



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., zarządzenia Nr 639/2015 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 23 lipca 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Juliusza 18

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Juliusza  Nr KW RA1R/00135186/ 6	Działka nr 38  (Obr. 0090-Mariackie, ark. 94).	504 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	<b>310 000</b>  (słownie: trzysta dziesięć tysięcy 00/100)	<b>30 000</b>  (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.	<b>3 100</b>  (słownie: trzy tysiące sto 00/100)



Działka nr 38 (obr. 0090 Mariackie, ark. 94) o pow. 504 m<sup>2</sup> położona w Radomiu przy ul. Juliusza zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami byłej placówki opiekuńczo-wychowawczej, w tym jednym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 93,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej ok. 180 m<sup>2</sup> bez podpiwniczenia, drugim budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 179,00 m<sup>2</sup> pow. użytkowej ok. 170 m<sup>2</sup>, bez podpiwniczenia, o łącznej pow. użytkowej ok. 350 m<sup>2</sup>. Budynki posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana, w części wyłożona kostką betonową. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do uzbrojenia (energia elektryczna, instalacja wodociągowa i sanitarna, instalacja telefoniczna, gazowa) oraz do drogi publicznej.

Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Przy sprzedaży ustanowione zostanie, na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu dla przyłącza wodociągowego po 1,5 metra z każdej strony na długości 4,5 metra (tj. pow. 13,5 m<sup>2</sup>). Służebność przesyłu polegać będzie na zapewnieniu Wodociągom Miejskim w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu w każdym czasie dostępu do posadowionych tam urządzeń, wejścia, przechodu, wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych oraz osób przez Spółkę upoważnionych, w celu dokonywania czynności związanych z budową, remontem, eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, modernizacją i rozbudową sieci oraz przyłączaniem następnym odbiorców.

Właściciel oświadcza, że nie będzie wnosić roszczeń wobec spółki pod firmą: Wodociągi Miejskie w Radom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu i jej następców prawnych, wynikających z faktu posiadania i korzystania z urządzeń przesyłowych określonych w art. 49 Kodeksu cywilnego na obciążonej nieruchomości.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zurbanizowane i zabudowane. Z wyrys mapy zasadniczej wynika, że część budynku jednokondygnacyjnego usytuowanego w głębi działki nr 38 przechodzi boczną ścianą od strony zachodniej na działkę sąsiednią nr 37.

W Dziale III i IV w/w Księgi Wieczystej brak wpisów.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **2.09.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **2.09.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionym uchwałą nr 168/11 z dnia 29.08.2011 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, [bnz@umradom.pl](mailto:bnz@umradom.pl)