



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.99.2020.MP

Radom, dnia 23 czerwca 2020 r.



**Pan  
Łukasz Podlewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Radomiu**

### **Dotyczy: Parku Linowego „Gekon” nad zalewem na Borkach**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 9 czerwca 2020 r., w sprawie Parku Linowego „Gekon” nad zalewem na Borkach informuję :

#### **Ad. 1**

Właścicielem gruntu na którym został zainstalowany park linowy jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o. o.

#### **Ad. 2**

Teren na którym znajduje się park linowy został wydzierżawiony firmie „Żółta Ściana Jakub Janik”. Umowa na dzierżawę terenu została podpisana w dniu 29 maja 2020 r. (kopia umowy w załączeniu).

#### **Ad. 3**

Z § 3 ust. 4 pkt. 5 umowy dzierżawy z dnia 29 maja 2020 r. wynika, że „ Dzierżawca nie może niszczyć, wycinać drzew i krzewów może to nastąpić jedynie za pozwoleniem Wydzierżawiającego i uzyskania stosownego pozwolenia”.

#### **Ad. 4**

Zapisy wynikające z umowy są egzekwowane w trakcie jej trwania.

#### **Ad. 5**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie miał wiedzy na temat istnienia parku linowego. Od początku jego uruchomienia tj. od 2011 r. właścicielem i zarządcą gruntu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o., a właściciel terenu nie zgłaszał zamiaru realizacji takiego przedsięwzięcia w obszarze zadrzewienia. Do tutejszego Wydziału nie wpłynęła żadna interwencja w sprawie stanu zdrowotnego drzew na terenie Parku Linowego. W sytuacji gdy Wydział powziął taką informację,

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. J. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)

w dniu 18 czerwca jego inspektorzy dokonali wizji na przedmiotowym terenie z udziałem przedstawiciela Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. W wyniku oględzin ustalono:

Na drzewach gatunków: wiąz polny, lipa drobnolistna, klon jawor, jesion wyniosły, jesion amerykański zostały zamontowane liny stalowe oraz drewniane podesty. Stwierdzono, że liny, a także podesty i ich umocowania (śruby metalowe) wrastają w pnie drzew, co w przyszłości może doprowadzić do nieodwracalnych uszkodzeń tkanki korowej. Drzewa rosną w dużym zagęszczeniu, nie mając warunków do prawidłowego rozwoju. W konsekwencji pochylają się. Część drzew jest w złym stanie zdrowotnym. Na ich pniach zaobserwowano zgniliznę wewnętrzną drewna, w koronach znaczny susz, ślady po naturalnych wyłamaniach. Niektóre z drzew pozbawione są koron. Według oświadczeń przedstawiciela MOSiR uległy one wyłamaniu podczas silnych wiatrów. Przedmiotowy drzewostan wymaga regularnych zabiegów sanitarnych, które nie niszczą drzew, a są wręcz dla nich wskazane (przycinka gałęzi, usuwanie suchych konarów), w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników parku.

#### **Ad. 6**

Właścicielem i zarządcą gruntu jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. i to on będzie podejmować ewentualne kroki prawne.

#### **Ad. 7**

Nie, nie wszczęto postępowania, ponieważ nie zaszły przesłanki do wszczęcia tego w myśl brzmienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( tekst jedn. Dz.U.2020, poz. 55).

#### **Ad. 8**

Z informacji uzyskanej z Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wynika, iż umowa z firmą „Żółta Ściana Jakub Janiak” została zawarta na czas określony od 1 czerwca 2020 r. do 30 września 2020 r.

  
PREZYDENT MIASTA  
Radosław Witkowski

#### **Załącznik:**

Umowa dzierżawy zawarta między Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Radomiu a firmą „Żółta Ściana Jakub Janiak”

#### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Pani Kinga Bogusz – Przewodnicząca Rady Miejskiej

Umowa Dzierżawy

zawarta w dniu 25.05.2020 roku w Radomiu pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** siedzibą w Radomiu przy ul. Narutowicza 9, NIP 948-26-00-038, REGON 146 989 199, KRS 0000492657

reprezentowanym przez:  
Grzegorza Jandulę – Prezesa  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

**Jakub Janiak prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do CEIDG pod nazwą: „Żółta Ściana Jakub Janiak ”** z siedzibą w Radomiu przy ul. Słowackiego 100, 26-600 Radom NIP 5252122030, REGON 364076260

reprezentowany przez:  
Jakub Janiak – Właściciel  
zwanym dalej „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania część nieruchomości gruntowej o pow. 400 m<sup>2</sup>, położonej w Radom przy ul. Bulwarowej.
2. Nieruchomość (400 m<sup>2</sup>) zostaje wydierżawiona z przeznaczeniem na lokalizację na niej parku linowego zgodnie z treścią złożonego przez Dzierżawcę pisma w dniu 20-05-2020r.
3. Dzierżawca oświadcza, że zna stan dzierżawionej nieruchomości oraz, że w związku z niniejszą umową nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń.
4. W chwili zawarcia niniejszej umowy dzierżawca jest w posiadaniu przedmiotu dzierżawy.

