daty powstania sporu Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć go polubownie, każda ze Stron może skorzystać z prawa rozstrzygnięcia sporu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do czasu wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### ZAMAWIAJĄCY

✓  
DYREKTOR  
Cmentarza Komunalnego w Radomiu  
*mgr Sebastian Stępień*

### WYKONAWCA



**ALPINMED**

Artur Błaż  
26-600 Radom  
ul. Inwalidów Wojennych 4/1  
NIP 9492373290

CMENARZ KOMUNALNY  
ZAKŁAD BUDŻETOWY  
26-600 Radom, ul. Ofiar Firleja 45  
tel. 48 345-12-60  
-670574529- NIP 796-008-03-49

*Gilm*

*[Signature]*

Zestawienie na dzień 30.06.2019r.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>etaty</b>	<b>osoby</b>	<b>średnie wynagrodzenie</b>
1	Administracja	9	9	5 551,60 zł
2	Robotnik do prac ciężkich	6	6	3 727,60 zł
3	Pracownicy gospodarczy	6	6	3 687,70 zł
4	Dozorcy	9	9	3 366,60 zł
		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>4 083,40 zł</b>

Zestawienie na dzień 30.06.2020r.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>etaty</b>	<b>osoby</b>	<b>średnie wynagrodzenie</b>
1	Administracja	9	9	5 687,00 zł
2	Robotnik do prac ciężkich	6	6	3 896,90 zł
3	Pracownicy gospodarczy	6	6	3 911,80 zł
4	Dozorcy	9	8	3 305,10 zł
		<b>30</b>	<b>29</b>	<b>4 200,20 zł</b>

Nagrody w/w terminach nie były wypłacane.