

Ogłoszenie nr 550105197-N-2020 z dnia 16-06-2020 r.

**Radom: Zamówienie z wolnej ręki na usługę wykonania operatów szacunkowych składników majątkowych znajdujących się na Rodzinnych Ogródkach Działkowych w Radomiu**

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej  
nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający  
nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania  
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających  
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej  
nie

**Informacje dodatkowe:**

***SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY***

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia, Krajowy numer identyfikacyjny 67022345100000, ul. ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 0-48 36 20 283, 36 20 284, e-mail [bzp@umradom.pl](mailto:bzp@umradom.pl), faks 0-48 36 20 282.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zamówienie z wolnej ręki na usługę wykonania operatów szacunkowych składników majątkowych znajdujących się na Rodzinnych Ogródkach Działkowych w Radomiu

**Numer referencyjny** BZP.271.243.2020.AW2

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

### **II.2) Rodzaj zamówienia**

Usługi

### **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia opinii o wartości składników majątkowych w formie 3 operatów szacunkowych (po 2 egz.), znajdujących się na działkach rodzinnych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Stokrotka” w Radomiu, tj.: działkach rodzinnych nr 228, 227, 226, stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców, wraz z określeniem wartości praw do w/w działek rodzinnych, z uwzględnieniem wyłączenia powierzchni w/w ogródków przez które przebiega część działki ewidencyjnej Nr 59 o pow. 1871m<sup>2</sup> (obr. 0111-Idalin, ark. 132) i nakładów znajdujących się na terenie ww. działki, która nie jest przedmiotem zlecenia oraz 1 opinii zawierającej określenie wartości odtworzeniowej składników majątkowych w formie 1 operatu szacunkowego (2 egz.), stanowiących własność Polskiego Związku Działkowców Okręg Mazowiecki z siedzibą w Warszawie, z uwzględnieniem wyłączenia nakładów usytuowanych na części działki ewidencyjnej Nr 59 o pow. 1871m<sup>2</sup> (obr. 0111-Idalin, ark. 132), która nie jest przedmiotem zlecenia, zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia Nr 103/46 i 103/47 o łącznej pow. 3022m<sup>2</sup> (obr. 0111-Idalin, ark. 132),

zapisanej w księdze wieczystej Nr RA 1R/00038251/3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zaproszeniu do negocjacji.

II.5) Główny Kod CPV: 70300000-4

Dodatkowe kody CPV:

71319000-7

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

#### **III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Niniejsze zamówienie, zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego, ogłoszonego na stronie UZP pod nr 636319-N-2020 w dniu 20.12.2020r., udzielonego w dniu 14.01.2020r., jest zgodne z jego przedmiotem zamówienia, polega na powtórzeniu podobnej usługi, tj.: sporządzenia opinii o wartości składników majątkowych znajdujących się na działkach rodzinnych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym w Radomiu w formie 3 operatów szacunkowych (po 2 egz.) oraz 1 opinii zawierającej określenie wartości odtworzeniowej składników majątkowych w formie 1 operatu szacunkowego (2 egz.), stanowiących własność Polskiego Związku Działkowców Okręgu Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie usytuowanych na działce w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym w Radomiu oraz całkowita wartość powyższego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Powyższa przesłanka pozwala na zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z przepisami art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019r., poz. 1843), zgodnie z którym „Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki (...) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia

zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług (...) zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (...), jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”.

#### **SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

WYCENA NIERUCHOMOŚCI, MASZYN I URZĄDZEŃ Bożena Szeliga, , ul. Leśna 30, 26-652, Zakrzew, Cerekiew, kraj/woj. mazowieckie

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Michalski  
SEKRETARZ MIASTA