Załącznik do Zarządzenia Nr 1511 /2020

Prezydenta Miasta Radomia

z dnia 3 czerwca 2020r.

Wykaz Nr 1431.42.2020.MD

nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie**  **nieruchomości wg ksiąg**  **wieczystych oraz**  **katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości  w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości** | **Okres trwania najmu** | **Miesięczna Stawka czynszu najmu**  **(zł/m2)** | **Termin wnoszenia opłaty za najem** | **Warunki zmiany wysokości opłat** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| 1 | Radom, ulica  Energetyków | KW RA1R/00114889/1  146301\_1.0290.AR\_221  **9/136**  146301\_1.0290.AR\_221  **9/172** | 11741 m2  793 m2 | Działki nr 9/136  i 9/172 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieogrodzoną, porośnięta trawą.  Rodzaj użytków:  zurbanizowane  tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | Działki nr ewid. 9/136 i 9/172  (obr. 0290 Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221) położone  w Radomiu przy ul. Energetyków  w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte są uchwałą Nr 108/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 23.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Energetyków, Stara Wola Gołębiowska, Potkańskiego – „ELEKTROCIEPŁOWNIA”. W „Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską  w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie:  - U/P – tereny usługowo – przemysłowe. | Wydzierżawienie działek  o łącznej powierzchni 12534 m2  z przeznaczeniem pod budowę hali  do produkcji drobnych elementów betonowych | Na czas określony  do 10 lat | 0,75 zł   plus VAT | Do  20 dnia każdego danego miesiąca | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości  średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od **04.06.2020** roku do **24.06.2020** roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.