



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., zarządzenia Nr 1432/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 05 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia, położoną w Radomiu przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 37/Odrzańskiej

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. gen. Leopolda Okulickiego 37 ul. Odrzańska Nr KW RA1R/00074408/ 3	Działka nr 50/8 Działka nr 50/10 (Obr. 0060-Zamłynie, ark. 58).	1529 m ² 643m ² Łącznie: 2172 m ² Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, obszary zalewowe, granice strefy ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość objęta jest ostateczną Decyzją Prezydenta Miasta Radomia Nr 390/2019 z dnia 30.10.2019 o warunkach zabudowy polegającą na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część mieszkalną oraz usługową na działkach nr 50/8 i nr 50/10 położonych przy ul. Okulickiego/Odrzańskiej w Radomiu.	700 000 brutto, w tym: 484 540,00 cena zabudowanej działki ozn. nr 50/8, której sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. 69,22% ceny wywoławczej) 215 460,00 zł brutto cena niezabudowanej działki ozn. nr 50/10 wraz z podatkiem VAT w stawce 23% (tj. 30,78% ceny wywoławczej). Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu	70 000 (słownie: siedemdziesiąt tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.	7 000 (słownie: siedem tysięcy 00/100)



Nieruchomość składa się z dwóch działek w kształcie wielokąta nieregularnego, tj. od strony ul. Okulickiego na działce nr 50/8 jest szersza, po czym zwęża się w kierunku działki nr 50/10 przy ul. Odrzańskiej. Teren nieruchomości jest z lekkim spadkiem w kierunku ul. Odrzańskiej.

Na działce nr 50/8 przy ul. Okulickiego usytuowany jest niezamieszkały, wyłączony z użytkowania budynek wolnostojący o funkcji mieszkalnej typu kamienica z pocz. XX w. o pow. zabudowy 230 m², parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony wykonany w konstrukcji mieszanej murowo-drewnianej. Budynek ma główne wejście usytuowane bezpośrednio w granicy z działką ozn. nr 50/9 należąca do Gminy Miasta Radomia.

Zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w/w budynek nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru zabytków. Natomiast znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. oraz znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Radomia uchwalonej w ramach GPOnZ dla Miasta Radomia na lata 2013-2016, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 570/2013 z dnia 01.07.2013 - Karta Gminnej Ewidencji Zabytków nr 429/1671, dlatego podlega ochronie konserwatorskiej.

Na gruncie od strony ul. Odrzańskiej, na zachodniej ścianie budynku mieszkalnego jest drewniana dobudówka z drzwiami wejściowymi oraz drewniana budowla w bardzo złym stanie technicznym.

Działka oznaczona nr 50/10 jest niezabudowana.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej nr RA1R/00074408/3 brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 września 2020 roku o godz. 12⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **02.09.2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **02.09.2020 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono Uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do jego sporządzenia. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom", uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwała nr 221/99 z dnia 29.12.1999 ze zm. przedmiotowe działki znajdują się w strefie: **MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, obszary zalewowe, granice strefy ochrony konserwatorskiej.**
- Nieruchomość objęta jest ostateczną Decyzją Prezydenta Miasta Radomia Nr 390/2019 z dnia 30.10.2019 o warunkach zabudowy polegającą na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część mieszkalną oraz usługową na działkach nr 50/8 i nr 50/10 położonych przy ul. Okulickiego/Odrzańskiej w Radomiu. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, bzn@umradom.pl