**§ 2**

1. Strony zawierają umowę na czas określony, od dnia **1 czerwca 2020 roku** do dnia **30 września 2020 roku**, z tym że postanawiają jednocześnie, że umowa może zostać rozwiązana przed upływem tego okresu na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub na warunkach określonych w § 5 umowy.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno nastąpić na piśmie i zawierać informację o terminie zwrotu przedmiotu dzierżawy.

**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać dzierżawioną nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną wobec osób trzecich, które w czasie korzystania z atrakcji parku linowego doznały urazów czy innych szkód podczas pobytu na dzierżawionym terenie.
4. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
  - 1) utrzymanie czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości i w najbliższym jej otoczeniu,
  - 2) zgłaszanie Wydierżawiającemu wszelkich szkód i zniszczeń powstałych na nieruchomości,
  - 3) wykonywanie dzierżawy z uwzględnieniem wymagań określonych przez Wydierżawiającego w regulaminie dla Obiektu Borki zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Stasieckiego,
  - 4) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych
  - 5) dzierżawca nie może niszczyć, wycinać drzew i krzewów może to nastąpić za pozwoleniem Wydierżawiającego i uzyskania stosowanego pozwolenia.

#### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawy za każdy miesiąc z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury w terminie do 14 dni od daty wystawionej faktury na rachunek bankowy numer 44124057031111001055059056 lub w kasie Wydzierżawiającego w wysokości **300 zł netto** ( słownie: trzysta złotych) + należny podatek VAT.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu lub/i opłat, o których mowa w ust. 2 naliczane będą odsetki ustawowe.

#### § 5.

1. Opóźnienie powyżej 15 dni w zapłacie czynszu lub opłat, o których mowa w §4 ust 1 stanowić będzie dla Wydzierżawiającego podstawę do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia).
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy o zaległości i udzielenia mu dodatkowego 5 dniowego terminu do zapłaty zaległości. Jeżeli Dzierżawca uiszczy w terminie całą zaległość Wydzierżawiający nie rozwiąże umowy w trybie opisanym w ust. 1.
3. Poza przypadkiem opisanym w ust. 1 Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy:
  - 1) Dzierżawca wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) Dzierżawca oddaje przedmiot dzierżawy osobie trzeciej w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego korzystania,
  - 3) Dzierżawca wykonuje na dzierżawionej nieruchomości roboty w zakresie nie uzgodnionym z Wydzierżawiającym.

#### § 6.

1. Wzniesienie na dzierżawionym terenie jakichkolwiek obiektów trwale lub nietrwale związanych z gruntem wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego. W żadnym wypadku wysokość ani charakter nakładów poniesionych przez Dzierżawcę na zagospodarowanie nieruchomości nie będzie stanowił podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń z tego tytułu wobec Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego, pod rygorem rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 7.

Wydzierżawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania umowy i do wstępu w tym celu na teren dzierżawionej nieruchomości.

#### § 8.

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 2 dni zwrócić nieruchomość w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności usunąć wszelkie nakłady, chyba, że za zgodą Wydzierżawiającego dokona ich nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Wydzierżawiającego. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku w terminie dwóch dni od daty zakończenia dzierżawy, Wydzierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych prac i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia nakładów i ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
2. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy (30 września 2020 roku), a w przypadku gdy Dzierżawca został zobowiązany do uporządkowania nieruchomości - niezwłocznie po uporządkowaniu, nie później jednak niż do upływu terminu na uporządkowanie.
3. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu nieruchomości w terminie określonym w ust. 2, Wydzierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie za korzystanie po upływie terminu dzierżawy w wysokości 200 % miesięcznego czynszu brutto obowiązującego w miesiącu wrześniu, które naliczane będzie proporcjonalnie za każdy dzień począwszy od dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy, do dnia faktycznego zwrotu nieruchomości.

§ 9.

W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na skutek rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego (za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia) Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści, wynikających ze skrócenia okresu dzierżawy.

§ 10.

Dzierżawca nie może oddać w poddzierżawę, najem lub bezpłatne używanie całości przedmiotu dzierżawy lub jego części osobie trzeciej.

§ 11.

Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego w Radomiu.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Wydierżawiający:

PREZES

*Grzegorz Jandura*  
Grzegorz Jandura

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Radomiu Sp. z o.o.  
26-600 Radom, ul. Narutowicza 9  
NIP: 948-26-00-038 Regon: 146989199  
tel. 48 385 10 01; 48 385 10 02  
fax: 48 385 10 03



Dzierżawca:

*Jakub Janiak*

**ŁOŁTA ŚCIANA**

Jakub Janiak

ul. Piłsudskiego 100, 26-600 Radom  
02-20-30 REGON 364076260